



Městský úřad Chotěboř

Odbor dopravy a přestupků

Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Č.j.: MCH-50059/2019/ODAP/BJ
Sp. zn.: SZ-MCH-23508/2019/ODAP/BJ
Dne: 13. listopadu 2019
Vyřizuje: Blažejovská Jarmila
Telefon: 569641168
E-mail: blazejovska@chotebor.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Chotěboř, Odbor dopravy a přestupků, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a II. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), rozhodl v řízení o žádosti, kterou podala Lucie Dubyčová, nám. 9.května 302, 582 63 Ždírec nad Doubravou, ze dne 25.09.2019 ve věci určení, zda se na pozemku parc. č. 562 v k.ú. Kohoutov u Ždírci nad Doubravou nachází veřejně přístupná účelová komunikace, podle § 142 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, t a k t o:

na pozemku parc. č. 562 v k.ú. Kohoutov u Ždírci nad Doubravou, se nachází veřejně přístupná účelová komunikace a tento právní stav trvá od nepaměti. Účelová komunikace vede po daném pozemku podél jeho hranice se sousedními pozemky.

O d ů v o d n ě n í

Dne 25.09.2019 podala Lucie Dubyčová, nám. 9.května 302, 582 63 Ždírec nad Doubravou žádost o vydání tzv. deklaratorního rozhodnutí podle § 142 správního řádu, kdy příslušný silniční správní úřad má rozhodnout, zda se na pozemku parc. č. 562 v k.ú. Kohoutov u Ždírci nad Doubravou nachází veřejně přístupná účelová komunikace, či nikoli.

Žádost o určení, zda se v případě uvedené cesty jedná o veřejně přístupnou účelovou komunikaci či nikoliv byla podána žadatelem z důvodu bránění používání této komunikace na výše uvedeném pozemku novým vlastníkem, kdy tato jediná přístupová komunikace v minulosti vždy sloužila svému účelu k obslužení přilehlých sousedících pozemků, dopravnímu napojení nemovitostí, pro potřeby jejich majitelů a široké veřejnosti, bez jakéhokoli omezení. Žadatelka dále uvádí, že vlastní sousední nemovitost, ve které má ustájené koně a je dopravně napojená touto komunikací, od roku 2017, v této době ji tehdejší vlastník komunikace nebránil v jejím užívání

Pozemek parc. č. 562 v k.ú. Kohoutov u Ždírcce nad Doubravou je ve vlastnictví Jaroslava Měřínského a Jaroslavy Měřínské, Kamýcká 527/105, Suchdol, 165 00 Praha 620. Uvedené osoby se staly vlastníky pozemku 08.08.2019 na základě kupní smlouvy ze dne 21.06.2019. Tyto údaje byly zjištěny dle výpisu z katastru nemovitostí – dálkový přístup.

Dne 02.10.2019 silniční správní úřad oznámil zahájení správního řízení všem vlastníkům sousedních nemovitostí v dané lokalitě spolu s veřejnou vyhláškou s tím, že nařizuje v této věci ústní jednání spojené s místním šetřením, ohledáním věci (předmětného pozemku) na 07.11.2019 na místě samém. Zahájení správního řízení bylo také oznámeno městu Ždírec nad Doubravou, kdy dle § 44d zákona o pozemních komunikacích je obec účastníkem řízení ve věcech veřejně přístupných účelových komunikací nacházejících se na jejím území i v případě, že není jejich vlastníkem a obec Kohoutov je místní částí města Ždírec nad Doubravou. Zároveň silniční správní úřad stanovil podle ust. § 36 odst. 1 správního řádu, že jsou účastníci oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy nejpozději na tomto ústním jednání tj. do 07.11.2019.

V uvedené lhůtě byly doručeny tyto důkazy a námítky:

Městský úřad Chotěboř, Odbor dopravy a přestupků obdržel dne 15.10.2019 od žadatele, tj. od Lucie Dubyčové, nám. 9.května 302, 582 63 Ždírec nad Doubravou „Podklady pro správní řízení“ s těmito přílohami:

- Čestné prohlášení – Lucie Dobyčová, nám. 9.května 302, 582 63 Ždírec nad Doubravou
- Čestné prohlášení – Lucie Novotná, Horní Studenec 76, 582 63 Ždírec nad Doubravou
- Kopie dopisu od pana Jaroslava Měřínského a paní Jaroslavy Měřínské zaslané paní Lucii Dubyčové dne 30.09.2019
- Fotografie ze dne 15.10.2019

