

Smlouva o dílo (dále SoD)

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění
(dále též „OZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:
Statutární orgán:
IČ:
DIČ:

Město Ždírec nad Doubravou

Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou
Ing. Bohumír Nikl, starosta města
00268542
CZ 00268542

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) technických: Luděk Špinar
b) smluvních: Ing. Bohumír Nikl
c) TDS Ing. Martin Liška
Telefon : +420 569 694 533 , +420 602 493 451
E-mail : nikl.b@zdirec.cz
Bankovní spojení: č.ú.: 1120817319/0800 vedený u Česká spořitelna, a.s.

Zhotovitel:

Sídlo: Hradec 85, 584 01 Ledec nad Sázavou
IČO: 25269445
DIČ: CZ25269445

UNIMONT J.C.K. s.r.o.

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) technických: Ing. Zdeněk Vraný, mob. 606 736 614
b) smluvních: Jiří Cihlář, mob. 602 292 569

Telefon: +420 569 722 038
E-mail: unimont@unimont.cz
Číslo účtu: 2798580217/0100, Komerční banka, a.s.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s provedením stavebních prací spojených s projektem v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, zadávacím řízením, dále touto smlouvou a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele uvedeným v příloze smlouvy, včetně veškerých souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo“).

Projektová dokumentace stavby: „III/34416, chodník Horní Studenec, I.etapa“ vypracována DMC Havlíčkův Brod s.r.o. se sídlem Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod, IČ: 25284525, hlavním projektantem Ing. Jiřím Markem, ČKAIT č. 1400336

2. Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební práce na základě zadávacího řízení „Chodník Horní Studenec - I. etapa“. Předmětem smlouvy je vybudování nového chodníku v Horním Studenci, místní části města Ždírec nad Doubravou.

Popis díla je blíže specifikován v textové a výkresové části projektové dokumentace včetně výkazu výměr.

Zhotovitel bere na vědomí, že během realizace bude současně probíhat Stranové přeložení kabelu a pilíře. Zhotovitel poskytne potřebnou koordinaci a plnou součinnost se společností provádějící tyto práce (CETIN a.s.)

3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

- projektovou dokumentací, vyjádřeními dotčených orgánů, pokud budou vydána a touto smlouvou,
- požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
- nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN,

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.

Dodávkou stavebních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „**SoD**“ nebo „**smlouva**“) rozumí provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a projektové dokumentaci a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.

Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SoD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 153 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.

6. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:

- veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,

- veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla,
- potřebná povolení při případném omezení provozu, včetně dopravního značení,
- bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, vozidlům, apod.),
- odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
- uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
- zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.

7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, této smlouvy, povolení a právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.

8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Termín předání staveniště a zahájení prací na díle: **do 30 dnů od podpisu smlouvy**

2. Termín ukončení a předání díla: **nejpozději do 31. 10. 2026**

Časový harmonogram jednotlivých prací s milníky výstavby je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.

3. Posunutí konečného a dílčích termínů nastane v následujících případech:

a) pokud bude Zhotoviteli znemožněno provádění prací dle harmonogramu ze strany Objednatele nebo třetích osob (toto je třeba neprodleně písemně oznámit Objednateli, jinak se má za to, že k ničemu takovému nedošlo) bude konečný termín posunut o shodný počet dní

b) nelze v pracích plynule pokračovat z důvodů nepříznivých klimatických podmínek, které by měly vliv na zhoršení nebo nedodržení kvality prováděného díla, nebo by ohrožovaly bezpečnost zaměstnanců zhotovitele, nebo třetích osob.

- smluvní strany se mohou dohodnout, že termín nemusí být prodloužen i v případě, kdy nastanou situace viz body III. 3a a III. 3b.

3. Místem plnění předmětu veřejné zakázky je k. ú. Horní Studenec [644358]. Místo plnění je dále specifikováno projektovou dokumentací.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Cena celkem bez DPH	7 265 563,52 Kč
DPH 21 %	1 525 768,34 Kč
Cena celkem vč. DPH	8 791 331,86 Kč

Případný režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH bude dohodnut při předání a převzetí staveniště.

2. Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režíí, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.

3. Cena může být měněna pouze v případě:

- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
- vícepráce budou řešeny dodatkem ke smlouvě, méněpráce musí být řešeny dodatkem ke smlouvě;
- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.

Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

Dodatečné činnosti budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále též ZZVZ).

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

4. Oceňování víceprací:

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny včetně příslušných přírážek. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle jednotkových cen uvedených ve Sbornících cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS CZ a.s. či RTS a.s. v aktuální cenové úrovni pro období realizace víceprací. Nebudou-li ani tam, pak se použije individuální kalkulace.

Jednotková cena u položek víceprací z cenové soustavy bude snížena o tolik procent, o kolik byla nižší cena za dílo nabídnutá Zhotovitelem v zadávacím řízení proti předpokládané hodnotě veřejné zakázky, jak ji Objednatel uvedl v zadávací dokumentaci.

V případě, že celková cena díla nabídnutá Zhotovitelem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách použité cenové soustavy v aktuální cenové úrovni období realizace díla.

Odečítání méněprací:

V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, snižuje se smluvní cena díla o výši těchto méněprací.

5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

6. Pro účely financování dodatečných stavebních prací, budou smluvní strany postupovat v souladu s ZZVZ, a to podle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ. Zhotovitel Objednateli vždy předloží samostatně soupis prací pouze a jenom „víceprací“ a pouze a jenom „méně prací“. Dále předloží krycí list těchto méně a víceprací, ze kterého bude patrná celková suma víceprací, celková suma méněprací a jejich součet. Součástí každého krycího listu bude změnový list či změnové listy s řádnou číselnou řadou, na kterém/kterých bude/budou uvedeno/na zdůvodnění dotčených víceprací a méněprací. Dále na tomto krycím listu bude uvedeno procentuální navýšení víceprací oproti ceně za Dílo bez DPH dle čl. 4.1.2 dle této Smlouvy a dále návrh zařazení víceprací dle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ s odůvodněním zařazení těchto změn a uvedením změny závazku, a to jak pro vícepráce či méněpráce předložené na Krycím listu, tak pro vícepráce či méněpráce s uvedením cenového nárůstu, od počátku účinnosti této Smlouvy. Každý krycí a změnový list (KL a ZL) vypracovává Zhotovitel a předkládá jej technickému dozoru stavebníka k zahájení schvalovacího procesu.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2. Cena za dílo bude hrazena objednatel na základě daňových dokladů (faktur) vystavených **měsíčně** zhotovitelem dle skutečně provedených činností a na základě objednatel a technickým dozorem stavebníka schváleného soupisu činností.

Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla bez DPH. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury s tím, že částka uvedená v konečné faktuře bude uvolněna do 10 dnů od předání díla a odstranění veškerých vad a nedodělků.

3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do **14 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací. Fakturace bude obsahovat název projektu „Chodník Horní Studenec - I. etapa“.

4. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatel odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací technickým dozorem stavebníka.

5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
6. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
7. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených činností.
9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
10. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli každé jednotlivé místo plnění na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran v souladu s časovým harmonogramem.
2. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením činnosti **1x** paré úplné projektové dokumentace v tištěné podobě. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.
3. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
4. Pokud bude zhotovitel vykonávat činnosti za částečného omezení provozu motorových vozidel, zajistí si povolení k omezení provozu motorových vozidel na vlastní náklady.
5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.

7. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.

8. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním a technickým předpisům byly vybaveny příslušným zařízením a zařízením pro případnou havarijní situaci.

9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění do **10** pracovních dnů od předání a převzetí díla objednatelem.

10. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.

11. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména s projektovou dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele nebo s povoleními dotčenými orgány, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady.

Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele.

Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.

12. V průběhu provádění díla budou 1 x týdně (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) konány kontrolní dny za účasti objednatele, zástupce zhotovitele pověřeného jednat ve věcech technických, vybraných poddodavatelů (podzhotovitelů) a technického dozoru stavebníka. Závěr kontrolního dne bude zapsán do samostatného zápisu z kontrolního dne. Kontrolní dny svolává objednatel a pořizuje z nich zápis.

13. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

14. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- vyjmenovaná místa a čas provedení díla (prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.

Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zasláný objednatelem zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že objednatel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici.

Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání nebo podle dohodnutého harmonogramu, nejméně však i bez žádosti 1x za měsíc se soupisem provedeným prací a služeb.

Zhotovitel je povinen chránit stavební deník před zcizením a poškozením.

15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, jím pověřeného zástupce ve věcech technických a technický dozor stavebníka min. 3 pracovní dny předem, zápisem do stavebního deníku a současně mailem na adresu: nikl.b@zdirec.cz a na e-mailovou adresu technického dozoru stavebníka: Ing. Martin Liška e-mail: martin.liska.hb@tiscali.cz ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Před zakrýváním konstrukcí je zhotovitel povinen pořídit průkaznou fotodokumentaci, kterou je povinen předat v elektronické podobě objednateli. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

16. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

17. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.

18. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 10 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.). Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy a následně kdykoliv na požádání objednatele.

19. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.

20. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

21. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen minimálně do roku 2037 poskytnout požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů státní správy (MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, NKÚ, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit uvedeným orgánům/osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

22. Zhotovitel se zavazuje, že předanou projektovou dokumentaci nepoužije k jiným účelům, než k provedení díla a nepředá ji třetím osobám. Zhotovitel nesmí v průběhu ani po ukončení plnění díla dále šířit, rozmnožovat nebo používat pro vlastní potřebu (kromě potřeb přímo souvisejících s provedením dohodnutého díla) nebo pro potřebu třetích osob projektovou dokumentaci, kterou obdržel od objednatele. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla vrátit zapůjčenou projektovou dokumentaci objednateli.

23. Nejpozději při předání projektovou dokumentací vymezeného místa plnění díla předloží objednatel zhotoviteli doklady ke stavbě.

24. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech poddodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů. Všichni poddodavatelé podléhají předchozímu písemnému schválení objednatelem. V průběhu plnění smlouvy může zhotovitel změnit poddodavatele jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty poddodavatele, kteří nemají dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice negarantuje spolehlivě plnění závazků ze smlouvy.

Zhotovitel provede dílo s využitím osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů. Při provádění díla jinou osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Změna poddodavatele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat objednatele o schválení těchto poddodavatelů. **V případě, že změna nebude předem odsouhlasena objednatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, bude zadavatel požadovat po zhotoviteli sankci 10.000,- Kč.** Předložený seznam poddodavatelů je konečný a poddodavatel nesmí bez souhlasu objednatele část zakázky provádět pomocí dalšího poddodavatele. Existuje pouze smluvní vztah generálního dodavatele (zhotovitele) a poddodavatele.

25. V případě, že zhotovitel prokázal v souladu se zadávací dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp., název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

26. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.

27. Zhotovitel bude dbát na bezpečnost a také, aby při plnění nepoškodil či neznečišťoval veřejné prostranství a případně uvedl vše do původního stavu.

28. Zhotovitel zabezpečuje staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

29. Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel dále zajistí v rámci

stavenišťě podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavenišťi.

30. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2037

31. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí a to bez ohledu na to, zda bude předmět plnění prováděn Zhotovitelem či jeho Poddodavatelem.

32. Zhotovitel se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií v rámci tzv. Best Practices.

VII. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, projektovou dokumentací a právními předpisy.

2. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla, a to min. 5 dnů před termínem předání. Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla.

3. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepíše zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Tento zápis bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
- seznam převzaté dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,

- datum ukončení záruky na dílo.

4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele a technickým dozorem stavebníka.

5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání),

a to zejména:

- stavební deník
- záruční listy
- veškeré další podklady potřebné pro provoz díla
- evidenci škod na zdraví a majetku
- projektovou dokumentaci a jiné doklady zapůjčené zhotoviteli objednatelem
- fotodokumentaci
- Dokumentaci skutečného provedení
- Zápis do DTM (pokud je vyžadováno)

6. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nedodělek (max. do výše 500 000 Kč) za každý započatý den prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků ve sjednaném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou společností z částky doposud neuhrazeného konečného vyúčtování/faktury dle článku V. odst. 2, ev. z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad a nedodělků jinou firmou.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:

- za prodlení při zahájení díla v termínu dle této smlouvy o dílo 0,05 % z ceny díla za každý započatý den;
- za prodlení s řádným a včasným dokončením díla či jeho dílčích termínů 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení;
- nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místa plnění a upravit je podle projektové dokumentace nebo písemné

dohody. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne prodlením zhotovitele. Objednatel má nárok na náhradu škody v rozsahu, ve kterém mu bude z důvodu pochybení zhotovitele krácena poskytnutá dotace či z tohoto důvodu vyměřen odvod za porušení rozpočtové kázně a tím související penále.

