

Záměr prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů

Město Ždírec nad Doubravou vyhlašuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v úplném znění, záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví města.

Záměr prodeje: Prodej pozemků ve vlastnictví Města Ždírec nad Doubravou (dále jen Město) za účelem výstavby rodinných domů.

Název akce: „Obytný soubor rodinných domů Ždírec nad Doubravou, lokalita ulice V Údolí – 4. etapa“.

Prodávané pozemky: Město nabízí k odkoupení pozemky oddělené geometrickým plánem Tomáše Janů, Geodetické práce, č. 1398-44/2018 ze dne 16.4.2018, k.ú. Ždírec nad Doubravou (dále jen „pozemky“, č. jednotlivých pozemků jsou uvedena v zakreslení pozemků – příloha č. 2 záměru):

č. pozemku	č.parc.	výměra pozemku
1	342/205, 342/253	826 m ²
2	342/206	930 m ²
3	342/257	929 m ²
4	342/258	929 m ²
5	364/2	929 m ²
6	342/259	929 m ²
7	342/260	1028 m ²
8	342/256	901 m ²
9	342/261	902 m ²
10	342/262	903 m ²
11	342/263	896 m ²
12	342/264	924 m ²

Vlastník pozemků: Město Ždírec nad Doubravou

Připravenost pozemků k výstavbě rodinných domů:

- 1) Pozemky nejsou v současné době napojené na základní technickou infrastrukturu.
- 2) Město zajistí ve lhůtě do 30.9.2020 napojení všech nabízených pozemků na přívod elektřiny, plynu, vody, připojení na dešťovou a splaškovou kanalizaci, vybudování místní komunikace a veřejného osvětlení. Termín vybudování základní technické infrastruktury může být v případě nepředvídatelných událostí při stavbě prodloužen max. do 31.12.2020.

Vynětí ze ZPF:

Stavebníci si budou samostatně na jednotlivých stavebních pozemcích vyjímat zastavěné a zpevněné plochy ze zemědělského půdního fondu (v současnosti jsou pozemky evidovány jako orná půda).

Nabízená cena pozemků: jednotná kupní cena **430 Kč/1 m², včetně DPH.**

Další požadované úhrady:

- úhrada za pilíře pro elektřinu a plyn: 13 240 Kč
- úhrada rezervovaného příkonu el. energie (25A): 12 500 Kč

Důvodem stanovení pevné kupní ceny za 1 m² stavebního pozemku je:

- rozvoj bydlení v obci a podpora nové výstavby,
- udržení a zvyšování počtu obyvatel obce,
- podpora mladé generace vytvořením podmínek pro nové bydlení.

Způsob výběru vlastníků jednotlivých pozemků:

- 2 stavební pozemky: rozhodnutím zastupitelstva
- ostatní pozemky: veřejnou soutěží

Lhůta k podání žádostí o koupi pozemku: 30. června 2020 do 12.00 hod. (později doručené žádosti budou z prodeje pozemků vyřazeny).

Způsob podání žádosti: Zájemci doručí žádost o koupi pozemku na podatelnu Městského úřadu Ždírec nad Doubravou, Školní čp. 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou, buď osobně, poštou, nebo datovou schránkou.

Povinný obsah žádosti: V žádosti žadatel uvede čitelně jméno a příjmení, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a telefonický (popř. i e-mailový) kontakt, u manželů a fyzických osob žijících ve společné domácnosti (druh, družka) pak v tomto rozsahu údaje obou. Žádost musí být podepsána, v případě manželů nebo osob žijících ve společné domácnosti oběma osobami.

Žadatel o pozemek může být:

- 1) jednotlivá fyzická osoba,
- 2) manželé,
- 3) fyzické osoby žijící ve společné domácnosti (druh, družka).

Žadatelem může být pouze fyzická osoba starší 18 let, způsobilá k právním úkonům.

Žadatel musí k datu podání žádosti splňovat tyto podmínky:

- trvalý pobyt ve Ždírci nad Doubravou min. 5 let,
- nesmí být vlastníkem, popř. spoluvlastníkem, nemovitosti určené k trvalému bydlení (rodinný dům).

V případě společné žádosti (manželé, osoby žijící ve společné domácnosti) musí uvedenou podmínku splňovat alespoň jeden ze žadatelů.

Podmínka trvalého pobytu nemusí být splněna v případě, kdy je žadatel lékařem a zaváže se po dobu nejméně 5 let vykonávat praxi ve Ždírci nad Doubravou.

Zastupitelstvo města může podmínky soutěže upravit, změnit nebo soutěž zrušit.

Způsob výběru vlastníků pozemku: Městský úřad Ždírec nad Doubravou bude shromažďovat veškeré doručené žádosti. Po uplynutí termínu k podání žádostí budou veškeré žádosti vyhodnoceny s tím, že všichni žadatelé budou informováni o splnění podmínek pro koupi pozemků, popř. budou vyzváni k odstranění nedostatků, které

brání zařazení do dalšího výběru. Žadatelé, kteří nebudou splňovat podmínky zadání, budou informováni o důvodech, pro které byla jejich žádost vyřazena.