Městský úřad Chotěboř, Odbor dopravy a přestupků dále obdržel dne 15.10.2019 Čestné prohlášení od Lenky Blažkové, Za Vlasárnou 469, 583 01 Chotěboř a od Olgy Čihákové, Za Vlasárnou 469, 583 01 Chotěboř. Dne 17.10.2019 Odbor dopravy a přestupků obdržel dále čestné prohlášení od pana Romana Fouska, Kohoutov 26 a dne 18.10.2019 čestné prohlášení podepsané dvaceti obyvateli obce Kohoutov.

Ve všech obdržených čestných prohlášení je uvedeno, že výše uvedená komunikace byla, vždy používána pro přístup k sousedním nemovitostem jako jediná přístupová komunikace a zároveň byla tato dopravní cesta vyžívána širokou veřejností. Tuto komunikaci využíval i pan Jaroslav Měřínský a to i v době než se stal vlastníkem výše uvedeného pozemku. Dále je uvedeno, že původní vlastník, pan Kinský, proti užívání cesty neměl žádné výhrady.

Dne 21.10.2019 obdržel MěÚ Chotěboř od žadatele, tj. od Lucie Dubyčové korespondenci mezi žadatelem a vlastníkem pozemku, ze které vyplývá shoda na tom, že na dotčeném pozemku se komunikace (cesta) nacházela a dále nachází a její užívání nebylo nikterak omezováno. Dále se touto písemností majitel komunikace (Jaroslav a Jaroslava Měřínský) vyhrazují proti dalšímu užívání komunikace provozem těžkých mechanismů a stavebních strojů. Dle žadatele (Lucie Dubyčové) v průběhu měsíce srpna 2019 byly prováděny úpravy jejího pozemku a tuto komunikaci jako jedinou přístupovou užívala, stejně tak jako vlastníci okolních pozemků.

Dne 21.10.2019 obdržel MěÚ Chotěboř od žadatele, tj. od Lucie Dubyčové soubor historických map od roku 1838, ve kterých je dotčená komunikace zakreslena.

Městský úřad Chotěboř, Odbor dopravy a přestupků dále obdržel dne 25.10.2019 Čestné prohlášení od Doc. RNDr Tomáš Bílek, CSc, Ke Spofě 1148/13, Modřany, 143 00 Praha 412, ve kterém uvádí, že dotčenou komunikaci užívá jako veřejně přístupnou účelovou komunikaci ke svému sadu a že byla tato komunikace vždy bez omezení užívána jeho rodinou, která sousední pozemek (sad) vlastní již 100 let.

Dne 30.10.2019 obdržel MěÚ Chotěboř Odbor dopravy a přestupků od Jaroslava Měřinského a Jaroslavy Měřinské, Kamýcká 527/105, Suchdol, 165 00 Praha 620, námitky proti zahájení správního řízení č.j. MCH-42704/2019/ODAP/BJ, ve výše uvedené věci. V dopise se mimo jiné uvádí: „Tato cesta již v minulosti sloužila pouze jako pochozí cesta do polí. Nikdy nebyla využívána k jízdě motorovými vozidly, protože je to cesta zaniklá a v podstatě nikam nevede. Vždy to byla cesta soukromá. Bohužel paní Dobyčová ani dříve nerespektovala soukromý majetek. Cestu budeme postupně upravovat do původního stavu, ke kterému sloužila. Cesta není uzavřená, je zpřístupněna pro pěší a cyklisty jako původně. Nepovolíme, aby po cestě jezdila těžká vozidla, k tomu nebyla nikdy určena.“

Přílohou byla kopie dopisu zaslaný paní Lucii Dobyčové.

Následně dne 31.10.2019 obdržel Odbor dopravy a přestupků od Jaroslava Měřinského a Jaroslavy Měřinské, Kamýcká 527/105, Suchdol, 165 00 Praha 620, kopii dopisu ze dne 30.10.2019, kterým byla paní Dobyčová opět upozorněna na poškozování soukromé cesty. V dopise od Jaroslava Měřinského a Jaroslavy Měřinské se mimo jiné uvádí, že dochází k poškozování geometrického bodu ježděním motorových vozidel, proto bude hraniční geometrický bod vyznačen kulem s barevným označením

MěÚ Chotěboř Odbor dopravy a přestupků obdržel dne 01.11.2019 od žadatele, tj. od Lucie Dobyčové kopii korespondence mezi žadatelkou a Jaroslavem Měřinským a Jaroslavou Měřinskou.