3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.

4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.

5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučené na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.

7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.

8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

9. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý kalendářní den prodlení.

IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy, pravidly poskytovatele dotace a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.

Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla pořizovat průkaznou fotodokumentaci a tuto následně v elektronické podobě předat objednateli.

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce 60 měsíců od předání díla.**

U zařízení, dodávek a výrobků, kde budou výrobci, či dodavateli těchto předmětů, zařízení a výrobků poskytnuty zhotoviteli záruční listy, poskytuje zhotovitel min. záruku totožnou se záruční dobou uvedenou v těchto záručních listech. Pro předměty postupné spotřeby (žárovky, trubice...) platí záruka poskytnutá výrobcem min. však 24 měsíců.

3. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

4. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle OZ v platném znění.

5. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. V případě možnosti opravit vadu opravou objednatel vyzve k opravě. V případě, kdy vada není opravitelná, proběhne odstranění vady dodáním náhradního plnění případně slevou ze sjednané ceny.

6. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Nebude-li s ohledem na charakter závady možné dodržet lhůtu, dojde k přiměřenému prodloužení lhůty reflektujícími obchodní či technologické hledisko. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii (Vada bránící řádnému užívání Stavby), je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 48 hodin po obdržení reklamace.

Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu max. do výše 500 000 Kč. Objednatel má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.

7. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou měla Stavba nebo její část vadu bránící jejímu řádnému užívání Objednatel, nebo po kterou byla Stavba mimo provoz z důvodu vady, na kterou se vztahuje záruka.

8. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.

9. V ostatním platí příslušná ustanovení OZ v platném znění.

X. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatel.

2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.

3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do **14** dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování.

Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.

5. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.

3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:

- prodlení zhotovitele s plněním milníků dle harmonogramu a řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 15 dnů,
- zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
- zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;
- zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;
- zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.

4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury delší než 30 dnů.

7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele, které znemožňuje zhotoviteli realizaci díla.

8. Až do zhotovení Díla může Objednatel od této Smlouvy kdykoli odstoupit. V takovém případě, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli částku, která odpovídá hodnotě prací již Zhotovitelem vykonaných a ceně materiálu na provádění Díla Zhotovitelem použitého, přičemž se vychází z Položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou Smlouvy.

XII. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný věcně příslušný obecný soud objednatele.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je vyhotovena v 3 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. Smlouva může být také vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo OZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s OZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

6. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

7. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

8. Smlouva byla schválena radou města dne 14.04.2026 usnesením č.1/80/2026.

XIV. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet z nabídky

Příloha č. 2 - Projektová dokumentace (uveřejněna na profilu zadavatele)

Příloha č. 3 - Časový harmonogram

Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů (pokud budou využiti)

Ve Ždírci nad Doubravou, dne dle el. podpisu

V Hradci, dne dle el. podpisu

.....
za objednatele:

Ing. Bohumír Nikl,
starosta města

.....
za zhotovitele:

Jiří Cihlář
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23002
Stavba: III/34416, chodník Horní Studenec, I.etapa

KSO:
Místo: Horní Studenec

CC-CZ:
Datum: 8.4.2026

Zadavatel:
Město Ždírec nad Doubravou

IČ: 00268542
DIČ: CZ00268542

Uchazeč:
UNIMONT J.C.K. s.r.o., Hradec 85, 584 01 Ledeč nad Sázavou

IČ: 25269445
DIČ: 25269445

Projektant:
DMC Havlíčkův Brod s.r.o.

IČ: 25284525
DIČ: CZ25284525

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				7 265 563,52
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	7 265 563,52	1 525 768,34
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	8 791 331,86
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 23002

Stavba: III/34416, chodník Horní Studenec, I.etapa

Místo: **Horní Studenec**

Datum:

08.04.2026

Zadavatel: Město Ždírec nad Doubravou

Projektant:

DMC Havlíčkův Brod s.r.o.

Uchazeč: UNIMONT J.C.K. s.r.o., Hradec 85, 584 01 Ledeč nad Sázavou Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		7 265 563,52	8 791 331,86
SO 101.1	Chodníky_uznatelné	6 827 114,10	8 260 808,06
SO 101.2	Chodníky_neuznatelné	326 449,42	395 003,80
SO 000.1	Ostatní a vedlejší náklady_uznatelné	51 000,00	61 710,00
SO 000.2	Ostatní a vedlejší náklady_neuznatelné	61 000,00	73 810,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

III/34416, chodník Horní Studenec, I.etapa

Objekt:

SO 101.1 - Chodníky_uznatelné

KSO:

Místo: Horní Studenec

CC-CZ:

Datum: 08.04.2026

Zadavatel:

Město Ždírec nad Doubravou

IČ:

00268542

DIČ:

CZ00268542

Uchazeč:

UNIMONT J.C.K. s.r.o., Hradec 85, 584 01 Ledec nad Sázavou

IČ:

25269445

DIČ:

25269445

Projektant:

DMC Havlíčkův Brod s.r.o.

IČ:

25284525

DIČ:

CZ25284525

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

U položek, kde není uveden výpočet, je výměra dána programem projektanta.

Cena bez DPH

6 827 114,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	6 827 114,10	21,00%	1 433 693,96
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

8 260 808,06

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

III/34416, chodník Horní Studenec, I.etapa

Objekt:

SO 101.1 - Chodníky_uznatelné

Místo: Horní Studenec

Datum: 08.04.2026

Zadavatel: Město Ždírec nad Doubravou

Projektant: DMC Havlíčkův Brod s.r.o.

