

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen "občanský zákoník") mezi těmito stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Název: **Město Ždírec nad Doubravou**
Sídlo: **Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou**
Zastoupený: **Ing. Bohumírem Niklem, starostou města**
IČO: **00268542**
DIČ: **CZ00268542**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
Číslo účtu: **1120817319/0800**
(dále jen "objednatel")

a

2. Zhotovitel:

Obchodní firma: **Okrasné zahrady arboristika s.r.o.**
Sídlo: **Žďárky 69, 549 37 Žďárky**
Zastoupený: **Martinem Šofrem, jednatelem**
IČO: **27535363**
DIČ: **CZ27535363**
Bankovní spojení **Komerční banka a.s.**
Číslo účtu: **43-1755180227/0100**
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. C,
vločka 24664
(dále jen "zhotovitel")

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto **smlouvu o dílo**
(dále jen "smlouva").

II. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název a místo stavby: Alej nad obcí Horní Studenec, pozemky parc. č. 762/1, 764, 765, 775 v k. ú. Horní Studenec a pozemky parc. č. 379, 378/1, 320/1, 320/4, v k.ú. Nový Studenec.
2. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na službu s názvem: „Alej nad obcí Horní Studenec“ zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dílo bude realizováno v rámci projektu „**Alej nad obcí Horní Studenec**“, registrační číslo: CZ.05.4.27/0.0/0.0/17_088/0009919, který je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Operačního programu Životního prostředí (dále jen „OPŽP“).
4. Vymezení některých pojmů:
 - a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace provedení stavby.
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek prací a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- f) Předání a převzetí staveniště je okamžik, kdy objednatel předá zhotoviteli místo realizace na základě předávacího protokolu, v němž budou popsány zejména:
 - vymezení staveniště
 - přístupy na staveniště
 - místa na napojení na inženýrské sítě
 - předávané doklady
- g) Součástí předání a převzetí staveniště je také předání příslušné dokumentace.
- h) Zahájení prací je okamžik, kdy zhotovitel provede první práce na staveništi, které směřují k realizaci díla podle projektové dokumentace.
- i) Dokončení prací je okamžik, kdy zhotovitel dokončí realizaci předmětu plnění tak, že předmět plnění dokáže plnit řádně svou funkci, nemá žádné vady a je v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, projektovou dokumentací a dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech pro provádění díla ČSN a EN.
- j) Předání a převzetí stavby je okamžik oboustranného podepsání protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.
- k) Počátek běhu záruční lhůty je den následující po předání a převzetí stavby (díla).

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: „**Alej nad obcí Horní Studenec**“, (dále jen „dílo“), které bude realizováno v rozsahu a v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Alenou Vránovou, Zástřizly 41, 768 05 Koryčany, IČO: 71763384, ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků.
2. Veškeré práce, činnosti a dodávky v rámci předmětu díla budou prováděny také v souladu s relevantními dokumenty OPŽP, zejména pak s Příručkou pro žadatele a Příručkou pro příjemce podpory v OPŽP a obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech pro provádění díla ČSN a EN.
3. Realizací se rozumí úplné a bezvadné provedení všech prací, dodávek a služeb včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení zakázky, vč. provedení všech dalších činností souvisejících se zakázkou a vyplývajících ze zadávací dokumentace. Služby, práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy zhotovitel provedena nebo dodá v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní a bezvadné dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití. Rozsah předmětu plnění je uveden v soupisu prací a výkazu výměr. Předmětem plnění je dílo jako celek a dodavatel má povinnost ho jako takový ocenit. Pokud soupis prací neobsahuje veškeré položky nezbytné k provedení díla jako celku, má se za to, že jsou tyto položky již obsaženy v jiných položkách.
4. Předmětem díla (plnění zhotovitele) je zejména:
 - kompletní provedení díla v rozsahu dle schválené projektové dokumentace a cenové nabídky,
 - vytyčení sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí, která pozbudou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
 - zajištění uzavírek komunikací a případných dalších rozhodnutí potřebných pro realizaci díla a přípravu veškerých podkladů pro předání díla.

