

Záměr prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů

Město Ždírec nad Doubravou vyhlašuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v úplném znění, záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví města.

Záměr prodeje: Prodej pozemků včetně sítí ve vlastnictví Města Ždírec nad Doubravou (dále jen Město) za účelem výstavby rodinných domů.

Název akce: „Obytný soubor rodinných domů, lokalita Horní Studenec“.

Prodávané pozemky: Město nabízí k odkoupení pozemky oddělené geometrickým plánem Tomáše Janů, Geodetické práce, č. 475-170/2023 ze dne 23.10.2023, k.ú. Horní Studenec (dále jen „pozemky“, č. jednotlivých pozemků jsou uvedena v zakreslení pozemků – příloha č. 1 záměru):

<u>č. pozemku</u>	<u>č.parc.</u>	<u>výměra pozemku</u>
1	25/18	1281 m ²
2	25/19	786 m ²
3	25/20	757 m ²
4	25/21	775 m ²

Vlastník pozemků: Město Ždírec nad Doubravou

Připravenost pozemků k výstavbě rodinných domů:

- 1) Pozemky jsou v současné době napojené na základní technickou infrastrukturu (na přívod elektřiny, plynu, vody, připojení na jednotnou kanalizaci, veřejné osvětlení), je dokončená místní komunikace.

Vynětí ze ZPF:

Stavebníci si budou samostatně na jednotlivých stavebních pozemcích vyjímat zastavěné a zpevněné plochy ze zemědělského půdního fondu (v současnosti jsou pozemky evidovány jako orná půda).

Nabízená cena pozemků: jednotná kupní cena **500 Kč/1 m², bez DPH (605 Kč/1 m², včetně DPH).**

Další požadované úhrady na každý jeden prodávaný pozemek včetně DPH:

- přípojka vodovod	33 667 Kč
- přípojka plyn	43 848 Kč
- přípojka na jednotnou kanalizaci	31 737 Kč
- úhrada za pilíře pro elektřinu a plyn:	16 184 Kč
- úhrada rezervovaného příkonu el. energie (25A):	15 125 Kč

Důvodem stanovení pevné kupní ceny za 1 m² stavebního pozemku je:

- rozvoj bydlení v obci a podpora nové výstavby,
- udržení a zvyšování počtu obyvatel obce,
- podpora mladé generace vytvořením podmínek pro nové bydlení.

Způsob výběru vlastníků jednotlivých pozemků:

- veřejnou soutěží:
 1. kolo: dle pořadí doručených žádostí
 2. kolo: případně zbylé volné pozemky budou přiděleny zájemcům způsobem vyhlášeným městem Ždírec nad Doubravou

Lhůta k podání žádostí o koupi pozemku: 15. května 2024 do 15.00 hod.

(později doručené žádosti budou z prodeje pozemků vyřazeny).

Způsob podání žádostí: Zájemci doručí žádost o koupi pozemku na podatelnu Městského úřadu Ždírec nad Doubravou, Školní čp. 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou, osobně, poštou, nebo datovou schránkou.

Povinný obsah žádosti: V žádosti žadatel uvede čitelně jméno a příjmení, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a telefonický (popř. i e-mailový) kontakt, u manželů a fyzických osob žijících ve společné domácnosti (druh, družka) pak v tomto rozsahu údaje obou. Žádost musí být podepsána, v případě manželů nebo osob žijících ve společné domácnosti oběma osobami.

Žadatel o pozemek může být:

- 1) jednotlivá fyzická osoba,
- 2) manželé,
- 3) fyzické osoby žijící ve společné domácnosti (druh, družka).

Žadatelem může být pouze fyzická osoba starší 18 let, způsobilá k právním úkonům.

Žadatel musí k datu podání žádosti splňovat tyto podmínky:

- trvalý pobyt ve Ždírci nad Doubravou min. 5 let,
- věk do 40 let,
- nesmí být vlastníkem, popř. spoluvlastníkem, nemovitosti určené k trvalému bydlení (byt, rodinný dům).

V případě společné žádosti (manželé, osoby žijící ve společné domácnosti) musí uvedenou podmínku splňovat alespoň jeden ze žadatelů.

Zastupitelstvo města může podmínky soutěže upravit, změnit nebo soutěž zrušit.

Způsob výběru vlastníků pozemku: Městský úřad Ždírec nad Doubravou bude shromažďovat veškeré doručené žádosti. Po uplynutí termínu k podání žádostí budou veškeré žádosti vyhodnoceny s tím, že všichni žadatelé budou informováni o splnění podmínek pro koupi pozemků, popř. budou vyzváni k odstranění nedostatků, které brání zařazení do dalšího výběru. Žadatelé, kteří nebudou splňovat podmínky zadání, budou informováni o důvodech, pro které byla jejich žádost vyřazena.

