



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Smlouva o dílo (dále SoD) č.

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění
(dále též „OZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Město Ždírec nad Doubravou

Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou

Ing. Bohumír Nikl, starosta města

00268542

CZ 00268542

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) technických:

b) smluvních:

LUDEK ŠPINA R

Ing. Bohumír Nikl

Telefon :

E-mail :

Bankovní spojení:

+420 569 694 533 , +420 602 493 451

nikl.b@zdirec.cz

č.ú.: 1120817319/0800 vedený u Česká spořitelna, a.s.

Zhotovitel:

Sídlo:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

KOVAČKA s.r.o

Studniční 338/27, Žďár nad Sázavou

Ing. Jaroslav Kovačka

28326474

CZ 28326474

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) technických:

b) smluvních:

Ing. Jaroslav Kovačka

Ing. Jaroslav Kovačka

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

603 741 080

info@kovacka.cz

43-4143120227 Komerční Banka a.s

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s provedením stavebních prací spojených s projektem v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, zadávacím řízením, dále touto smlouvou a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele uvedeným v příloze smlouvy, včetně veškerých souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo“).

Projektová dokumentace stavby vypracovaná projektantem Lukášem Dohnalem, se sídlem Nade Mlejnem 446, 582 66 Krucemburk, IČO 72858818, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby ČKAIT 1400305, včetně výkazu výměr ve formátu *.xls



2. Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební úpravy stávajícího objektu muzea v Horním Studenci na parcele č. 116.

Popis díla je blíže specifikován v textové a výkresové části projektové dokumentace (viz. příloha č. 2 této smlouvy).

3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

- projektovou dokumentací, vyjádřeními dotčených orgánů, pokud budou vydána a touto smlouvou,
- požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
- nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN,

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.

Dodávkou stavebních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „**SoD**“ nebo „**smlouva**“) rozumí provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a projektové dokumentaci a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.

Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SoD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.

6. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:

- veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
- veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla,
- potřebná povolení při případném omezení provozu, včetně dopravního značení,
- bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, vozidlům, apod.),
- odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
- uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

- zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.

7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, této smlouvy, povolení, právních předpisů či Rozhodnutí o poskytnutí dotace. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.

8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Termín předání staveniště a zahájení prací na díle: **do 60 dnů od podpisu smlouvy**

2. Termín ukončení a předání díla: **nejpozději do 30. 06. 2021**

Časový harmonogram jednotlivých prací s milníky výstavby je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.

2. Posunutí konečného a dílčích termínů je možné v následujících případech:

- pokud bude Zhotoviteli znemožněno provádění prací dle harmonogramu ze strany Objednatele nebo třetích osob (toto je třeba neprodleně písemně oznámit Objednateli, jinak se má za to, že k ničemu takovému nedošlo) může být konečný termín posunut o shodný počet dní
- při vzájemné dohodě smluvních stran

3. Místem plnění předmětu veřejné zakázky jsou pozemky č. 116 v k. ú. Horní Studenec.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Cena celkem bez DPH	4 694 806 Kč
DPH 21 %	985 909 Kč
Cena celkem vč. DPH	5 680 715 Kč

2. Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.

3. Cena může být měněna pouze v případě:

- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatel písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
- vícepráce budou řešeny dodatkem ke smlouvě, méněpráce musí být řešeny dodatkem ke smlouvě;



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinily ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod).

Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.

Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

Dodatečné činnosti budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále též ZZVZ).

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

4. Oceňování víceprací:

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny včetně příslušných přírůžek. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle jednotkových cen uvedených ve Sbornících cen stavebních prací vydaných firmou RTS a.s. platných ke dni podpisu této smlouvy.

Odečítání méněprací:

V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, snižuje se smluvní cena díla o výši těchto méněprací.

5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených **měsíčně** zhotovitelem dle skutečně provedených činností a na základě objednatelem a technickým dozorem investora schváleného soupisu činností.

3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do **14 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací.

4. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací technickým dozorem investora.

5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

6. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura musí dále obsahovat název projektu „OBJEKT MUZEA V HORNÍM STUDENCI – SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI“ a registrační číslo projektu (CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009023).

7. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

8. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených činností.

9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

10. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli každé jednotlivé místo plnění na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran v souladu s časovým harmonogramem.

2. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením činnosti 1x paré úplné projektové dokumentace v tištěné podobě dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.

3. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.