5. Součástí rozsahu předmětu díla jsou rovněž:
- pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ní v bezpodmínečné souvislosti,
 - odvoz a skládkovné přebytečného materiálu (zeminy) na řízenou skládku,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru k řádnému provedení díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech,
 - dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů,
 - úklid veřejných komunikací,
 - odvoz, ekologická likvidace odpadu na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s příslušnými zákonnými předpisy,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - provedení přejímky místa realizace díla,
 - úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele včetně zařízení staveniště,
 - dodržení všech podmínek pro poskytnutí dotace ze strany zhotovitele,
 - zajištění, po celou dobu provádění díla, bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a trvalé dopravní obslužnosti, spočívající zejména v zajištění průjezdu pro složky integrovaného záchranného systému, vše v souladu s dopravně inženýrskými opatřeními.
6. Součástí rozsahu předmětu díla je také zajištění a dodávka dokladů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy, potřebných pro řádné užívání díla a prokazujících řádné provedení díla:
- dokumentaci skutečného provedení díla, tj. zakreslení a potvrzení provedených změn a odchylek do 3 paré projektové dokumentace + elektronicky na datovém nosiči,
 - zkoušky a revize předepsané projektem nebo ty, jejichž nutnost provedení vyplývá z technických norem a předpisů,
 - dodávka dokladů od dodaných materiálů – osvědčení, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy od strojů a zařízení, návody k použití, apod.,
 - případná kompletace veškeré dokumentace požadované pro kolaudační řízení.
7. Odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace nese objednatel.
8. Bude se mít za to, že následující dokumenty tvoří závaznou přílohu této smlouvy, které jsou dále pro určení interpretace smluvních podmínek seřazeny dle priorit sestupně s tím, že listina smlouvy má přednost před přílohami a zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s jejich obsahem:
- a) Projektové dokumentace „**Alej nad obcí Horní Studenec**“,
 - b) Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - c) Nabídka zhotovitele v předmětném výběrovém řízení.
9. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají k dispozici všechny dokumenty dle odst. 8 tohoto článku, které jsou označeny jako přílohy smlouvy, alespoň v jednom vyhotovení. Projektová dokumentace a nabídka tvoří oddělitelnou přílohu smlouvy. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen jako „soupis prací“ nebo „položkový rozpočet“) je nedílně přiložen k této smlouvě.
10. Zhotoviteli byla poskytnuta příslušná projektová dokumentace a dle odst. 1 tohoto článku v elektronické podobě již před uzavřením smlouvy jako součást zadávací dokumentace. Objednatel dále předá zhotoviteli projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení v listinné podobě, a to nejdéle při předání staveniště.

11. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.
12. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v celém jeho rozsahu, za podmínek stanovených v této smlouvě, svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
13. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedený předmět smlouvy bez vad a nedodělků bránících užívat dílo dle svého účelu a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v čl. V odst. 1. smlouvy.
14. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti ve výběrovém řízení ověřenému obsahu nabídky. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý pro zdraví lidí.
15. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s obsahem zadávací dokumentace, povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené projektovými dokumentacemi. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Lhůty pro realizaci díla jsou následující:

Předání a převzetí staveniště:	1. 2. 2020
Zahájení prací:	do 10 dnů ode dne předání staveniště
Ošetření dřevin a výsadba stromů:	do 15. 04. 2020
Ošetření a výsadba keřů:	do 31. 08. 2020
Ukončení výsadby (předávací protokol):	do 31. 08. 2020
Termín vyklizení staveniště:	do 10 dnů ode dne předání dokončeného díla
Počátek běhu záruční lhůty:	den následující po protokolárním předání a převzetí díla
Následná péče (3 roky) stromy:	do 15. 04. 2023
Následná péče (3 roky) keře:	do 31. 08. 2023
Ukončení díla (předávací protokol):	do 31. 08. 2023
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo po ukončení následné péče o stromy a keře po protokolárním převzetí díla.
3. V případě pozdějšího předání staveniště oproti termínu uvedenému v odst. 1 tohoto článku o více jak 5 dnů z důvodu na straně objednatele se doba kompletního provedení díla zhotovitelem odpovídajícím způsobem prodlužuje. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.
4. Předá-li objednatel staveniště zhotoviteli a zhotovitel nezahájí práce do 10 dnů ode dne předání, případně zhotovitel odmítne staveniště z důvodu na jeho straně převzít, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena dle cenové kalkulace zhotovitele oceněným položkovým rozpočtem.

