

### Umístění a prostorové řešení rodinných domů:

- maximální zastavěná plocha stavby rodinného domu 200 m<sup>2</sup>,
- uliční čára 5 m (viz. urbanistická studie),
- vzdálenost stavby od společných hranic pozemků min. 3,5 (viz. urbanistická studie),
- vzdálenost mezi jednotlivými stavbami min. 7 m (viz. urbanistická studie),
- na pozemku pro stavbu RD budou vytvořeny 2 nezaplocené parkovací stání (volně přístupné ze strany komunikace) navazující na pozemek místní komunikace – jednotlivé pozice stání budou dle individuálních požadavků investorů RD (viz. urbanistická studie),
- navržené domky: přízemní s obytným podkrovím (případně suterénem), orientace štítu směrem do ulice, střechy sedlové nebo polovalbové ve sklonu v rozmezí 40<sup>0</sup> – 45<sup>0</sup> orientovanou hřebenem souběžně s delší stranou pozemku, výška hřebene stavby do 12 m nad úrovní komunikace,
- oplocení u rodinných domů směrem do ulice bude celkové výšky do 180 cm s podezdívkou, neprůhledná část plotu může být max. 120 cm od nivelety komunikace, zbylá část oplocení bude průhledná.