4. Pokud bude zhotovitel vykonávat činnosti za částečného omezení provozu motorových vozidel, zajistí si povolení k omezení provozu motorových vozidel na vlastní náklady.

5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.

6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.

7. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.

8. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně



závazným právním a technickým předpisům byly vybaveny příslušným zařízením a zařízením pro případnou havarijní situaci.

9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění do **10** pracovních dnů od předání a převzetí díla objednatelem.

10. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.

11. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména s projektovou dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele nebo s povoleními dotčenými orgány, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady.

Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele.

Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.

12. V průběhu provádění díla budou 1 x týdně konány kontrolní dny (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) za účasti objednatele, zástupce zhotovitele pověřeného jednat ve věcech technických, vybraných poddodavatelů (podzhotovitelů) a technického dozoru investora. Závěr kontrolního dne bude zapsán do samostatného zápisu z kontrolního dne. Kontrolní dny svolává objednatel a pořizuje z nich zápis.

13. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

14. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- vyjmenovaná místa a čas provedení díla (prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.

Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zasláný objednatelem zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že objednatel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici.

Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání nebo podle dohodnutého harmonogramu, nejméně však i bez žádosti 1x za měsíc se soupisem provedeným prací a služeb.

Zhotovitel je povinen chránit stavební deník před zcizením a poškozením.

15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, jím pověřeného zástupce ve věcech technických a technický dozor investora min. 3 pracovní dny předem, zápisem do stavebního deníku a současně mailem na adresu: nikl.b@zdirec.cz a na e-mailovou adresu technického dozoru investora: SPINAR.L@ZDIREC.CZ ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Před zakrýváním konstrukcí je zhotovitel povinen pořídit průkaznou fotodokumentaci, kterou je povinen předat v elektronické podobě objednateli. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

16. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

17. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.

18. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v ČR, a to až do výše 3 milionů Kč. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob.



Pojistná částka bude činit min. 3 mil. Kč. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy a následně kdykoliv na požádání objednatele.

19. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.

20. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

21. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

22. Zhotovitel se zavazuje, že předanou projektovou dokumentaci nepoužije k jiným účelům, než k provedení díla a nepředá ji třetím osobám. Zhotovitel nesmí v průběhu ani po ukončení plnění díla dále šířit, rozmnožovat nebo používat pro vlastní potřebu (kromě potřeb přímo souvisejících s provedením dohodnutého díla) nebo pro potřebu třetích osob projektovou dokumentaci, kterou obdržel od objednatele. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla vrátit zapůjčenou projektovou dokumentaci objednateli.

23. Nejpozději při předání projektovou dokumentací vymezeného místa plnění díla předloží objednatel zhotoviteli doklady ke stavbě.

24. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech poddodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů. Všichni poddodavatelé podléhají předchozímu písemnému schválení objednatelem. V průběhu plnění smlouvy může zhotovitel změnit poddodavatele jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty poddodavatele, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice negarantuje spolehlivě plnění závazků ze smlouvy.

Zhotovitel provede dílo s využitím osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů. Při provádění díla jinou osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Změna poddodavatele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Zhotovitel při předání staveniště zapíše do *Zápisu o předání staveniště* seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat objednatele o schválení těchto poddodavatelů. **V případě, že změna nebude předem odsouhlasena objednatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, bude zadavatel požadovat po zhotoviteli sankci 10.000,- Kč.** Předložený seznam poddodavatelů je konečný a poddodavatel nesmí bez souhlasu objednatele část zakázky provádět pomocí dalšího poddodavatele. Existuje pouze smluvní vztah generálního dodavatele (zhotovitele) a poddodavatele.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

25. V případě, že zhotovitel prokázal v souladu se zadávací dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp., název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

26. Technický dozor u těžé stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.

27. Objednatel se zavazuje jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů),

28. Zhotovitel zabezpečuje staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

29. Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel dále zajistí v rámci staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

30. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029.

VII. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, projektovou dokumentací a právními předpisy.

2. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla, a to min. 5 dnů před termínem předání. Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla.

3. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepíše zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Tento zápis bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
- datum a místo sepsání zápisu,



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

- jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
- seznam převzaté dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- datum ukončení záruky na dílo.

4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele a technickým dozorem investora.