Uchazeč: UNIMONT J.C.K. s.r.o., Hradec 85, 584 01 Ledec nad Sázavou

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

6 827 114,10

D HSV Práce a dodávky HSV

6 827 114,10

D 1 Zemní práce

1 124 463,26

1	K	111111101	Odstranění travin v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	11,600	9,05	104,98
	VV		"odstranění stávajících květin" 11,6		11,600		
2	K	112151511	Řez a průklest stromů pomocí mobilní plošiny v do 10 m	kus	2,000	1 373,00	2 746,00
	VV		"Provedení zdravotního řezu" 2		2,000		
3	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	24,500	92,00	2 254,00
	VV		"předláždění dlažby" 5,69		5,690		
	VV		"rozebrání vjezdu, předat majiteli RD" 18,81		18,810		
	VV		Součet		24,500		
4	K	113107162	Odstranění podkladu z kameniva drčeného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	172,578	52,00	8 974,06
	VV		11,88+9,34+12,5+14,038+16,25+11,13+9,61+17,05+7,95+15,11+10,61+13,34+8,08+15,69		172,578		
5	K	113107183	Odstranění podkladu živičného tl přes 100 do 150 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	160,920	101,00	16 252,92
	VV		35,48+20,41+36,08+30,7+17,9+5,72+14,63		160,920		
6	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	43,035	63,00	2 711,21
	VV		"chodníkové" 18,325		18,325		
	VV		"silniční" 24,71		24,710		
	VV		Součet		43,035		
7	K	121151123	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	1 201,000	12,00	14 412,00
8	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	624,270	133,00	83 027,91
	VV		209,27		209,270		
	VV		"sanace, čerpáno se souhlasem investora" 415		415,000		
	VV		Součet		624,270		
9	K	132251104	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem přes 100 m3 strojně	m3	174,000	419,00	72 906,00
	VV		"opěrná zed"174		174,000		
10	K	132251251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	49,320	672,00	33 143,04
	VV		"připojovací potrubí" (1,13+1,38+2,68+2,85+2,35+2,85+4,25+1,85+2,09+1,42+0,5+1,85+1,35+4,43+2,68+2,85+1,61+1,2)*1*1		39,320		
	VV		"výměna kanalizačního potrubí" (5+5)*1*1		10,000		
	VV		Součet		49,320		
11	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	847,590	244,00	206 811,96
	VV		"odkopávky" 209,27		209,270		
	VV		"sanace, čerpáno se souhlasem investora" 415		415,000		
	VV		"rýhy potrubí" 49,32		49,320		
	VV		"rýhy opěrka" 174		174,000		
	VV		Součet		847,590		
12	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	8 475,900	18,00	152 566,20
	VV		"odkopávky" 209,27*10		2 092,700		
	VV		"sanace, čerpáno se souhlasem investora" 415*10		4 150,000		
	VV		"rýhy potrubí" 49,32*10		493,200		
	VV		"rýhy opěrka" 174*10		1 740,000		
	VV		Součet		8 475,900		
13	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	847,590	45,00	38 141,55
	VV		"odkopávky" 209,27		209,270		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"sanace, čerpáno se souhlasem investora" 415		415,000		
	VV		"rýhy potrubí" 49,32		49,320		
	VV		"rýhy opěrka" 174		174,000		
	VV		Součet		847,590		
14	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhuťných strojně	m3	31,740	115,00	3 650,10
15	M	10364100.UP	zemina zhuťnitelná dle ČSN 73 6133, ČSN 72 1006	t	63,480	700,00	44 436,00
	VV		31,74*2		63,480		
16	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	1 525,662	220,00	335 645,64
	VV		"odkopávky" 209,27*1,8		376,686		
	VV		"sanace, čerpáno se souhlasem investora" 415*1,8		747,000		
	VV		"rýhy potrubí" 49,32*1,8		88,776		
	VV		"rýhy opěrka" 174*1,8		313,200		
	VV		Součet		1 525,662		
17	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	847,590	18,00	15 256,62
	VV		"odkopávky" 209,27		209,270		
	VV		"sanace, čerpáno se souhlasem investora" 415		415,000		
	VV		"rýhy potrubí" 49,32		49,320		
	VV		"rýhy opěrka" 174		174,000		
	VV		Součet		847,590		
18	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním	m3	16,728	130,00	2 174,64
	VV		"připojovací potrubí" 39,32*1*0,4		15,728		
	VV		"výměna kanalizačního potrubí" (5+5)*1*0,1		1,000		
	VV		Součet		16,728		
19	M	58344197	šterkodř frakce 0/63	t	33,456	420,00	14 051,52
	VV		16,728*2		33,456		
20	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženo do 3 m	m3	24,462	195,00	4 770,09
	VV		"připojovací potrubí" 39,32*1*0,5-pi*0,1*0,1*39,32		18,425		
	VV		"výměna kanalizačního potrubí" (5+5)*1*0,8-pi*0,25*0,25*10		6,037		
	VV		Součet		24,462		
21	M	58337310	šterkopisek frakce 0/4	t	48,924	380,00	18 591,12
	VV		24,462*2		48,924		
22	K	181351113	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	1 160,380	14,00	16 245,32
	VV		"terény" 366,38		366,380		
	VV		"rozprostření přebytku na pozemku investora v místě stavby" 794		794,000		
	VV		Součet		1 160,380		
23	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuťněním strojně	m2	1 694,780	21,00	35 590,38
	VV		"skladba A" 983,1		983,100		
	VV		"skladba B" 236		236,000		
	VV		"skladba C" 442,3		442,300		
	VV		"předláždění dlažby" 5,69		5,690		
	VV		"napojení sjezdu" 27,69		27,690		
	VV		Součet		1 694,780		
	D	2	Zakládání				1 393 093,98
24	K	270001101	Vytvoření prostupů průřezu do 0,02 m2 v monolitických betonových základech tl do 0,5 m osazením trub, dílců nebo tvarovek do bednění	kus	130,000	175,00	22 750,00
	VV		"pouzdra pro následné osazení sloupek oplocení" 130		130,000		
25	M	28614201	trubka kanalizační PP plnostěnná jednovrstvá DN 110x500mm SN10	m	65,000	366,00	23 790,00
	VV		130*0,5		65,000		
26	K	274313811	Základové pásy z betonu tř. C 25/30	m3	173,610	3 533,00	613 364,13
	VV		"pod opěrnou zdí" 0,9*321,5*0,6		173,610		
27	K	279113144	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	241,125	1 630,00	393 033,75
	VV		321,5*0,75		241,125		
28	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	2,967	42 588,00	126 358,60
	VV		"R10"(3086*0,61)/1000		1,882		
	VV		"R8"(2091*0,39)/1000		0,815		
	VV		Součet		2,697		
	VV		2,697*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,967		
29	K	348272515	Plotová stříška pro zeď tl 295 mm z tvarovek hladkých nebo štípaných přírodních	m	321,500	665,00	213 797,50