Dne 07.11.2019 bylo v dané věci uskutečněno ústní jednání a místní ohledání, o němž byl sepsán protokol:

Pozemní komunikace je v terénu znatelná, od navázání na místní komunikaci je šterková, po cca 70 metrech travnatá. V travnaté části jsou vyjeté koleje od vozidel. Komunikace spojuje další nemovitosti. Při místním šetření byl přítomen majitel komunikace, sousedé užívající komunikaci, tj. majitelé přilehlých nemovitostí, občané obce a zástupci města Ždírec nad Doubravou. Dle vyjádření starousedlíků – pan Bílek, pan Pátek – cesta byla vždy veřejně přístupná i po změně jejího napojení na místní komunikaci. Což potvrzuje i její nynější vlastník p. Měřinský. Vlastník komunikace, pozemku, se do protokolu písemně vyjádřit nechtěl s tím, že písemnost již správnímu orgánu zaslal a na té trvá. Vlastník komunikace byl dále vyzván k tomu, aby odstranil pevnou překážku spočívající v zatlučeném ocelovém sloupku v průjezdném profilu cesty, který zde včera, tedy 06.11.2019, umístil.

Zástupci města Ždírec nad Doubravou předali písemné vyjádření o historickém užívání komunikace a jejím vlastnickém vývoji. Také navrhli nynějšímu vlastníku panu Měřinskému její směnu za jiný pozemek.

Účastníci jednání byli vyzváni k vyjádření. Pan Nejl Dubyč, bytem Vojnův Městec 30, 591 01 Žďár nad Sázavou předložil plnou moc k zastupování paní Lucie Dobyčové a předal správnímu orgánu soubor historických map, ve kterých je komunikace zakreslena z leteckých snímků.

Po provedení dokazování dospěl zdejší správní orgán k následujícímu závěru:

Existence pozemní komunikace na pozemku parc. č. 562 v k.ú. Kohoutov u Ždírcce nad Doubravou byla prokázána. Pozemní komunikace je v terénu znatelná, což bylo prokázáno při místním ohledání. Bezesporu nejde o dálnici ani o silnici, a daná pozemní komunikace nemá ani status místní komunikace, neboť není zařazena do této kategorie rozhodnutím silničního správního úřadu a město Ždírec nad Doubravou ji nevede ve svém pasportu místních komunikací. Jde tak o komunikaci účelovou, která se nachází v severní části obce Kohoutov u Ždírcce nad Doubravou. Část komunikace byla v minulosti zpevněna vrstvou šterku, jak vyplývá ze svědeckých výpovědí.

Existence pozemní komunikace byla potvrzena v doručených čestných prohlášeních, tak výpovědi svědků na místě samém. Účelová komunikace vždy sloužila k dopravní obsluze a přístupu k sousedním nemovitostem.

O existenci účelové komunikace svědčí záznam v katastru nemovitostí, kde je uveden jako způsob využití a druh pozemku ostatní komunikace – ostatní plocha, tj. pozemek je evidován způsobem, kterým se v katastru nemovitostí evidují místní a účelové komunikace (byť záznam v katastru nemovitostí není klíčovým důkazem, tak má jako podklad v řízení svoji váhu).

Proti obecnému užívání předmětné komunikace v minulosti nikdo nezbrazil, nikdo mu nekladl žádné překážky, jak také shodně potvrdili svědci, zástupci města Ždírec nad Doubravou i se nechá vyčíst ze zaslaných čestných prohlášení. Správní orgán poznamenává, že v duchu soudní judikatury byl zde dán předchozí (konkludentní) souhlas právního předchůdce vlastníka účelové komunikace s tím, aby byl pozemek jako pozemní komunikace užíván bez omezení jak majiteli sousedních nemovitostí, tak i širokou veřejností. Právním předchůdcem je zde myšlen především pan MVDr. Radoslav Kinský, který pozemek dříve vlastnil a strpěl jeho užívání jako pozemní komunikaci. K omezení přistoupil až současný majitelé pan Jaroslav Měřínský a paní Jaroslava Měřínská jako nový majitelé pozemku, na kterém je komunikace umístěna.