5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání), a to zejména:

- stavební deník
- záruční listy
- veškeré další podklady potřebné pro provoz díla
- evidenci škod na zdraví a majetku
- projektovou dokumentaci a jiné doklady zapůjčené zhotoviteli objednatelem

6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků ve sjednaném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou z částky doposud neuhrazeného konečného vyúčtování/faktury dle článku V. odst. 2 ev. z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad a nedodělků jinou firmou.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:

- za prodlení při zahájení díla v termínu dle této smlouvy o dílo 0,05 % za každý započatý den;
- za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení;
- nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místa plnění a upravit je podle projektové dokumentace nebo písemné dohody. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne prodlením zhotovitele. Objednatel má nárok na náhradu škody v rozsahu, ve kterém mu bude z důvodu pochybení zhotovitele krácena poskytnutá dotace či z tohoto důvodu vyměřen odvod za porušení rozpočtové kázně a tím související penále.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučené na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
9. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý kalendářní den prodlení.

IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy, pravidly poskytovatele dotace a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla pořizovat průkaznou fotodokumentaci a tuto následně v elektronické podobě předat objednateli. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce 60 měsíců od předání díla.**
3. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle OZ v platném znění.
5. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.



6. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.

Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.

7. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady poskytuje zhotovitel novou záruku v původní poskytnuté délce, která počne běžet dnem oznámení o odstranění vady.

8. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.

9. V ostatním platí příslušná ustanovení OZ v platném znění.

X. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.

3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování.

Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.

5. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele s plněním milníků dle harmonogramu a řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 15 dnů,
 - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
 - zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;
 - zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;
 - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

XII. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný věcně příslušný obecný soud objednatele.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upravit vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena v 3 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo OZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s OZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž reciprocně.

6. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

7. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

8. Smlouva byla schválena Radou/~~Zastupitelstvem~~ města dne 19.2.2020 usnesením č. 11/2020.

XIV. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet z nabídky

Příloha č. 2 - Projektová dokumentace na CD (bude předložena k uzavření smlouvy)

Příloha č. 3 - Časový harmonogram

Příloha č. 4 - Pojistná smlouva (bude předložena k uzavření smlouvy)

Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů

Ve Ždírci nad Doubravou, dne 14.2.2020

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 6.4.2020

KOVAČKA s.r.o.
Studniční 338/27
591 02 Žďár nad Sázavou
IČ: 28326474 DIČ: CZ28326474
tel. 602 472 179

.....
za objednatele:

Ing. Bohumír Nikl,
starosta města



.....
za zhotovitele:

Ing. Jaroslav Kovačka

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

stavba:

Výkaz výměr muzeum HS 2020

Objekt:

Objekt2 - Položky

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20. 1. 2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

4 694 806,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 694 806,00	21,00%	985 909,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

5 680 715,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

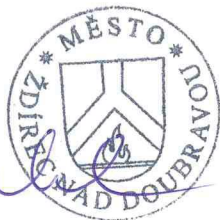
Datum a podpis:

31.3.2020

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



KOVAČKA s.r.o.
Studniční 338/27
591 02 Zdravý nad Sázavou
IČ: 28326474 DIČ: CZ28326474
tel. 602 472 179

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výkaz výměr muzeum HS 2020

Objekt:

Objekt2 - Položky

Místo:

Datum:

20. 1. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

4 694 806,00

0 - Všeobecné konstrukce a práce	45 000,00
1 - Zemní práce	70 286,00
2 - Základy a zvláštní zakládání	62 026,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	117 590,00
4 - Vodorovné konstrukce	3 861,00
61 - Úpravy povrchů vnitřní	278 840,00
62 - Úpravy povrchů vnější	1 033 774,00
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	284 064,00
64 - Výplně otvorů	951 385,00
711 - Izolace proti vodě	84 146,00
713 - Izolace tepelné	237 043,00
762 - Konstrukce tesařské	113 971,00
764 - Konstrukce klempířské	98 081,00
771 - Podlahy z dlaždic	79 775,00
775 - Podlahy vlysové a parketové	21 476,00
776 - Podlahy povlakové	222 220,00
781 - Obklady keramické	7 760,00
783 - Nátěry	211 301,00
784 - Malby	60 450,00
94 - Lešení a stavební výtahy	190 500,00
95 - Různé dokončovací konstrukce	33 443,00
96 - Bourání konstrukcí	134 381,00
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	204 248,00
98 - Demolice	54 870,00
99 - Přesun hmot	60 538,00
M21 - Elektromontáže	33 777,00