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				27 461,41
30	K	339921132	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	m	10,560	686,00	7 244,16
31	M	59228413	palisáda tyčová kruhová betonová 175x200mm v 800mm přírodní	kus	60,350	335,00	20 217,25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		10,56		10,560		
	VV		10,56*5,715 'Přepočtené koeficientem množství		60,350		
	D	4	Vodorovné konstrukce				7 501,57
32	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžného	m3	4,932	1 521,00	7 501,57
	VV		"připojovací potrubí" 39,32*1*0,1		3,932		
	VV		"výměna kanalizačního potrubí" (5+5)*1*0,1		1,000		
	VV		Součet		4,932		
	D	5	Komunikace pozemní				2 339 387,23
33	K	564851011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	27,690	192,00	5 316,48
	VV		"napojení sjezdu" 27,69		27,690		
34	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	893,660	215,00	192 136,90
	VV		"skladba A" 893,66		893,660		
35	K	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	2 760,630	266,00	734 327,58
	VV		"skladba A - sanace, čerpáno se souhlasem investora" 983,1		983,100		
	VV		"skladba B" 214,63		214,630		
	VV		"skladba B - sanace, čerpáno se souhlasem investora" 236		236,000		
	VV		"2x skladba C" 2* 442,3		884,600		
	VV		"skladba C - sanace, čerpáno se souhlasem investora" 442,3		442,300		
	VV		Součet		2 760,630		
36	K	565155101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm	m2	402,700	724,00	291 554,80
	VV		"skladba C" 402,7		402,700		
37	K	573111111	Postřik živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 0,60 kg/m2	m2	402,700	63,00	25 370,10
	VV		"skladba C" 402,7		402,700		
38	K	573231107	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,40 kg/m2	m2	402,700	40,00	16 108,00
	VV		"skladba C" 402,7		402,700		
39	K	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 40 mm	m2	402,700	447,00	180 006,90
	VV		"skladba C" 402,7		402,700		
40	K	596211130	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny C pl do 50 m2	m2	899,350	409,00	367 834,15
	VV		"předláždění dlažby" 5,69		5,690		
	VV		"skladba A" 893,66		893,660		
	VV		Součet		899,350		
41	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní	m2	920,546	289,00	266 037,79
	VV		(893,66-5-7-4,95)*1,05		920,546		
42	M	59245008	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm barevná	m2	5,198	360,00	1 871,28
	VV		4,95*1,05		5,198		
43	M	59245018.UP	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní, rovná hrana	m2	5,250	325,00	1 706,25
	VV		5*1,05		5,250		
44	M	59245006	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 60mm barevná	m2	7,350	532,00	3 910,20
	VV		"kontrastní pás" 7*1,05		7,350		
45	K	596211230	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny C pl do 50 m2	m2	214,630	424,00	91 003,12
46	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	128,237	358,00	45 908,85
	VV		(214,63-51,06-36,48-4,96)*1,05		128,237		
47	M	59245020.UP	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní, rovná hrana	m2	38,304	377,00	14 440,61
	VV		36,48*1,05		38,304		
48	M	59245226	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 80mm barevná	m2	53,613	597,00	32 006,96
	VV		51,06*1,05		53,613		
49	M	59246087	dlažba pro nevidomé betonová 200x200mm tl 80mm přírodní	m2	5,208	545,00	2 838,36
	VV		"vodící linie" 4,96*1,05		5,208		
50	K	599141111	Vyplnění spár mezi silničními dílci živičnou záplavkou	m	656,950	102,00	67 008,90
	VV		289,62+15,62+165,65+154,78+31,28		656,950		
	D	8	Trubní vedení				645 477,26
51	K	452112112	Osazení betonových prstenců nebo rámu v do 100 mm pod poklapy a mříže (čerpáno se souhlasem investora)	kus	44,000	761,00	33 484,00
52	M	59224012	prstavec šachtový vyrovnávací betonový 625x100x80mm (čerpáno se souhlasem investora)	kus	22,000	355,00	7 810,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
53	M	59224013	prstavec šachtový vyrovnávací betonový 625x100x100mm (čerpáno se souhlasem investora)	kus	22,000	388,00	8 536,00
54	K	810441811	Bourání stávajícího potrubí z betonu DN přes 400 do 600	m	10,000	336,00	3 360,00
	VV		"výměna kanalizačního potrubí" 5+5		10,000		
55	K	812422121	Montáž potrubí z trub TBH s integrovaným pryžovým těsněním otevřený výkop sklon do 20 % DN 500	m	10,000	720,00	7 200,00
	VV		"výměna kanalizačního potrubí" 5+5		10,000		
56	M	59223022	trouba betonová hrdlová DN 500	m	11,000	1 469,00	16 159,00
	VV		10,8910891089109*1,01 Přepočtené koeficientem množství		11,000		
57	K	871353123	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 12 z PVC-U DN 200	m	39,320	168,00	6 605,76
	VV		"připojovací potrubí" 1,13+1,38+2,68+2,85+2,35+2,85+4,25+1,85+2,09+1,42+0,5+1,85+1,35+4,43+2,68+2,85+1,61+1,2		39,320		
58	M	28611262	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 200x300mm SN12	m	42,000	369,00	15 498,00
59	K	877310310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 150	kus	17,000	254,00	4 318,00
60	M	28617182	koleno kanalizační PP třívrstvé SN16 DN 150x45°	kus	17,000	121,00	2 057,00
61	K	890331851	Bourání šachet ze ŽB strojně obestavěného prostoru přes 1,5 do 3 m3	m3	21,000	3 151,00	66 171,00
	VV		"demolice 21ks šachtovpusti" 21		21,000		
62	K	892423922.UP	Čištění kanalizačního potrubí DN od 400 do 500	m	54,500	37,00	2 016,50
	VV		25+29,5		54,500		
63	K	894410100	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 šachtové dno výšky 500 mm (čerpáno se souhlasem investora)	kus	22,000	297,00	6 534,00
64	M	59224548	dno betonové šachty DN 1000 kanalizační výšky 50cm (čerpáno se souhlasem investora)	kus	22,000	5 808,00	127 776,00
65	K	894410232	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 skruž přechodová (konus) (čerpáno se souhlasem investora)	kus	22,000	1 443,00	31 746,00
66	M	59224414	konus betonové šachty DN 1000 kanalizační 100x62,5x58cm tl stěny 10 stupadla poplastovaná (čerpáno se souhlasem investora)	kus	22,000	1 887,00	41 514,00