Silniční správní úřad posoudil komunikaci i z hlediska dalších kritérií uváděných soudní judikaturou, především judikaturou Nejvyššího správního soudu a Ústavního soudu. V daném případě neexistuje alternativa jiného dopravního přístupu k sousedním nemovitostem. Pozemní komunikace na pozemku parc. č. 562 v k.ú. Kohoutov u Ždírcce nad Doubravou je jedinou pozemní komunikací, která danou lokalitu obsluhuje, žádná jiná další alternativní pozemní komunikace, aby bylo zachováno dopravního spojení, zde neexistuje.

Uživatelům komunikace na pozemku parc. č. 562 v k.ú. Kohoutov u Ždírcce nad Doubravou nesvědčí k jejímu užívání žádný soukromoprávní titul, nemají a nikdy neměli k pozemku zřízeno věčné břemeno ani neexistuje jiná soukromá dohoda o užívání pozemku mezi předchozími vlastníky pozemku a uživateli. Užívání pozemku je zde tak plně založeno na institutu obecného užívání účelové komunikace, přičemž účelová komunikace je užívána veřejností (širším okruhem uživatelů).

S ohledem na skutečnost, že proti obecnému užívání předmětného pozemku jakožto účelové komunikace nikdo v minulosti nezbrazil, předpokládá se zde konkludentní souhlas vlastníka pozemku, aby tento sloužil jako účelová komunikace veřejně přístupná. Tento souhlas daný předchozím vlastníkem pozemku je závazný i pro jeho právní nástupce, tj. i pro pana a paní Jaroslava a Jaroslavu Měřínský. Ti musí strpět obecné užívání svého pozemku parc. č. 562 v k. ú. Kohoutov.

Silniční správní úřad tak v řízení dospěl k jednoznačnému závěru, že se na pozemku parc. č. 562 v k.ú. Kohoutov u Ždírcce nad Doubravou nachází veřejně přístupná účelová komunikace, tak jak je ve výroku uvedeno, deklarováno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina, Jihlava, podáním u Odboru dopravy a přestupků Městského úřadu Chotěboř. První den lhůty je následující po dni oznámení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. Bc. Pavel Málek v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení
Blažejovská Jarmila

Tato oznámení o zahájení řízení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Chotěboř a Městského úřadu Ždírec nad Doubravou podle ust. § 25 odst. 3 správního řádu. S vyznačením doby vyvěšení musí být zaslán zpět Městskému úřadu Chotěboř, Odboru dopravy a přestupků.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Příloha: situace

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Elektronická úřední deska

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu - doručení jednotlivě

Lucie Dubyčová, nám. 9.května 302, 582 63 Ždírec nad Doubravou v zastoupení Nejl Dubyč, Vojnův Městec 30,
591 01 Žďár nad Sázavou

Jaroslav Měřínský, Kamýcká 527/105, Suchdol, 165 00 Praha 620

Jaroslava Měřínská, Kamýcká 527/105, Suchdol, 165 00 Praha 620

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu – doručení jednotlivě

Lukáš Pátek, Spojovací 482, 582 63 Ždírec nad Doubravou

Tomáš Bílek RNDr. Doc. CSc., Ke Spofě 1148/13, Modřany, 143 00 Praha 412

Roman Fousek, Kohoutov 26, 582 63 Ždírec nad Doubravou

STATEK DOUBRAVKA, s.r.o., Riegrova 27, 583 01 Chotěboř, DS: PO, 34g38kh

Zdeněk Pátek, Kohoutov 12, 582 63 Ždírec nad Doubravou

Zemědělská a.s. Krucemburk, akciová společnost, Koželužská 385, 582 66 Krucemburk, DS: PO, bshu3s2

Jiří Sedlák, Kohoutov 21, 582 63 Ždírec nad Doubravou

Stanislav Janda, Kohoutov 17, 582 63 Ždírec nad Doubravou

Lenka Blažková, Za Vlasárnou 469, 583 01 Chotěboř

Veřejnou vyhláškou – ostatní osob, jejichž právo nebo právem chráněné zájmy by mohly být požadovaným rozhodnutím dotčeny

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Chotěboř, Veřejná deska, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Městský úřad Ždírec nad Doubravou, Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou

Účastníci řízení dle ust. § 44b zákona o pozemních komunikacích

Město Ždírec nad Doubravou, Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou, DS: OVM, kg2bqmn