Dále bude postupováno následujícím způsobem:

1) Výběr vlastníků pozemků přímým rozhodnutím zastupitelstva (2 stavební pozemky):

- na návrh rady města přidělí zastupitelstvo na svém jednání uvedené pozemky přímo žadatelům splňujícím podmínky pro podání žádosti.

2) Veřejná soutěž (ostatní pozemky):

Město oznámí termín konání veřejné soutěže na veřejné desce a webových stránkách. Průběh konání veřejné soutěže bude zajišťovat rada města.

Veřejná soutěž je přístupná všem žadatelům. Veřejné soutěže se mohou zúčastnit žadatelé, kteří splnili podmínky uvedené v tomto záměru a kteří se budou osobně, popř. prostřednictvím zástupce na základě plné moci s ověřeným podpisem, průběhu veřejné soutěže účastnit.

Veřejná soutěž bude realizována formou výběru jednotlivých volných pozemků žadateli, a to v pořadí, v jakém byly doručeny žádosti o koupi pozemku na Městský úřad ve Ždírci nad Doubravou. V případě žadatelů, kteří žádali o koupi pozemku již před datem vyhlášení tohoto záměru a jejichž žádost je založená na Městském úřadu ve Ždírci nad Doubravou, bude pro pořadí výběru pozemků rozhodující datum podání původní žádosti. Výběr pozemků bude probíhat postupně výběrem jednotlivých přítomných (v případě manželů nebo osob žijících ve společné domácnosti stačí jedna z těchto osob) žadatelů s tím, že každý žadatel si vybere z doposud volných pozemků pozemek, který chce získat do svého vlastnictví. Takto bude probíhat výběr pozemků až do vyčerpání všech volných pozemků. V případě většího počtu žadatelů než je pozemků, bude dále rozhodnuto stejným způsobem o náhradnících a stanoveno jejich pořadí, a to v počtu max. 3 náhradníků.

Po skončení veřejné soutěže předloží Rada města Ždírec nad Doubravou prodej jednotlivých pozemků vybraným žadatelům ke schválení zastupitelstvu města.

Uzavření kupní smlouvy:

Poté, co zastupitelstvo města rozhodne o přidělení pozemku nebo schválí výsledek veřejné soutěže, budou žadatelé písemně vyzváni k uzavření kupní smlouvy. Pokud nedojde k podpisu kupní smlouvy do 1 měsíce od doručení výzvy k podpisu, nebude určený pozemek žadateli prodán a bude nabídnut ke koupi dalšímu náhradníkovi.

Úhrada nákladů spojených s převodem vlastnictví pozemků:

Veškeré výdaje spojené s převodem vlastnictví (zaměření pozemků, uzavření kupní smlouvy, vkladové řízení) hradí město, kupující zaplatí daň z nabytí nemovitých věcí (pokud bude tato daňová povinnost platit).

Složení kauce:

Každý ze žadatelů je povinen nejpozději v den předcházející dni konání veřejné soutěže složit na účet města nebo do jeho pokladny vratnou kauci 30 000 Kč. V případě společné žádosti bude tato částka uhrazena pouze jednou, společně za oba žadatele.

V případě, že žadatel získá nárok na uzavření kupní smlouvy ke konkrétnímu pozemku, bude složená kauce započtena na úhradu kupní ceny. V případě, že žadateli nebude z důvodu velkého zájmu pozemek přidělen, bude složená kauce v plné výši vrácena.

Obsah uzavřené kupní smlouvy:

Závazný vzor kupní smlouvy uzavírané s kupujícími je přílohou č. 3 tohoto záměru. Lze se o něj odchýlit pouze v nepodstatných věcech.

Kupující bude povinen:

- při výstavbě RD respektovat závazné regulativy, které jsou přílohou tohoto záměru,
- zavázat se k termínu dokončení stavby do 5 let od podpisu kupní smlouvy pod smluvní pokutou 300 000 Kč,
- ve prospěch města bude zřízeno předkupní právo jako právo věčné na dobu určitou do doby dokončení stavby,
- zavázat se k trvalému pobytu po dobu 10 let.

Způsob úhrady kupní ceny:

Kupní cena musí být uhrazena do 1 měsíce od data uzavření kupní smlouvy, úhrada kupní ceny bude odkládací podmínkou účinnosti kupní smlouvy. Kupní cenu lze hradit z vlastních prostředků, popř. za pomoci úvěru od peněžního ústavu. Město bude akceptovat případné požadavky peněžního ústavu na úpravu kupní smlouvy, které nebudou v rozporu s výše uvedenými podmínkami.

Požadavky na doplňující informace:

Veškeré doplňující informace související s vyhlášením tohoto záměru poskytne starosta města Ing. Bohumír Nikl.

Ve Ždírci nad Doubravou dne 10. června 2020

Ing. Bohumír Nikl
starosta města

Přílohy:

- 1) výpis z katastru nemovitostí
- 2) zakreslení jednotlivých pozemků
- 3) závazný obsah kupní smlouvy
- 4) omezení pro výstavbu rodinných domů