67	K	899102211	Demontáž poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu hmotnosti přes 50 do 100 kg	kus	21,000	431,00	9 051,00
68	K	899103112	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení B125, C250 (čerpáno se souhlasem investora)	kus	22,000	3 065,00	67 430,00
69	M	28661933	poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení B125 (čerpáno se souhlasem investora)	kus	22,000	2 140,00	47 080,00
70	K	NP8	D+M kanalizační vpusti - kompletní práce včetně dodávky materiálu (dno, skruž, kalový koš, vyrovnávací prstavec, mříž 500x500)	kus	13,000	6 152,00	79 976,00
71	K	NP8.2	D+M kanalizační vpusti výklopné - kompletní práce včetně dodávky materiálu (dno, skruž, kalový koš, vyrovnávací prstavec, mříž obrubníková výklopná)	kus	4,000	7 207,00	28 828,00
72	K	NP9	D+M odvodňovací žlab z polymerbetonu DN150 s litinovou hranou, třída zatížení D 400, litinový můstkový rošt (kompletní práce včetně dodávky materiálu)	m	5,000	5 245,00	26 225,00
73	K	NP11	D+M napojení připojovacího potrubí do kanalizace, kompletní práce včetně materiálu	soubor	18,000	339,00	6 102,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				909 605,14
74	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	7,000	225,00	1 575,00
	VV		"P2" 3		3,000		
	VV		"P4"1		1,000		
	VV		"P6" 2		2,000		
	VV		"I4b" 1		1,000		
	VV		Součet		7,000		
75	M	40445608	značky upravující přednost P1, P4 700mm	kus	1,000	809,00	809,00
	VV		"P4" 1		1,000		
76	M	40445612	značky upravující přednost P2, P3, P8 750mm	kus	3,000	809,00	2 427,00
	VV		"P2"3		3,000		
77	M	40445615	značky upravující přednost P6 700mm	kus	2,000	988,00	1 976,00
78	M	40445645	informativní značky jiné I4b 500mm	kus	1,000	930,00	930,00
79	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou D 60 mm	kus	7,000	850,00	5 950,00
	VV		"P2" 3		3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"P4"1		1,000		
	VV		"P6" 2		2,000		
	VV		"I4b" 1		1,000		
	VV		Součet		7,000		
80	M	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	7,000	699,00	4 893,00
81	K	915211111	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm bílý plast	m	550,000	28,00	15 400,00
	VV		"V4" 550		550,000		
82	K	915211121	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry přerušované š 125 mm bílý plast	m	39,000	11,00	429,00
	VV		"V2b" 39		39,000		
83	K	915231111	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šipky, symboly bílý plast	m2	12,000	264,00	3 168,00
	VV		"V11a" 12		12,000		
84	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	627,340	321,00	201 376,14
	VV		152,33+163,00+72,69+239,32		627,340		
85	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	658,707	167,00	110 004,07
	VV		627,34*1,05		658,707		
86	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	440,210	275,00	121 057,75
	VV		117,89+15,79+4,69+4,44+1,25+7,28+9,01+1,78+9,16+1,06+0,85+4,57+16,48+14,97+3,61+10,86+5,9+4,88+6+17,9+6+23,89+0,88+3,93+1,1+5,08+39,87+1,2+4,92+27,22		372,460		
	VV		4,83+28,57+5,87+5,2+1,3+1,02+20,96		67,750		
	VV		Součet		440,210		
87	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	462,221	116,00	53 617,64
	VV		440,21*1,05		462,221		
88	K	919112213	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 25 mm pro těsnící závluku v živičném krytu	m	656,950	93,00	61 096,35
89	K	919731123	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl přes 100 do 200 mm	m	656,950	100,00	65 695,00
90	K	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 100 do 150 mm	m	656,950	189,00	124 163,55
91	K	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	1,000	374,00	374,00
92	K	966006211	Odstranění svislých dopravních značek ze sloupů, sloupků nebo konzol	kus	1,000	59,00	59,00
93	K	966006255	Odstranění směrového sloupku uloženého do země	kus	3,000	109,00	327,00
	P		Poznámka k položce:☐ protokolárně předat KSÚSV				
94	K	966008212	Bourání odvodňovacího žlabu z betonových příkopových tvárnic š přes 500 do 800 mm	m	21,190	71,00	1 504,49
95	K	966071711	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m zabetonovaných	kus	100,000	321,00	32 100,00
96	K	966072811	Rozebrání rámového oplocení na ocelové sloupky v přes 1 do 2 m	m	298,000	98,00	29 204,00
97	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těžného	m2	5,690	75,00	426,75
	VV		"předláždění dlažby" 5,69		5,690		
98	K	NP1	D+M ochrany stromu, včetně odstranění	kus	1,000	546,00	546,00
99	K	NP2	D+M zajištění sloupu ČEZ, včetně odstranění	kus	7,000	546,00	3 822,00
100	K	NP3	Výšková úprava brány (čerpáno se souhlasem investora)	soubor	10,000	624,00	6 240,00
101	K	NP4	Výšková úprava branky (čerpáno se souhlasem investora)	soubor	10,000	585,00	5 850,00
102	K	NP5	Odstranění drobných betonových konstrukcí	m3	12,100	1 404,00	16 988,40
	VV		1,3+2,9+3,9+1,1+0,8+0,44+1,66		12,100		
103	K	NP6	Nové drobné betonové konstrukce C16/20	m3	3,000	4 290,00	12 870,00
104	K	NP7	Přebudování pris pilíře (čerpáno se souhlasem investora)	kus	6,000	3 900,00	23 400,00
105	K	NP12	Demontáž a zpětná montáž držáku antény	kus	1,000	780,00	780,00
106	K	NP13	D+M zarážky pro slepeckou hůl	kus	2,000	273,00	546,00
	D	997	Přesun sutě				106 575,20
107	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	136,960	47,00	6 437,12
	VV		"beton" 36		36,000		
	VV		"zemina" 50,1		50,100		
	VV		"asfalt" 50,86		50,860		
	VV		Součet		136,960		
108	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	2 602,240	12,00	31 226,88
	VV		136,96*19		2 602,240		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
109	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	136,960	145,00	19 859,20
110	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	36,000	350,00	12 600,00
111	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	50,100	220,00	11 022,00
112	K	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	50,860	500,00	25 430,00
D		998	Přesun hmot				273 549,05
113	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždičným	t	3 335,964	82,00	273 549,05