Dále bude postupováno následujícím způsobem:

- 1. kolo:

Výběr vlastníků pozemků přímým rozhodnutím zastupitelstva:

- na návrh rady města přidělí zastupitelstvo na svém jednání uvedené pozemky přímo žadatelům splňujícím podmínky pro podání žádosti,

- 2. kolo:

Město oznámí termín konání 2. kola veřejné soutěže a způsob výběru žadatelů na veřejné desce a webových stránkách. Průběh konání veřejné soutěže bude zajišťovat rada města.

Veřejná soutěž je přístupná všem žadatelům. Veřejné soutěže se mohou zúčastnit žadatelé, kteří splnili podmínky uvedené v tomto záměru a kteří se budou osobně, popř. prostřednictvím zástupce na základě plné moci s ověřeným podpisem, průběhu veřejné soutěže účastnit.

První kolo veřejné soutěže bude realizováno formou výběru jednotlivých volných pozemků žadatelů, a to v pořadí, v jakém byly doručeny žádosti o koupi pozemku na Městský úřad ve Ždírci nad Doubravou.

V případě žadatelů, kteří žádali o koupi pozemku již před datem vyhlášení tohoto záměru a jejichž žádost je založená na Městském úřadu ve Ždírci nad Doubravou, bude pro pořadí výběru pozemků rozhodující datum podání původní žádosti. Výběr pozemků bude probíhat postupně výběrem jednotlivých přítomných (v případě manželů nebo osob žijících ve společné domácnosti stačí jedna z těchto osob) žadatelů s tím, že každý žadatel si vybere z doposud volných pozemků pozemek, který chce získat do svého vlastnictví. Takto bude probíhat výběr pozemků až do vyčerpání všech volných pozemků. V případě většího počtu žadatelů než je pozemků bude dále rozhodnuto stejným způsobem o náhradnících a stanoveno jejich pořadí, a to v počtu max. 3 náhradníků.

Po skončení veřejné soutěže předloží Rada města Ždírec nad Doubravou prodej jednotlivých pozemků vybraným žadatelům ke schválení zastupitelstvu města.

Uzavření kupní smlouvy:

Poté, co zastupitelstvo města rozhodne o přidělení pozemku nebo schválí výsledek veřejné soutěže, budou žadatelé písemně vyzváni k uzavření kupní smlouvy. Pokud nedojde k podpisu kupní smlouvy do 1 měsíce od doručení výzvy k podpisu, nebude určený pozemek žadateli prodán a bude nabídnut ke koupi dalšímu náhradníkovi.

Úhrada nákladů spojených s převodem vlastnictví pozemků:

Veškeré výdaje spojené s převodem vlastnictví (zaměření pozemků, uzavření kupní smlouvy, vkladové řízení) hradí město.

Obsah uzavřené kupní smlouvy:

Závazný vzor kupní smlouvy uzavírané s kupujícími je přílohou č. 2 tohoto záměru. Lze se o něj odchýlit pouze v nepodstatných věcech.

Kupující bude povinen:

- při výstavbě RD respektovat závazné regulativy, které jsou přílohou tohoto záměru (příloha č. 3),
- zavázat se k termínu dokončení stavby do 5 let od podpisu kupní smlouvy pod smluvní pokutou 300 000 Kč,
- ve prospěch města bude zřízeno předkupní právo jako právo věcné na dobu určitou do doby dokončení stavby,
- zavázat se k trvalému pobytu po dobu 10 let.

Způsob úhrady kupní ceny:

Kupní cena musí být uhrazena do 1 měsíce od data uzavření kupní smlouvy, úhrada kupní ceny bude odkládací podmínkou účinnosti kupní smlouvy. Kupní cenu lze hradit z vlastních prostředků, popř. za pomoci úvěru od peněžního ústavu. Město bude akceptovat případné požadavky peněžního ústavu na úpravu kupní smlouvy, které nebudou v rozporu s výše uvedenými podmínkami.

Požadavky na doplňující informace:

Veškeré doplňující informace související s vyhlášením tohoto záměru poskytne starosta města Ing. Bohumír Nikl.

Ve Ždírci nad Doubravou dne 11. dubna 2024

Ing. Bohumír Nikl v.r.
starosta města

Přílohy:

- 1) zakreslení jednotlivých pozemků
- 2) závazný obsah kupní smlouvy
- 3) omezení pro výstavbu rodinných domů