Cena celkem bez DPH: 463 337 Kč (slovy Čtyřistašedesáttřítisícetřicetšestsetm korun českých)

DPH 21 %: 97 301 Kč

Celková cena včetně DPH: 560 638 Kč (slovy Pěsetšedesáttisícšestsetřicetšestm korun českých)

V případě změny závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

2. Cena bude objednatelům zaplacená na základě vystavených daňových dokladů – faktur. Podkladem pro vystavení faktury je soupis provedených prací stvrzený oběma smluvními stranami.
3. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. V cenách uvedených v položkovém rozpočtu jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a náklady související se zhotovením díla, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla dle zadávacích podmínek vč. vedlejších nákladů souvisejících s umístěním stavby, zařízením staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení dle platných právních předpisů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných prací nad rámec této smlouvy předem požadovaných objednatelům.
5. Závazným podkladem pro obsah sjednané ceny za dílo je dodavatelský položkový rozpočet předmětu díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu díla a předán objednateli. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly. Při stanovení skutečných nákladů díla bude postupováno tak, že tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce pro patřičnou položku.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, vypuštění některých prací, které nejsou v předmětu díla nebo naopak rozšíření předmětu díla o práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo se při realizaci zjistí vady či skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelům případně soupisu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatelům, tyto změny s ním řádně zkontrolovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn, vypuštění nebo rozšíření, tak aby mohl dojít k případně změně ceny díla. Zhotovitel tento soupis změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, ocení na základě jednotkových cen dané práce použitých pro návrh ceny díla v položkovém rozpočtu, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které v položkovém rozpočtu nejsou obsaženy, pokud toto není možné, bude u těchto prací neobsažených v položkovém rozpočtu použito aktuálních jednotkových cen dle ceníku URS Praha. Teprve po písemném odsouhlasení změn má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Stejně bude postupováno

v případě, kdy při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.

7. Práce a dodávky rozšiřující předmět díla dle této smlouvy (neobsažené v zadávací dokumentaci) budou posuzovány jako dodatečné práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
8. Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné práce provést, objednatel tyto dodatečné práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.
9. V případě, že některé práce zahrnuté v předmětu díla (rozpočtu) budou vypuštěny je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně zkontrolovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn. Následně dojde k odečtení cenového rozdílu z ceny díla a smluvní cena bude upravena o odpočet.
10. Cena za provedení díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatelem.

VI. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Realizované práce budou zhotovitelem fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací vždy po ukončení technologického celku. Cena díla bude následně po ukončení technologického celku, s výjimkou objektivně odůvodněných případů, průběžně hrazena na základě zhotovitelem vystavených faktur (daňových dokladů). Bez potvrzeného soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neplatný. Objednatel je povinen se k soupisu provedených prací a zjišťovacím protokolům vyjádřit do 7 pracovních dnů ode dne kdy bude zhotovitelem vyzván k jeho odsouhlasení.
2. Každá faktura musí být označena názvem a číslem projektu „**Alej nad obcí Horní Studenec; CZ.05.4.27/0.0/0.0/17_088/0009919**“.
3. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených objednatelem se stanovuje **na 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli.
4. Fakturace a platby v průběhu plnění díla budou fakturami po technologických celcích probíhat až do výše 95 % z celkové ceny díla. Zbýlých 5 % z ceny díla bude vyfakturováno až po ukončení následné péče po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Daňový doklad – faktura obsahuje kromě označení díla, čísla a názvu projektu, lhůty splatnosti dle odst. 2 a 3 tohoto článku, také předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. Nedílnou součástí faktury bude objednatelem schválený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti či k ní nebude připojen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění bez jejího proplacení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel povinen převzít staveniště na základě výzvy

objednatel nejdele v termínu stanoveném v čl. IV odst. 1 po oboustranném podpisu smlouvy, jestliže se strany písemně nedohodnou jinak. Předání staveniště před uvedeným termínem je po vzájemné dohodě obou smluvních stran možné.

2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví technický dozor objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu, který bude obsahovat zejména náležitosti dle čl. II odst. 4 písm. f) této smlouvy.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou a projektovou dokumentací a požadavky objednatel. Vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatel. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a vody a náklady na ně hradit. Objednatel poskytne při napojování na zdroje médií nutnou součinnost.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru objednatel a případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.
5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. V případě potřeby je zhotovitel povinen projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činností zhotovitele. Zhotovitel je povinen na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty a zajistit jejich řádnou likvidaci dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště a provést jeho úklid nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednatel. K termínu vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace popř. od cenové nabídky apod. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím provedeného díla nebo odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení dle čl. X. této smlouvy. Stavební deník musí být přístupný na stavbě kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám.
3. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název a místo akce
 - název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - název, sídlo, IČ technického dozoru objednatele
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace akce včetně všech změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se akce
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněný zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušného orgánu veřejné správy.
 5. Nesouhlasí-li oprávněný zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA A KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