PLIS PRACÍ

da:

Výkaz výměr muzeum HS 2020

jekt:

Objekt2 - Položky

Místo:

Datum: 20. 1. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

4 694 806,00

D 0

Všeobecné konstrukce a práce

45 000,00

1	K	079001001VD	geodetický bod na fasádě - nové zaměření	ks	1,000	10 000,00	10 000,00
2	K	079001002VD	geodetické práce	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
3	K	079001003VD	dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
4	K	079001004VD	kontroly zakrývaných konstrukcí, měření, zkoušky	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

D 1

Zemní práce

70 286,00

5	K	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2	53,500	48,00	2 568,00
6	K	111201401R00	Spálení křovin a stromů o průměru do 100 mm	m2	53,500	48,00	2 568,00
7	K	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	50,000	627,00	31 350,00
8	K	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	50,000	338,00	16 900,00
9	K	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	50,000	338,00	16 900,00

D 2

Základy a zvláštní zakládání

62 026,00

10	K	212850002RAA	Drenáž podél základu objektu z dren. trub d 125 mm vč. šachet	m	88,000	650,00	57 200,00
11	K	273310030RAA	betonový schod před vstupem	m3	0,500	9 651,00	4 826,00

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

117 590,00

12	K	319100010RAA	Dodatečná izolace zdiva postupným vybouráním	m2	53,900	1 500,00	80 850,00
13	K	311419812R00	Izolace perimetr. deskami tl. 10 cm, nopová fólie	m2	70,400	483,00	34 003,00
14	K	310100011RAC	Zazdivka otvorů ve zdivu, bez úpravy povrchu	m2	1,890	1 448,00	2 737,00

D 4

Vodorovné konstrukce

3 861,00

15	K	434351141R00	Bednění stupňů přímočarých - zřízení	m2	1,000	965,00	965,00
16	K	434351142R00	Bednění stupňů přímočarých - odstranění	m2	1,000	145,00	145,00
17	K	430321314R00	Schodišťové konstrukce, železobeton C 20/25	m3	0,300	4 825,00	1 448,00
18	K	430361921RT4	Výztuž schodišťových konstrukcí svařovanou sítí	t	0,030	43 428,00	1 303,00

D 61

Úpravy povrchů vnitřní

278 840,00

19	K	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	243,000	241,00	58 563,00
20	K	612420016RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	233,000	193,00	44 969,00
21	K	611425133R00	Omítka vnitřní schodišťových konstr., MVC, štuková	m2	23,000	483,00	11 109,00
22	K	611451133R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MC, štuková	m2	10,500	483,00	5 072,00
23	K	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	675,000	200,00	135 000,00
24	K	612421001VD	zednické zapravení oken	kpl	1,000	24 127,00	24 127,00

