

**Pravidla
pro přidělování bytů
a uzavírání nájemních smluv na pronájem bytů
v domech s pečovatelskou službou města Ždírec nad Doubravou**

Pravidla pro přidělování bytů stanovují podmínky pro přijímání žadatelů do domů s pečovatelskou službou (DPS), provozovaných městem Ždírec nad Doubravou nebo městem zřízených organizací a zároveň stanovují podmínky pro následné uzavření nájemní smlouvy mezi provozovatelem DPS a žadatelem o umístění do DPS.

Čl. 1

Účel DPS, podmínky pronájmu

1.1

Domy s pečovatelskou službou (dále jen DPS) jsou domy se zvláštním určením, zřízené pro bydlení občanů, kteří splňují podmínky pro přidělení bytu dle níže uvedených kritérií.

1.2

Byty jsou přednostně přidělovány občanům s trvalým pobytem na území města Ždírec nad Doubravou. Kritéria při rozhodování pro přidělování bytu jsou určována především aktuální potřebností a podmínkami:

- důchodový věk rozhodný pro přiznání starobního důchodu a zdravotně postižených dospělých občanů, poživatelů plného invalidního důchodu, jejichž stav nevyžaduje komplexní ústavní péči,
- osamělým občanům se sníženou soběstačností, kteří trvale potřebují některé z pečovatelských úkonů,
- u manželské dvojice (případně druhovi s družkou, jiné příbuzenské dvojici) je podmínka, že alespoň u jednoho z nich je důvod pro poskytování pečovatelské služby,
- je předpoklad, že bude využívat pečovatelskou službu,
- neřeší tím svou bytovou situaci,
- může být v sociálně naléhavé situaci, která je posouzena na základě sociálního šetření,
- v žádosti o byt je souhlasné stanovisko lékaře.

1.3

Do bytu v domě s pečovatelskou službou nelze přijmout zájemce, který:

- je schopen žít samostatně ve stávajícím prostředí bez cizí pomoci,
- je odkázaný na stálou pomoc druhé osoby 24 hodin denně,
- není schopen se o sebe v době nepřítomnosti pracovníků pečovatelské služby postarat,
- by narušoval společné bydlení (rysy nesnášenlivosti, konfliktního jednání, agresivity, nadměrná hluknost, alkoholismus, toxikomanie, asociální chování),
- trpí psychickými nebo psychiatrickými poruchami, které by narušovaly život v DPS, nebo pod jejichž vlivem by ohrožovali sebe nebo své okolí,
- není způsobilý k právním úkonům, s mentálním postižením, vyžadující stálý dohled,
- trpící demencí, kdy není možné, aby bydlel samostatně v nájemním bytě.

1.4

Změní-li se zdravotní stav obyvatele natolik, že již nesplňuje podmínky pro další pobyt v DPS, nebo je-li umístěn v lůžkovém zdravotnickém zařízení a podle zprávy tohoto zařízení již nebude schopen po propuštění vést samostatný způsob života, tzn., že bude trvale potřebovat komplexní péči druhé osoby (mimo dvojice), dohodne pověřený pracovník s rodinnými příslušníky nebo s osobami blízkými další péči. Tuto péči zajišťuje zpravidla rodina vlastními silami přímo v DPS nebo si zajišťuje péči v jiném vhodném zařízení sociální péče nebo ve zdravotnickém zařízení. Přemístění do jiného zařízení může být provedeno též na základě žádosti samotného obyvatele.

Čl. 2

Přidělování bytů, uzavírání nájemních smluv

2.1

Žádost podává zájemce sám nebo spolu s partnerem (manžel, manželka, druh, družka ...). Žádost o byt je k dispozici:

- na městském úřadě ve Ždírci nad Doubravou,
- v kanceláři vedoucí pracovníce pečovatelské služby Ždírec nad Doubravou - DPS Nad Řekou 560,
- na webových stránkách města Ždírec nad Doubravou.

Žádost přijímá vedoucí pečovatelské služby nebo sociální pracovníce. S žádostí pracuje vždy v co nejkratším možném čase. Po přijetí žádosti proběhne sociální šetření u žadatele. Pokud je žádost kompletní, předává ji určená pracovnice včetně výsledku sociálního šetření na Městském úřadě ve Ždírci nad Doubravou.

Na základě zjištěných informací městský úřad písemně žadateli oznámí přijetí žádosti. Žádost je buď s ohledem na ubytovací kapacitu DPS ponechána v evidenci, nebo MěÚ zašle písemné oznámení o zamítnutí

žádosti o byt se zdůvodněním. Žádost o byt je zpracována do 2 měsíců od jejího zaevidování na Městském úřadě ve Ždírci nad Doubravou.

Žádosti o byt posléze přebírá vedoucí pracovníce pečovatelské služby, která si vede seznam žádostí. Tento seznam nemá charakter chronologického pořadníku (viz čl.1.2) a zaevidováním žádosti nevzniká žadateli právní nárok na uzavření nájemní smlouvy.

2.2

Žádost o přidělení bytu může být vyřazena:

- na základě požadavku žadatele,
- po odmítnutí možnosti bytu v DPS,
- na základě podmínek daných těmito pravidly (viz čl. 1.3),
- po aktualizaci žádosti o byt - žadatel nemá v současné době zájem (aktualizace žádostí provádí určená pracovníce PS),
- po úmrtí žadatele.

2.3

Návrh na přijetí konkrétního zájemce podává vedoucí pečovatelské služby spolu s určenou pracovnící úřadu. Základním vodítkem při rozhodování jsou výše uvedená kritéria pro přidělování bytu (viz čl. 1.2).

2.4

Pro byty v DPS:

- neplatí ustanovení § 2272 Členové nájemcovi domácnosti, odst. (1),
- si pronajímatel dle § 2272 Členové nájemcovi domácnosti, odst. (2) vyhrazuje právo souhlasu s přijetím nového člena do nájemcovy domácnosti,
- neplatí ustanovení § 2279 Následky smrti nájemce, odst. (1).

2.5

Obyvatel DPS si nesmí do svého bytu vzít podnájemníka. Návštěvu příbuzného delší než 3 dny je nutno ohlásit vedoucí pečovatelské služby, tato návštěva musí respektovat platný domovní řád.

Chov domácích zvířat podléhá schválení provozovatele DPS. Pohyb zvířat v DPS nesmí narušovat domovní řád, zejména pak rušení nočního klidu, udržování čistoty společných prostor.

2.6

Jednotlivé byty jsou vybaveny základním vybavením, tj. kuchyňskou linkou, potravinovou skříní, elektrickým sporákem a odsavačem par. Každý byt je vybaven vodoměrem na měření spotřeby teplé a studené vody. Vytápění bytu je centrální s odpočtovým měřením spotřebovaného tepla v každém bytě. Každý obyvatel je povinen vybavit si přidělený byt vlastním nábytkem v čistém, hygienicky nezávadném stavu, a o ten se na vlastní náklady starat.

2.7

Za pobyt v DPS platí obyvatel úhradu v hotovosti nebo na účet zřizovatele formou měsíčního nájemného (nájemné, a platbu za vybavení bytu) a za služby spojené s pronájmem bytu placené měsíčními zálohovými částkami.

Tato pravidla schválila Rada města Ždírec nad Doubravou na své 10. schůzi dne 1.dubna 2015 Pravidla nabývají účinnosti dne 1.dubna 2015.

.....
Ing. Bohumír Nikl - starosta

.....
Ing. František Němec - místostarosta