1. Objednatel předá zhotoviteli potřebné související správní doklady.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy, dodržovat platné předpisy v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a jiné obecně závazné předpisy, technické normy, pokyny a technologické postupy vydané jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla. Pro účely provádění díla dle této smlouvy jsou ČN a ČSN pro zhotovitele závazné. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.
3. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje mít v okamžiku podpisu této smlouvy uzavřené platné **pojištění o odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám**, které bude krýt v plném rozsahu případné škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Toto pojištění bude sjednáno v rozsahu plnění min. ve výši **ceny tohoto díla** na pojistnou událost a s podílem spoluúčasti zhotovitele max. ve výši 10 % z ceny díla. Pojištění bude sjednáno na dobu odpovídající min. době provádění díla.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené svojí činností a činností podzhotovitelů na staveništi do doby vyklizení staveniště.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o předání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.

6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla – zda jsou práce prováděny podle předané projektové dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Objednatel zajistí pro danou akci výkon technického dozoru objednatele, která stanoví podrobnější zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Technický dozor objednatele u téže akce nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel je povinen poskytnout technickému dozoru objednatele veškerou potřebnou součinnost a umožnit jí řádný výkon dozoru.
8. Pro účely kontroly průběhu provádění díla svolává a řídí technický dozor objednatele kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, vždy alespoň jedenkrát za 14 dnů a dále dle dohody. Kontrolní dny budou zaměřeny na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 5 dní před jeho konáním. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele. Technický dozor objednatele pořizuje z kontrolního dne zápis, který písemně předá všem zúčastněným a zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku. Zhotovitel předá na každém kontrolním dnu objednateli nebo technickému dozoru objednatele stavební deník k nahlédnutí a provedení zápisu.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dnů předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
10. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
11. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
12. Autorský dozor zajišťuje objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným výkonem autorského dozoru výkon této činnosti a kontrolu provádění díla.
13. Pokud budou naplněny podmínky zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, jmenuje objednatel na stavbě povinně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „BOZP“). Koordinátor BOZP bude na stavbě po celou dobu její realizace vykonávat činnosti, které mu jsou uloženy právními předpisy, které tuto problematiku upravují. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz prováděné práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.

14. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti koordinátor BOZP. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.
15. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a podzhotovitelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále zhotovitel v rámci své činnosti zodpovídá za dodržování hygienických předpisů a podmínek na ochranu životního prostředí.
16. Nebezpečí škody na díle, až do jeho řádného ukončení a předání objednateli, nese zhotovitel.
17. **Oprávněnými zástupci objednatele jsou:**
pro smluvní záležitosti: Ing. Bohumír Nikl
technický dozor: p. Petr Jun
autorský dozor: Ing. Alena Vránová

Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

- pro smluvní záležitosti: p. Martin Šofr
pro realizaci stavby: p. Forejtek (608 541 484)

X. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přijímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení všechny předepsané doklady dle platných právních předpisů a doklady, které jsou nutné pro vydání vyjádření dotčených orgánů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v odst. 3 tohoto článku a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.
8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

XI. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Pokud zhotovitel **nedokončí** a objednateli **nepředá dílo v termínu** podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Zaplacením pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod. Za den dokončení se považuje den uzavření protokolu o předání a převzetí díla.
 - b) Pokud zhotovitel **nezapočne se zahájením prací ve lhůtě 10 dnů** ode dne předání staveniště či pokud odmítne z důvodu na své straně staveniště převzít je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
 - c) Smluvní pokuta **za každou oprávněnou reklamaci v záruční lhůtě činí 0,05 %** z ceny díla, za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího po oznámení reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů od doručení reklamace, případně jiné lhůty dohodnuté na jednání smluvních stran.
 - d) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel převezme dílo s drobnými **vadami** či **nedodělkami nebránícím užívání díla** v souladu s ust. čl. X odst. 6 a zhotovitel je **neodstraní ve stanoveném termínu**, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
 - e) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kterékoliv smluvní strany s **úhradou peněžitého plnění vč. úhrady úplných faktur** podle této Smlouvy, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky a každý den prodlení.
 - f) Pokud zhotovitel v průběhu realizace stavby **nebude dodržovat předpisy BOZP**, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový zjištěný případ uvedený v zápisu z kontrolního dne a neodstraněný ve stanoveném termínu.
 - g) Pokud zhotovitel **nevyklidí staveniště** ve lhůtě dle čl. VII odst. 7 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
4. V případě, že objednateli vznikne z tohoto smluvního ujednání nárok na úhradu smluvní pokuty či jiné majetkové sankce vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, od ní může, na základě své vůle, ustoupit.