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

III/34416, chodník Horní Studenec, I.etapa

Objekt:

SO 101.2 - Chodníky_neuznatelné

KSO:

Místo: Horní Studenec

CC-CZ:

Datum: 08.04.2026

Zadavatel:

Město Ždírec nad Doubravou

IČ: 00268542

DIČ: CZ00268542

Uchazeč:

UNIMONT J.C.K. s.r.o., Hradec 85, 584 01 Ledec nad Sázavou

IČ: 25269445

DIČ: 25269445

Projektant:

DMC Havlíčkův Brod s.r.o.

IČ: 25284525

DIČ: CZ25284525

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

U položek, kde není uveden výpočet, je výměra dána programem projektanta.

Cena bez DPH

326 449,42

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	326 449,42	21,00%	68 554,38
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

395 003,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

III/34416, chodník Horní Studenec, I.etapa

Objekt:

SO 101.2 - Chodníky_neuznatelné

Místo: Horní Studenec

Datum: 08.04.2026

Zadavatel: Město Ždírec nad Doubravou

Projektant: DMC Havlíčkův Brod s.r.o.

Uchazeč: UNIMONT J.C.K. s.r.o., Hradec 85, 584 01 Ledec nad Sázavou

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

326 449,42

D	HSV		Práce a dodávky HSV				326 449,42
D	1		Zemní práce				204 520,88
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	9,800	92,00	901,60
	VV		"předláždění, čerpáno se souhlasem investora" 3,5+6,3		9,800		
2	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	6,126	215,00	1 317,09
	VV		"skladba B" 12,25*0,25		3,063		
	VV		"skladba B, sanace - čerpáno se souhlasem investora" 12,25*0,25		3,063		
	VV		Součet		6,126		
3	K	132251251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	76,960	672,00	51 717,12
	VV		"chráničky pro kanalizační přípojky" 74,46*1*1		74,460		
	VV		"výměna potrubí" 2,5*1*1		2,500		
	VV		Součet		76,960		
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	83,086	244,00	20 272,98
	VV		"skladba B" 12,25*0,25		3,063		
	VV		"skladba B, sanace - čerpáno se souhlasem investora" 12,25*0,25		3,063		
	VV		"rýhy" 76,96		76,960		
	VV		Součet		83,086		
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	830,860	18,00	14 955,48
	VV		83,086*10		830,860		
6	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	83,086	45,00	3 738,87
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	149,555	220,00	32 902,10
	VV		83,086*1,8		149,555		
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	83,086	18,00	1 495,55
9	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m3	26,311	130,00	3 420,43
	VV		"chráničky pro kanalizační přípojky" 74,46*1*0,35		26,061		
	VV		"výměna potrubí" 2,5*1*0,1		0,250		
	VV		Součet		26,311		
10	M	58344197	štěrkodrt' frakce 0/63	t	52,622	420,00	22 101,24
	VV		26,311*2		52,622		
11	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	38,807	195,00	7 567,37
	VV		"chráničky pro kanalizační přípojky" 74,46*1*0,55-pi*0,125*0,125*74,46		37,298		
	VV		"výměna potrubí" 2,5*1*0,8-pi*0,25*0,25*2,5		1,509		
	VV		Součet		38,807		
12	M	58337310	štěrkopísek frakce 0/4	t	77,614	380,00	29 493,32
	VV		38,807*2		77,614		
13	K	181351103	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	40,710	49,00	1 994,79
14	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	412,290	21,00	8 658,09
15	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	10,300	220,00	2 266,00
16	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuštěním strojně	m2	81,850	21,00	1 718,85
	VV		"skladba B" 12,25		12,250		
	VV		"kačírek" 11,1		11,100		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"ŠD" 41,9		41,900		
	VV		"předláždění, čerpáno se souhlasem investora" 3,5+6,3		9,800		
	VV		"doplnění zatravňovací dlažby" 6,8		6,800		
	VV		Součet		81,850		
	D	4	Vodorovné konstrukce				11 705,62
17	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	7,696	1 521,00	11 705,62
	VV		"chráničky pro kanalizační přípojky" 74,46*1*0,1		7,446		
	VV		"výměna potrubí" 2,5*1*0,1		0,250		
	VV		Součet		7,696		
	D	5	Komunikace pozemní				35 835,67
18	K	564851011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	41,900	192,00	8 044,80
	VV		11,5+30,4		41,900		
19	K	564871011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	24,500	300,00	7 350,00
	VV		"skladba B" 12,25		12,250		
	VV		"skladba B, sanace - čerpáno se souhlasem investora" 12,25		12,250		
	VV		Součet		24,500		
20	K	571908111	Kryt vymývaným dekoračním kamenivem (kačírkem) tl 200 mm	m2	11,100	392,00	4 351,20
	VV		"kačírek 32/63, tl. 150mm" 0,88+10,22		11,100		
21	K	596211130	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny C pl do 50 m2	m2	9,800	109,00	1 068,20
	VV		"předláždění, čerpáno se souhlasem investora" 9,8		9,800		
22	K	596212230	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny C pl do 50 m2	m2	12,250	436,00	5 341,00
	VV		"skladba B" 12,25		12,250		
23	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	12,863	358,00	4 604,95
	VV		12,25*1,05		12,863		
24	K	596412210	Kladení dlažby z vegetačních tvárnic pozemních komunikací tl 80 mm pl do 50 m2, včetně lože	m2	6,800	402,00	2 733,60
	VV		"doplnění zatravňovací dlažby" 6,8		6,800		
25	M	59246016	dlažba plošná vegetační betonová 600x400mm tl 80mm přírodní	m2	7,140	328,00	2 341,92
	VV		6,8*1,05		7,140		
	D	8	Trubní vedení				54 497,38
26	K	810441811	Bourání stávajícího potrubí z betonu DN přes 400 do 600	m	2,500	336,00	840,00
	VV		"výměna potrubí" 2,5		2,500		
27	K	812422121	Montáž potrubí z trub TBH s integrovaným pryžovým těsněním otevřený výkop sklon do 20 % DN 500	m	2,500	720,00	1 800,00
	VV		"výměna potrubí" 2,5		2,500		
28	M	59223022	trouba betonová hrdlová DN 500	m	3,000	1 544,00	4 632,00
29	K	871363120	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 4 z PVC-U DN 250	m	74,460	153,00	11 392,38
	VV		"chráničky pro kanalizační přípojky" 2,71+2,52+3,29+3,33+2,12+4+4+3,79+3,05+3,34+2,99+2,99+ 4,78+4,5+4,5+4,5+4+3,5+3,5+3,5		74,460		
30	M	28611141	trubka kanalizační PVC DN 250x200mm SN4	m	82,000	427,00	35 014,00
31	K	NP1	Úprava napojení kanalizačních přípojek do řadu	kus	3,000	273,00	819,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				5 687,06
32	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	12,480	275,00	3 432,00
33	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	13,104	116,00	1 520,06
	VV		12,48*1,05		13,104		
34	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	9,800	75,00	735,00
	VV		"předláždění, čerpáno se souhlasem investora" 9,8		9,800		
	D	998	Přesun hmot				14 202,81
35	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	173,205	82,00	14 202,81

