

Podmínky pro stavbu rodinných domů v Kohoutově – 12 parcel

- Při hmotném a propozičním řešení jednotlivých rodinných domů budou dodrženy obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy.
- Maximální zastavěná plocha stavby rodinného domu - 200 m².
- Stavební čára 6 m u pozemků parc. č. 514/9 – 19 a na pozemku parc. č. 514/8 dle výkresu podmínek pro výstavbu.
- Nezastavitelná část stavebního pozemku je stanovena dle výkresu podmínek pro výstavbu.
- Vzdálenost stavby od společných hranic pozemků min. 3,5.
- Vzdálenost mezi jednotlivými stavbami min. 7 m.
- Domy budou provedeny v tradičních zdících materiálech či jako dřevostavby. Je zakázáno použití zářivých barev na fasádách.
- Umístění staveb tj. stavební čára a orientace hřebene hlavních traktů bude provedeno dle výkresu podmínek pro výstavbu, přičemž na pozemcích parcela č. 514/16 – 19 je orientace hlavní části stavby vůči místní komunikaci okapová, u pozemků parc. č. 514/8 – 15 štítová dle výkresu podmínek pro výstavbu.
- Rodinné domy budou o jednom nadzemním podlaží s možným využitím podkroví. Úroveň hlavního nadzemního podlaží bude max. 0,6m od úrovně upraveného terénu, nadsazení římsy 2,5 – max. 3,5m nad upraveným terénem.
- Střechy domů budou sedlové, nebo polovalbové, sklon střech v rozmezí 40⁰ – 45⁰, výška hřebene do 9,5m nad upraveným terénem.
- Oplocení u rodinných domů směrem do ulice bude celkové výšky do 180 cm s podezdívkou, neprůhledná část plotu může být max. 120 cm od nivelety komunikace, zbylá část oplocení bude průhledná.
- Odpadní vody z rodinného domu budou likvidovány v domovní čistírně odpadních vod, kterou si stavebník vybuduje na svém pozemku.
- Pro stavbu rodinného domu je nutné zpracovat radonový průzkum.