XII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními v zadávací a projektové dokumentaci a v ustanoveních této smlouvy a jejích příloh a dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba na sadové úpravy činí **36 měsíců**. Záruční lhůta pro stroje, zařízení a výrobky, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcí v samostatném záručním listu, se sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.

Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání na adrese: **Okrasné zahrady arboristika s.r.o.**, Žďárky 69, 549 37 Žďárky, nebo e-mailem: **sofr@arboristika.com**, případně telefonicky na čísle: **608 541 521**, označeného výslovně jako reklamace a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.

4. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na technologii odstranění reklamované vady), popř. do 24 hodin, jde-li o vadu způsobující havarijný stav. Vady mající vliv na zásobování vodou, odvádění odpadních vod a čištění odpadních vod je zhotovitel povinen odstranit v době do 24 hodin od nahlášení. Pokud zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady takto vzniklé.
5. Ihned po odstranění vady je objednatel povinen vydat zhotoviteli potvrzení, ke kterému dni byla vada odstraněna a jakým způsobem.
6. Za vyřízení reklamace části díla provedené zhotovitelovým poddodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel, a nikoliv jeho poddodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítat poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho poddodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele za jeho poddodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.
7. Nároky z vad díla se řídí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče

nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny objednatelem nebo vnější událostí (zejména vyšší mocí).

9. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

XIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškerá platná vyjádření dotčených orgánů a vlastníků infrastruktury potřebných k provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen spolupracovat při realizaci díla s osobami určenými objednatelem a je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl při vynaložení odborné péče tuto nevhodnost zjistit.
5. Zhotovitel, který nesplnil povinnost dle odst. 4 tohoto článku, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.
6. Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
7. Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur delší jak 30 dnů oproti stanovené lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací s tím, že doba konečné lhůty pro dokončení díla bude odpovídajícím způsobem prodloužena o dobu, v níž byl objednatel v prodlení s úhradou faktur.
9. Zhotovitel může pověřit realizací díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Změna podzhotovitele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem objednatele. Souhlas s touto změnou může být ze závažného důvodu odepřen.
10. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a v jakém prokázal kvalifikaci.
11. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace ve výběrovém řízení prostřednictvím poddodavatele je jeho změna možná jen ve výjimečných případech a pouze se souhlasem

objednatele, přičemž nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve zadávacím řízení.

12. Zhotovitel je povinen v případě nutnosti změny poddodavatele dle odst. 10 tohoto článku, do 5 dnů od jeho změny tuto skutečnost oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím původního poddodavatele, včetně příslušné smlouvy se novým poddodavatelem. Objednatel se k osobě nového poddodavatele bezodkladně vyjádří, příp. si vyžádá další potřebné informace o této osobě a jejich schopnostech či odbornosti. V případě, že by změnou v osobě poddodavatele mohly vyvstat závažné důvody ovlivňující kvalitu podmínek provádění díla, je objednatel oprávněn požadovat změnu navrhované osoby.
13. V případě zajištění odborné způsobilosti zaměstnancem zhotovitele, je jeho změna možná jen ve výjimečných případech a pouze se souhlasem objednatele, přičemž nová osoba musí splňovat odbornou způsobilost minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původní osobou v zadávacím řízení.

XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit buď oboustrannou dohodou, nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních uvedených v této smlouvě.
2. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 15 kalendářních dnů,
 - b) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoliv svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy či následných jednání stran,
 - c) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - d) jestliže zhotovitel po dobu delší než 10 kalendářních dnů neoprávněně přerušil práce na provedení díla a nejedná se o přerušení prací z důvodu na straně objednatele, z důvodu vyšší moci či nepříznivých klimatických podmínek,
 - e) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty apod.,
 - f) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu obchodního závodu či jeho části, jehož součástí jsou i práva a závazky dle této smlouvy na třetí osobu,
 - h) jestliže zhotovitel nezahájí práce na příslušné etapě díla do 10 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště či pokud odmítne staveniště z důvodu spočívajícím na jeho straně převzít,
 - i) nesplnění termínu předání staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - j) objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo o více než 30 dní.
3. Objednatel je oprávněn bezsankčně odstoupit od uzavřené smlouvy v případě, že nebudou dodržena technická kritéria uvedena v nabídce, bude přesažena nabídnutá cena, či jinak porušeny podmínky zadávacího řízení.

4. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a odkaz na ustanovení smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé straně ruší.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště, zhotovitel do 10 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla a provede dílčí finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.
6. Při odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen provést zabezpečení díla po dobu přerušeni prací, přičemž mu objednatel následně uhradí náklady s tímto prokazatelně spojené.


XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

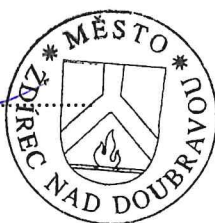
1. Zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem, a to min. 10 let po skončení plnění díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán objednatele. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů nejméně 10 let od finančního ukončení projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato lhůta.
2. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
3. Tuto smlouvu lze měnit po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě (2) a zhotovitel dvě (2) vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, která je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.
9. Smluvní strany berou na vědomí že, získané osobní údaje jsou zpracovávány v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu v rámci plnění právních povinností a smluvních povinností vzniklých uzavřením smlouvy v souladu s obecným nařízením EU 2016/679 a platnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.

Za objednatele:

Ve Ždírci nad Doubravou dne 6.4.2020


Ing. Bohumír Nikl
starosta



Za zhotovitele:

Ve Ždírci nad Doubravou dne 6.4.2020


Martin Šofr
jednatel



Okrasné zahrady
ARBORISTIKA s.r.o.
549 37 Žďárky 68
www.arboristika.cz
tel.: 491 814 293, 608 541 521
IČ 27535363 DIČ CZ27535363

Neoddělitelné přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet díla

Příloha č. 2: Časový harmonogram plnění díla

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Vegetační úpravy	JKSO :	
Stavba :	Název stavby : ALEJ NAD OBCÍ HORNÍ STUDENEC	SKP :	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0	
Objednatel :	Náklady na MJ :	0	
Počet listů :	Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : Ing. Alena Vránová		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	0	Kompletační činnost zhotovitele	0
Z	0	Provoz investora	0
R	463 337	Provozní vlivy	0
N	0	Zařízení staveniště	0
ZRN celkem	463 337		
HZS	0		
RN II.a III.hlavy	463 337	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	463 337	VRN celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč	
Základ pro DPH	15 % činí :	0 Kč	
DPH	15 % činí :	0 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :	463 337 Kč	
DPH	21 % činí :	97 301 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		560 638 Kč	

Poznámka :

V souladu se zákonem o veřejných zakázkách č. 137/2006 bylo ve výjimečných případech pro dostatečně přesný a srozumitelný popis použito odkazu na typový výrobek, ten je možné dle tohoto zákona nahradit kvalitativně a technicky obdobným řešením. Uvedené odkazy na typový výrobek v této dokumentaci slouží pouze pro specifikaci technických parametrů a jejich kvalitativního standardu.

Souhrnný rozpočet

P.č.	Položka	Práce /Kč/	Rostlinný materiál /Kč/	Pomocný materiál /Kč/
1	Příprava území k revitalizaci			
1.1	Ošetření stávajících dřevin	6 100		
2	Návrh vegetačních úprav			
2.1	Technologie výsadeb			
	A výsadba stromů	102 243	104 500	86 136
	B výsadba keřů do skupin	51 847	38 190	12 570
3	Následná péče o výsadby	61 750		
Cena práce celkem /Kč/		221 941		
Cena materiálu celkem /Kč/			142 690	98 706
Celkem bez DPH				463 337

Položkový rozpočet vegetační úpravy

1. Příprava území k revitalizaci						
1.1 Ošetření stávajících dřevin						
P.č.	Číslo položky	Popis pracovní operace	M.j.	Počet m.j.	Cena / m.j.	Cena celkem /Kč/
1	R	Řez stromu prováděný lezeckou technikou zdravotní řez - plocha koruny stromu 50-100m ² strom č. 2, 4, 8	ks	3	1100	3300,00
2	R	Řez stromu prováděný lezeckou technikou zdravotní řez - plocha koruny stromu 300-400m ² strom č. 3	ks	1	2800	2800,00
Položky jsou počítány včetně ošetření řezných ploch, popř. dutin, odklizení dřevní hmoty vč. štěpkování.						
Celkem ošetřená zeleň						6 100 Kč