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

III/34416, chodník Horní Studenec, I.etapa

Objekt:

SO 000.1 - Ostatní a vedlejší náklady_uznatelné

KSO:

Místo: Horní Studenec

CC-CZ:

Datum: 08.04.2026

Zadavatel:

Město Ždírec nad Doubravou

IČ: 00268542

DIČ: CZ00268542

Uchazeč:

UNIMONT J.C.K. s.r.o., Hradec 85, 584 01 Ledec nad Sázavou

IČ: 25269445

DIČ: 25269445

Projektant:

DMC Havlíčkův Brod s.r.o.

IČ: 25284525

DIČ: CZ25284525

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

51 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	51 000,00	21,00%	10 710,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

61 710,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

III/34416, chodník Horní Studenec, I.etapa

Objekt:

SO 000.1 - Ostatní a vedlejší náklady_uznatelné

Místo: Horní Studenec

Datum: 08.04.2026

Zadavatel: Město Ždírec nad Doubravou

Projektant: DMC Havlíčkův Brod
s.r.o.

Uchazeč: UNIMONT J.C.K. s.r.o., Hradec 85, 584 01 Ledec nad Sázavou

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

51 000,00

D	HSV		Ostatní a vedlejší náklady				51 000,00	
D	N00		Ostatní				11 000,00	
1	K	004	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: □ náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád)</i>					
2	K	005	Vytyčení stávajících inženýrských sítí a jejich ochrana	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: □ kontrola a vytyčení jejich skutečné trasy</i>					
D	VRN		Vedlejší				40 000,00	
3	K	007	Geodetické práce	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: □ - zaměření skutečného provedení stavby □</i>					
4	K	008	Dočasná dopravní opatření a značení	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: □ Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi. Náklady na dodání dopravních značek a semaforů, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby, včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.</i>					
5	K	009	Zařízení staveniště	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: □ vybudování zařízení staveniště, provoz zařízení staveniště, odstranění zařízení staveniště.</i>					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

III/34416, chodník Horní Studenec, I.etapa

Objekt:

SO 000.2 - Ostatní a vedlejší náklady_neuznatelné

KSO:

Místo: Horní Studenec

CC-CZ:

Datum: 08.04.2026

Zadavatel:

Město Ždírec nad Doubravou

IČ: 00268542

DIČ: CZ00268542

Uchazeč:

UNIMONT J.C.K. s.r.o., Hradec 85, 584 01 Ledec nad Sázavou

IČ: 25269445

DIČ: 25269445

Projektant:

DMC Havlíčkův Brod s.r.o.

IČ: 25284525

DIČ: CZ25284525

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

61 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	61 000,00	21,00%	12 810,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

73 810,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

III/34416, chodník Horní Studenec, I.etapa

Objekt:

SO 000.2 - Ostatní a vedlejší náklady_neuznatelné

Místo: Horní Studenec

Datum: 08.04.2026

Zadavatel: Město Ždírec nad Doubravou

Projektant: DMC Havlíčkův Brod
s.r.o.

Uchazeč: UNIMONT J.C.K. s.r.o., Hradec 85, 584 01 Ledec nad Sázavou

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

61 000,00

D	HSV		Ostatní a vedlejší náklady				61 000,00
D	N00		Ostatní				48 000,00
1	K	001	Zkoušky a ostatní měření	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
	P		<i>Poznámka k položce: □ veškeré průkazní a kontrolní zkoušky dle příslušných kapitol TKP včetně vypracování KZP a technologických postupů prací.</i>				
2	K	002	Projednání oplocení a umístění kanalizačních přípojek s majiteli RD	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
3	K	002.1	Průzkumné práce	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
	P		<i>Poznámka k položce: □ pasport okolních objektů a objízdných tras před a po realizaci</i>				
4	K	003	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
	P		<i>Poznámka k položce: □ vyhotovení a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu včetně závěrečné zprávy.</i>				
D	VRN		Vedlejší				13 000,00
5	K	007	Geodetické práce	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
	P		<i>Poznámka k položce: □ - zaměření stavby před výstavbou, vytyčení stavby, zaměření skutečného stavu staveniště, vytyčení obvodu staveniště □ - vyhotovení geometrického plánu</i>				
6	K	010	Pronájem komunikace č. III/34416	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00

Seznam poddodavatelů - prohlášení

tímto jako uchazeč prohlašuji, že zakázku budeme plnit s poddodavatelem:

STRABAG a.s.
Odštěpný závod Morava
PJ Pelhřimov
Myslotínská 313
393 01 Pelhřimov
IČ: 60838744

- **provedení asfaltového povrchu komunikace**

V Hradci dne

.....
Jiří Cihlář, jednatel