D 62

Úpravy povrchů vnější

1 033 774,00

25	K	622311522RU1	Kontaktní zateplovací systém, sokl, XPS tl. 100 mm vč. mozaikové omítky	m2	67,000	1 448,00	97 016,00
26	K	622311135RT3	Kontaktní zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.150 mm vč. Silikonové omítky	m2	589,680	1 150,00	678 132,00
27	K	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	589,680	48,00	28 305,00
28	K	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	656,680	48,00	31 521,00
29	K	55392911	Zakládací lišta tl. izolantu 150 mm	m	78,000	48,00	3 744,00
30	K	713133112R00	Montáž zakládací lišty pro izolaci, plná cihla	m	78,000	48,00	3 744,00
31	K	622392915RT3	Šambrána z EPS tl. do 50 mm, výzt.stěrka, omítka	m	36,400	483,00	17 581,00
32	K	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž	m	190,000	48,00	9 120,00
33	K	622421121R00	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená	m2	100,000	483,00	48 300,00
34	K	622311135RV1	Zateplovací systém EPS F tl.150 mm - sklep, půda	m2	38,650	965,00	37 297,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celke
35	K	622311137RV1	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.200 mm	m2	10,500	965,00	10 132,50
36	K	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	153,000	97,00	14 841,00
37	K	622311153RT3	Zateplovací systém, ostění, EPS F tl. 30 mm	m2	56,000	965,00	54 040,00
D 63 Podlahy a podlahové konstrukce							284 064,00
38	K	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 vč. schod. stупněů	m3	18,000	4 000,00	72 000,00
39	K	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí	t	1,330	36 280,00	48 252,00
40	K	632411105RT2	Samonivelační stěrka, ruč.zpracování tl.5 mm	m2	278,000	300,00	83 400,00
41	K	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	278,000	48,00	13 344,00
42	K	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	13,900	4 825,00	67 068,00
D 64 Výplně otvorů							951 385,00
43	K	648991113RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm	m	43,800	241,00	10 556,00
45	K	640001002VD	okna plastová, trojsklo dle výpisu prvků	m2	85,120	6 417,00	546 215,00
46	K	640001003VD	dveře plastové dle výpisu prvků	m2	11,300	10 616,00	119 961,00
47	K	766629302R00	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	kus	31,000	965,00	29 915,00
48	K	766629301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	7,000	965,00	6 755,00
49	K	766629310R00	Montáž plastových dveří	m2	11,300	434,00	4 904,00
50	K	640002001VD	Exter. žaluzie Z70 ovládané elektomotory vč. potřebné elektroinstalace - ižní a západní strana	ks	21,000	11 099,00	233 079,00
D 711 Izolace proti vodě							84 146,00
51	K	711141559R00	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2	278,000	145,00	40 310,00
52	K	62836110	Pás asfaltovaný těžký s Alu vložkou 40 1x7,5 m	m2	292,000	145,00	42 340,00
53	K	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	1,550	965,00	1 496,00
D 713 Izolace tepelné							237 043,00
54	K	713121111RV4	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, EPS 1007 tl. 70mm šedý	m2	278,000	145,00	40 310,00
55	K	713111111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně	m2	355,000	48,00	17 040,00
56	K	631521261	Plst' izolační 150x1250x5700 mm	m2	710,000	95,00	67 450,00
57	K	713134211RP6	Montáž parozábrany na stěny s přelepením spojů vč. materiálů	m2	355,000	72,00	25 560,00
58	K	713191100R00	Položení paropropustné fólie	m2	355,000	48,00	17 040,00
59	K	28325086.A	Fólie podstřešní paropropustná 150	m2	355,000	48,00	17 040,00
60	K	713001001VD	Zateplení kastlíku pro žaluzie z vnitřní o vnější strany polystyrenem tl. 20-30 mm ižní a západní strana	ks	21,000	2 413,00	50 673,00
61	K	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	2,000	965,00	1 930,00
D 762 Konstrukce tesařské							113 971,00
62	K	762332933RT2	Doplnění střešní vazby z hranolů do 288 cm2 vč.dod - nozednice	m	76,000	483,00	36 708,00
63	K	762332931RT4	Doplnění střešní vazby z hranolů do 120 cm2 vč.dod - fošny	m	6,000	483,00	2 898,00
64	K	762330911R00	Zvedání konstrukcí krovů hmotnosti do 12 t	t	1,300	2 413,00	3 137,00
65	K	762355121RT2	Montáž komínových lávek z fošen, š. do 0,5 m, vč. nlechu dle PD	m	100,000	650,00	65 000,00
66	K	762512115R00	Položení cementotřískových desek na pero a drážku	m2	3,000	97,00	291,00
67	K	59590741.A	Deska podlahová cementotřísková, 3350x1250 tl.20 P+D	m2	3,000	338,00	1 014,00
68	K	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	3,400	1 448,00	4 923,00
D 764 Konstrukce klempířské							98 081,00
69	K	764312932R00	Rozšíření střešního pláště - zvětšení přesahu	m2	6,000	4 825,00	28 950,00
70	K	764310001VD	Zatěsnění střešního pláště tmelem	kpl	1,000	2 413,00	2 413,00
71	K	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	43,800	97,00	4 249,00
72	K	764908303R00	Oplechování parapetů, poplast. plech, rš 330 mm	m	43,800	434,00	19 009,00
73	K	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 150 mm	m	55,500	97,00	5 384,00
74	K	764454010RAD	Odpadní trouby z Pz plechu kruhové	m	55,500	241,00	13 376,00
75	K	764410250R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 330 mm	m	19,600	434,00	8 506,00
76	K	764421260R00	Oplechování říms z Pz plechu, rš 400 mm	m	25,600	483,00	12 365,00
77	K	764001001VD	výměna mřížek a posunutí na zateplenou fasádu	ks	9,000	241,00	2 169,00
78	K	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,860	1 930,00	1 660,00
D 771 Podlahy z dlaždic							79 775,00