2. Návrh vegetačních úprav						
2.1. Technologie výsadby						
A výsadba stromů						
Technologie výsadby						
P.č.	Číslo položky	Popis pracovní operace	M.j.	Počet m.j.	Cena / m.j.	Cena celkem /Kč/
1	183 10-1121	Hloubení jámy o velikosti přes 0,4 do 1,0m ³ bez výměny půdy	ks	97	190,00	18430
2	184 10-2116	Výsadba stromu s balem 60-80cm se zalitím	ks	56	220,00	12320
3	184 20-1111	Výsadba stromu bez balu do předem vyhloubené jamky se zalitím	ks	41	180,00	7380
4	R	Aplikace biologického přípravku do závlivkové vody pro zlepšení půdní úrodnosti, podporu tvorby kořenů a zvýšení odolnosti proti chorobám (40l/ha s přídatkem 300l vody) vč. biologického přípravku	ks	97	40,00	3880
5	R	Aplikace půdního kondicionéru určeného ke zvýšení vodní a živné kapacity půd a růstových médií, ke zlepšení jejich struktury, provzdušnění a výkonu. - 1kg/strom	ks	97	40	3880,00
6	185 80-2114	Hnojení tabletovým hnojivem N/P/K/Mg (4x10g), jednotlivě k rostlinám	t	0,00388	24000,00	93,12
7	184 21-5133	Ukotvení dřeviny třemi kůly, přes 2 do 3m	ks	97	180,00	17460
8	184 21-5413	Zhotovení závlahové mísy o průměru přes 1m	ks	97	80,00	7760
9	R	Zhotovení ochranného nátěru kmene vč. očištění kmene, základového nátěru a ochranného nátěru	ks	97	30,00	2 910,00
10	184 91-1421	Mulčování výsadby při tl. mulče 100 mm (drcená kůra), 1m ² /ks	m ²	97	45,00	4365,00
11	R	Ochrana dřevin před okusem zvířeti mechanicky, výšky do 2m, vč. materiálu (polypropylenová chránička)	ks	97	40,00	3880,00
Rozvoje a dokončovací péče						
12	185 80-4312	Zalít dřeviny vodou 100 l/ks, 5x	m ³	48,5	150,00	7275,00
13	185 85-1121	Dovoz vody z 1km	m ³	48,5	160,00	7760,00
14	R	Výchovný řez	ks	97	50,00	4850,00
Celkem za výsadbu						102 243,12 Kč

Specifikace rostlinného materiálu						
Ozn.	Označení výpěstku	Taxon	Mj.	Počet m.j.	Cena / m.j.	Cena celkem /Kč/
1	Vk 3xp, ok 10-12, dtbal	Quercus petraea	ks	4	1600	6400,00
2	Vk 3xp, ok 10-12, dtbal	Tilia cordata	ks	9	1600	14400,00
3	Vk 3xp, ok 10-12, dtbal	Fraxinus excelsior	ks	6	1500	9000,00
4	Vk 3xp, ok 10-12, dtbal	Betula pendula	ks	7	1500	10500,00
5	Vk 3xp, ok 10-12, dtbal	Sorbus aucuparia	ks	15	1500	22500,00
6	Vk 3xp, ok 10-12, dtbal	Acer pseudoplatanus	ks	15	1550	23250,00
7	v 150-200, prostokoř., zapěstovat vysokokmen	Malus domestica -krajové odrůdy Panenské české, Malinové holovouské, Žďárské červené	ks	13	450	5850,00
8	v 150-200, prostokoř., zapěstovat vysokokmen	Prunus domestica - odrůdy do funkčních výsadeb Čačanská rodná, Wangenheimova	ks	20	450	9000,00
9	v 150-200, prostokoř., zapěstovat vysokokmen	Prunus avium - krajové odrůdy Karešova, Medovka, var. Rychlice německá, Germersdorfská, Hedelfingenská	ks	6	450	2700,00
10	v 150-200, prostokoř., zapěstovat vysokokmen	Pyrus communis - krajové odrůdy Jakubka česká, var. Špinka	ks	2	450	900,00
celkem				97		104500,00
Celkem rostlinný materiál						104 500,00 Kč

Specifikace pomocného materiálu						
P.č.	Popis materiálu	M.j.	Počet m.j.	Cena / m.j.	Cena celkem /Kč/	
15	kůly na ukotvení stromů včetně příčky, kůl frézovaný s fazetou a špičí, pr. 8cm, délka 2-2,2m	ks	291	80	23280,00	
16	drcená kůra na mulčování, 1m ² x0,1m	m ²	9,7	700	6790,00	
17	úvazek 2m/ks	bm	194	40	7760,00	
18	umělé hnojivo s pozvolným uvolňováním živin tablety, 40g/ks,	tabl.	388	2	776,00	
19	půdní kondicionér 1kg/strom	kg	97	450	43650,00	
20	voda na zalití(100 l/ks, 5x)	m ³	48,5	80	3880,00	
Celkem pomocný materiál						86 136,00 Kč