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
81	K 771575010RA0	Dlažba z dlaždic keramických mrazuvzdorných - vstup Sever+jih	m2	4,000	1 448,00	5 792,00
	K 771575012RA0	Dlažba z dlaždic keramických vč. soklu v. 9,5cm	m2	65,000	1 110,00	72 150,00
82	K 771990010RA0	Vybourání keramické dlažby - vstup jih	m2	2,000	241,00	482,00
	K 998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	1,400	965,00	1 351,00
D	775	Podlahy vlysové a parketové				21 476,00
83	K 775539010RA0	Demontáž podlah parketových	m2	221,400	97,00	21 476,00
D	776	Podlahy povlakové				222 220,00
84	K 776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	221,400	1 000,00	221 400,00
85	K 998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,850	965,00	820,00
D	781	Obklady keramické				7 760,00
86	K 781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	80,000	97,00	7 760,00
D	783	Nátěry				211 301,00
87	K 783296211R00	Nátěr kovových konstrukcí akrylátový 2x email -	m2	640,000	300,00	192 000,00
88	K 783009301VD	Písmomalířské práce - nápisy na fasádě	kpl	1,000	19 301,00	19 301,00
D	784	Malby				60 450,00
89	K 784195112R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x_ 1NP stěny, strop	m2	975,000	48,00	46 800,00
90	K 784191101R00	Penetrace podkladu univerzální, 1x	m2	975,000	14,00	13 650,00
D	94	Lešení a stavební výtahy				190 500,00
91	K 941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	300,000	193,00	57 900,00
92	K 941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	680,000	58,00	39 440,00
93	K 941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	1 360,000	10,00	13 600,00
94	K 941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	680,000	39,00	26 520,00
95	K 944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	680,000	48,00	32 640,00
96	K 944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 360,000	10,00	13 600,00
97	K 944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	680,000	10,00	6 800,00
D	95	Různé dokončovací konstrukce				33 443,00
98	K 936172112R00	Osazení doplňkových ocel. konstrukcí do 50 kg	kus	1,000	965,00	965,00
99	K 767518247VD	rošt pozink 300x1000	ks	1,000	3 378,00	3 378,00
100	K 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	300,000	97,00	29 100,00
D	96	Bourání konstrukcí				134 381,00
101	K 965081713RT2	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	56,600	97,00	5 490,00
102	K 965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	57,000	1 500,00	85 500,00
103	K 960321271R00	Bourání konstrukcí ze železobetonu - deska s roštem u vstupu	m3	0,500	13 511,00	6 756,00
104	K 968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	91,000	145,00	13 195,00
105	K 968062244R00	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	3,225	193,00	622,00
106	K 968062245R00	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	3,450	145,00	500,00
107	K 968062246R00	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduch. pl. 4 m2	m2	70,000	145,00	10 150,00
108	K 968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	35,600	97,00	3 453,00
109	K 968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	11,260	193,00	2 173,00
110	K 968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	5,000	145,00	725,00
111	K 962200041RA0	Bourání příček ze sklobetonu	m2	5,150	145,00	747,00
112	K 966043121R00	Bourání říms z betonu tl. 15 cm, vyložení 25 cm	m	15,000	338,00	5 070,00
D	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				204 248,00
113	K 978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	100,000	97,00	9 700,00
114	K 978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn - dřevěný obklad	m2	126,000	97,00	12 222,00
115	K 979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	195,000	241,00	46 995,00
116	K 979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	43,980	338,00	14 865,00
117	K 979083116R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 5000 m	t	195,000	338,00	65 910,00
118	K 979990103R00	Poplatek za skládku suti - beton	t	126,800	338,00	42 858,00
119	K 979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	16,800	483,00	8 114,00
120	K 979990109R00	Poplatek za skládku suti - skleněné tvárnice	t	0,300	483,00	145,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
121	K	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t	6,870	483,00	3 318,00
122	K	979990000VD	Poplatek za skládku - klempířské prvky	t	0,250	483,00	121,00
D 98 Demolice							54 870,00
123	K	981011412R00	Demolice budov, zdivo, podíl konstr. do 15 %, MC - nřístavba	m3	142,150	386,00	54 870,00
D 99 Přesun hmot							60 538,00
124	K	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	417,500	145,00	60 538,00
D M21 Elektromontáže							33 777,00
125	K	210200001VD	úpravy hromosvodu dle PD	kpl	1,000	33 777,00	33 777,00