B výsadba keřů do skupin						
Technologie výsadby						
P.č.	Číslo položky	Popis pracovní operace	M.j.	Počet m.j.	Cena / m.j.	Cena celkem
823 - 1 Plochy a úprava území						
1	R	Mechanické odplevelení před založením, vč. odvezení a uskladnění odpadu (plevelu)	m ²	150,00	40,00	6000,00
2	183 40-2121	Rozrušení půdy na hloubku 50-150 mm	m ²	150,00	12,00	1800,00
3	R	Oplocení plochy výsadby - viz.techniká zpráva	m	170,00	160,00	27200,00
4	183 10-1113	Hloubení jamek bez výměny půdy, o objemu 0,02-0,05 m ³ na rovině nebo svahu do 1:5	ks	135,00	25,00	3375,00

5	184 10-2112	Výsadba keře s balem se zalitím, 20-30 cm	ks	135	30,00	4050,00
6	185 80-2114	Hnojení tabletovým hnojivem s pozvolným uvolňováním živin (10g), jednotlivě k rostlinám	t	0,00135	24000,00	32,40
Dokončovací a rozvojová péče						
7	184 91-1421	Mulčování výsadby při tl. mulče 100 mm (drcená kůra)	m ²	150,00	45,00	6750,00
8	185 80-4312	Zalítí dřeviny vodou 40l/m ² , 2x	m ³	12,0	150,00	1800,00
9	185 85-1121	Dovoz vody z 1km	m ³	12,0	70,00	840,00
Celkem za výsadbu						51 847,40 Kč

Specifikace rostlinného materiálu

Ozn.	Velikost	Taxon	M.j.	Počet m.j.	Cena / m.j.	Cena celkem
K1	v 100-120, bal	Corylus avellana	ks	34	480	16320,00
K2	v 100-120, bal	Crataegus monogyna	ks	20	350	7000,00
K3	v 60-80, ko 3l	Rosa canina	ks	13	190	2470,00
K4	v 100-120, bal	Prunus spinosa	ks	34	190	6460,00
K5	v 100-120, bal	Salix caprea	ks	13	150	1950,00
K6	v 40-60, ko 3l	Lonicera xylosteum	ks	21	190	3990,00
celkem				135		38190,00

Celkem rostlinný materiál 38 190,00 Kč

Specifikace pomocného materiálu

P.č.	Popis materiálu	M.j.	Počet m.j.	Cena / m.j.	Cena celkem
10	umělé hnojivo s pozvolným uvolňováním živin, tablety , 10g/ks	ks	135	2	270,00
11	drcená kůra na mulčování	m ³	15	700	10500,00
12	voda na zalití	m ³	12,0	150	1800,00

Celkem pomocný materiál 12 570,00 Kč

3. Následná péče o výsadby (3 roky po výsadbě)

P.č.	Číslo položky	Popis pracovní operace	M.j.	Počet m.j.	Cena / m.j.	Cena celkem
1	-	následná péče o neovocné listnaté alejové stromy - zalití 80-120l/ks - 6-10x/rok, v suchém období až 15x/rok - kontrola a oprava kotvení - 1x/rok - odstranění kotvení - 1x (ve 3. roce po výsadbě) - výchovný řez - 1x/rok - ochrana proti chorobám - 1x/rok - odplevelení stromových mís - 2x/rok - vyžínání trávy a náletů v úseku aleje - 3m2 na strom - 2x/rok - doplnění mulče - 1x (ve 3. roce po výsadbě)	ks	56	250,00	14000,00
2	-	následná péče o ovocné stromy - zalití 80-120l/ks - 6-10x/rok, v suchém období až 15x/rok - kontrola a oprava kotvení - 1x/rok - odstranění kotvení - 1x (ve 3. roce po výsadbě) - výchovný řez - 1x/rok - ochrana proti chorobám - 1x/rok - odplevelení stromových mís - 2x/rok - vyžínání trávy a náletů v úseku aleje - 3m2 na strom - 2x/rok - doplnění mulče - 1x (ve 3. roce po výsadbě)	ks	41	250,00	10250,00
3	-	následná péče skupiny keřů - zalití 10l/ks - 10x/rok - řez keřů - 1x/rok, tvarovací řez živých plotů - 2x/rok - hnojení výsadeb - 1x/rok - ochrana proti chorobám - 1x/rok - odplevelení výsadeb - 3x/rok - doplnění mulče - 1x (ve 3. roce po výsadbě)	m ²	150,00	250,00	37500,00
Celkem za následnou péči						61 750,00 Kč