

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen "občanský zákoník") mezi těmito stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Název: Město Ždírec nad Doubravou
Sídlo: Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou
Zastoupený: Ing. Bohumírem Niklem, starostou města
IČO: 00268542
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1120817319/0800
(dále jen "objednatel")

a

2. Zhotovitel:

Obchodní firma: Martin Štěpánek
Sídlo: Chrudimská 57, 582 63 Ždírec nad Doubravou
Zastoupený: Martinem Štěpánkem
IČO: 49978454
DIČ: CZ7201032971
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 27-2518570277/0100
(dále jen "zhotovitel")

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto **smlouvu o dílo**
(dále jen "smlouva").

II. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název a místo stavby: **Novostavba garáže Ždírec nad Doubravou, pozemek p. č. 342/84, k. ú. Ždírec nad Doubravou.**

Investor: Město Ždírec nad Doubravou, Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou, IČ: 00268542.

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na stavební práce s názvem: „**Novostavba garáže Ždírec nad Doubravou**“.

2. Vymezení některých pojmů:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- f) Předání a převzetí staveniště je okamžik, kdy objednatel předá zhotoviteli místo realizace na základě předávacího protokolu, v němž budou popsány zejména:
 - vymezení staveniště
 - přístupy na staveniště
 - místa na napojení na inženýrské sítě
 - předávané doklady
- g) Součástí předání a převzetí staveniště je také předání příslušné dokumentace.
- h) Zahájení stavebních prací je okamžik, kdy zhotovitel provede první stavební či jiné práce na staveništi, které směřují k realizaci díla podle projektové dokumentace.
- i) Dokončení stavebních prací je okamžik, kdy zhotovitel dokončí realizaci předmětu plnění tak, že předmět plnění dokáže plnit řádně svou funkci, nemá žádné vady a je v souladu s projektovou dokumentací, technickými specifikacemi výrobců nebo českými technickými normami. Práce jsou dokončeny dnem, kdy jejich dokončení písemně zhotovitel oznámí objednateli či TDI.
- j) Předání a převzetí stavby je okamžik oboustranného podepsání protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.
- k) Počátek běhu záruční lhůty je den následující po předání a převzetí stavby (díla).

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: **„Novostavba garáže Ždírec nad Doubravou“**, (dále jen „dílo“), které bude realizováno v rozsahu a v souladu s oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací, kterou zpracoval Lukáš Dohnal, Nade Mlejnem 446, 582 66 Krucemburk, IČO: 72858818 s názvem Novostavba garáže.
Dílo bude provedeno včetně všech souvisejících stavebních prací, konečného uvedení staveniště do původního stavu, likvidace a uložení přebytečného materiálu na skládku, vypracování dokumentace skutečného provedení díla, doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami a dále dle zadávacích podmínek a technických specifikací obsažených v zadávací dokumentaci, které vymezují předmět výše uvedené veřejné zakázky.
2. Odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace nese objednatel.
3. Bude se mít za to, že následující dokumenty tvoří závaznou přílohu této smlouvy, které jsou dále pro určení interpretace smluvních podmínek seřazeny dle priorit sestupně s tím, že listina smlouvy má přednost před přílohami a zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s jejich obsahem:
 - a) Projektová dokumentace „Novostavba garáže“,
 - b) Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - c) Nabídka zhotovitele v předmětném výběrovém řízení.
4. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají k dispozici všechny dokumenty dle odst. 3 tohoto článku, které jsou označeny jako přílohy smlouvy, alespoň v jednom vyhotovení. Projektová dokumentace a nabídka tvoří oddělitelnou přílohu smlouvy. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen jako „soupis prací“ nebo „položkový rozpočet“) je nedílně přiložen k této smlouvě.

5. Zhotoviteli byla poskytnuta příslušná projektová dokumentace dle odst. 1 tohoto článku v elektronické podobě již před uzavřením smlouvy jako součást zadávací dokumentace. Objednatel dále předá zhotoviteli projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení v listinné podobě, a to nejdéle při předání staveniště.
6. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.
7. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v celém jeho rozsahu, za podmínek stanovených v této smlouvě, svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
8. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedený předmět smlouvy bez vad a nedodělků bránících užívat dílo dle svého účelu a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v čl. V odst. 1. smlouvy.
9. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti ve výběrovém řízení ověřenému obsahu nabídky. Všechna barevná provedení a typy budou předem odsouhlaseny technickým dozorem stavebníka/ investora (dále také jen "TDI") či objednatelem. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý pro zdraví lidí.
10. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s obsahem zadávací dokumentace, povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené projektovými dokumentacemi. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Lhůty pro realizaci díla jsou následující:

Předání a převzetí staveniště:	po podpisu smlouvy nejpozději do 1. 10. 2022
Zahájení stavebních prací:	do 10 dnů ode dne předání staveniště
Dokončení stavebních prací:	do 30. 11. 2022
Předání a převzetí díla (stavby):	do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele
Termín vyklizení staveniště:	do 10 dnů ode dne předání dokončeného díla
Počátek běhu záruční lhůty:	den následující po protokolárním předání a převzetí díla.
Počátek běhu záruční lhůty: den následující po protokolárním předání a převzetí díla.	
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
3. V případě pozdějšího předání staveniště oproti termínu uvedenému v odst. 1 tohoto článku o více jak 5 dnů z důvodu na straně objednatele se doba kompletního provedení díla zhotovitelem odpovídajícím způsobem prodlužuje. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.
4. Předá-li objednatel staveniště zhotoviteli a zhotovitel nezačne práce do 10 dnů ode dne předání, případně zhotovitel odmítne staveniště z důvodu na jeho straně převzít, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena dle cenové kalkulace zhotovitele oceněným položkovým rozpočtem.

Cena celkem bez DPH: 1 287 166 Kč (slovy jeden milion dvě stě osmdesát sedm tisíc sto šedesát šest korun českých)

DPH 21 %: 270 304,86 Kč

Celková cena včetně DPH: 1 557 471 Kč (slovy jeden milion pět set padesát sedm tisíc čtyři sta sedmdesát jedna korun českých)

V případě změny závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

2. Cena bude objednatelem zaplácena na základě vystavených daňových dokladů – faktur. Podkladem pro vystavení faktury je soupis provedených prací stvrzený oběma smluvními stranami.
3. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. V cenách uvedených v položkovém rozpočtu jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a náklady související se zhotovením díla, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla dle zadávacích podmínek vč. vedlejších nákladů souvisejících s umístěním stavby, zařízením staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, náklady na dopravu a uložení demontovaných částí na řízené skládce a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení dle platných právních předpisů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy předem požadovaných objednatelem.
5. Závazným podkladem pro obsah sjednané ceny za dílo je dodavatelský položkový rozpočet předmětu stavebního díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a předán objednateli. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno tak, že tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce pro patřičnou položku.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, vypuštění některých prací, které nejsou v předmětu díla nebo naopak rozšíření předmětu díla o práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo se při realizaci zjistí vady či skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem případně soupisu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně konzultovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn, vypuštění nebo rozšíření, tak aby mohlo dojít k případně změně ceny díla. Zhotovitel tento soupis změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, ocení na základě jednotkových cen dané práce použitých pro návrh ceny díla v položkovém rozpočtu nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které v položkovém rozpočtu nejsou obsaženy, pokud toto není možné, bude u těchto prací neobsažených v položkovém rozpočtu

použito aktuálních jednotkových cen dle ceníku URS Praha. Teprve po písemném odsouhlasení změn má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Stejně bude postupováno v případě, kdy při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.

7. Práce a dodávky rozšiřující předmět díla dle této smlouvy (neobsažené v zadávací dokumentaci) budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
8. Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel tyto dodatečné práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění této smlouvy.
9. V případě, že některé práce zahrnuté v předmětu díla (rozpočtu) budou vypuštěny, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně zkonzultovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn. Následně dojde k odečtení cenového rozdílu z ceny díla a smluvní cena bude upravena o odpočet.
10. Cena za provedení díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatelem.

VI. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Realizované stavební práce budou zhotovitelem fakturovány 1x měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Cena díla bude následně 1 x měsíčně, s výjimkou objektivně odůvodněných případů, průběžně hrazena na základě zhotovitelem vystavených faktur (daňových dokladů). Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Bez potvrzeného soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neplatný. Objednatel je povinen se k soupisu provedených prací a zjišťovacím protokolům vyjádřit do 7 pracovních dnů ode dne kdy bude zhotovitelem vyzván k jeho odsouhlasení.
2. Každá faktura musí být označena názvem a číslem projektu „Pořízení elektromobilu pro Pečovatelskou službu ve Ždírci nad Doubravou II; CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_072/0013890“.
3. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených objednatelem nebo TDI se stanovuje **na 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli.
4. Fakturace a platby v průběhu stavby budou probíhat dle čl. III této smlouvy až do výše 95 % z celkové ceny díla. Zbýlých 5 % z ceny díla bude sloužit jako zádržné na zajištění plnění závazku za řádné dokončení díla. Zádržné bude uplatněno až z poslední faktury zhotovitele po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.
5. Zádržné objednatel uhradí zhotoviteli bezodkladně (do 15 dnů) po protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebráníci užívání díla prodlužuje se lhůta dle předchozí věty do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.

6. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou ve shodné výši, která musí být objednateli předložena zhotovitelem před předáním a převzetím díla nebo nejpozději v den předání a převzetí. Po předložení odpovídající bankovní záruky nahrazující zádržné vzniká zhotoviteli právo vystavit konečnou fakturu po provedení příslušných prací i před předáním a převzetím díla. Tato faktura bude následně objednatelem uhrazena ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku. Bude-li předložena bankovní záruka dle předchozí věty, bude zhotoviteli vrácen originál záruční listiny ve stejné lhůtě a za podmínek pro uhrazení zádržného dle předchozího odstavce.
7. Daňový doklad – faktura obsahuje kromě označení díla a názvu projektu, lhůty splatnosti dle odst. 2 a 3 tohoto článku, také předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. Nedílnou součástí faktury bude objednatelem nebo TDI schválený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti či k ní nebude připojen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění bez jejího proplacení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel povinen převzít staveniště na základě výzvy objednatele nejdéle v termínu stanoveném v čl. IV odst. 1 po oboustranném podpisu smlouvy, jestliže se strany písemně nedohodnou jinak. Předání staveniště před uvedeným termínem je po vzájemné dohodě obou smluvních stran možné.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví TDI písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu, který bude obsahovat zejména náležitosti dle čl. II odst. 4 písm. f) této smlouvy.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou a projektovou dokumentací a požadavky objednatele. Vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a vody a náklady na ně hradit. Objednatel poskytne při napojování na zdroje médií nutnou součinnost.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDI a případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. V případě potřeby je zhotovitel povinen projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činnostmi zhotovitele. Zhotovitel je povinen na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty a zajistit jejich řádnou likvidaci dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště a provést jeho úklid

nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. K termínu vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, popř. od cenové nabídky apod. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím provedeného díla nebo odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení dle čl. X. této smlouvy. Stavební deník musí být přístupný na stavbě kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám.
3. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název a místo stavby
 - název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - název, sídlo, IČ TDI
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněný zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušného orgánu veřejné správy.
5. Nesouhlasí-li oprávněný zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA A KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

1. Objednatel předá zhotoviteli potřebné související správní doklady.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy, dodržovat platné předpisy v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a jiné obecně závazné předpisy, technické normy, pokyny a technologické postupy, vydané jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla. Pro účely provádění díla dle této smlouvy jsou ČN a

ČSN pro zhotovitele závazné. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.

3. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje mít v okamžiku podpisu této smlouvy uzavřené platné **pojištění o odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám**, které bude krýt v plném rozsahu případné škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Toto pojištění bude sjednáno v rozsahu plnění min. ve výši **ceny tohoto díla** na pojistnou událost a s podílem spoluúčasti zhotovitele max. ve výši 10 % z ceny díla. Pojištění bude sjednáno na dobu odpovídající min. době provádění díla.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené svojí činností a činností podzhotovitelů na staveništi do doby vyklizení staveniště.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o předání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla – zda jsou práce prováděny podle předané projektové dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Objednatel zajistí na stavbě výkon TDI, který stanoví podrobnější zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost a umožnit řádný výkon TDI.
8. Pro účely kontroly průběhu provádění díla svolává a řídí TDI kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, vždy alespoň jedenkrát za 14 dnů a dále dle dohody. Kontrolní dny budou zaměřeny na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 5 dní před jeho konáním. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele. TDI pořizuje z kontrolního dne zápis, který písemně předá všem zúčastněným a zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku. Zhotovitel předá na každém kontrolním dnu objednateli nebo TDI stavební deník k nahlédnutí a provedení zápisu.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dnů předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
10. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

11. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
12. Autorský dozor zajišťuje objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným výkonem autorského dozoru výkon této činnosti a kontrolu provádění díla.
13. Pokud budou naplněny podmínky zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, jmenuje objednatel na stavbě povinně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „BOZP“). Koordinátor BOZP bude na stavbě po celou dobu její realizace vykonávat činnosti, které mu jsou uloženy právními předpisy, které tuto problematiku upravují. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz prováděné práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.
14. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti Koordinátor BOZP. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.
15. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a podzhotovitelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále zhotovitel v rámci své činnosti zodpovídá za dodržování hygienických předpisů a podmínek na ochranu životního prostředí.
16. Nebezpečí škody na díle, až do jeho řádného ukončení a předání objednateli, nese zhotovitel.
17. **Oprávněnými zástupci objednatele jsou:**
pro smluvní záležitosti: Ing. Bohumír Nikl, starosta obce
pro technické záležitosti: Luděk Špinar

Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:
pro smluvní záležitosti: Martin Štěpánek
pro realizaci stavby: Luboš Hruza

X. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. K předání díla dojde po jeho dokončení. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen zorganizovat a zahájit přejímání provedeného díla do 7 dnů od doručení výzvy zhotovitele a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání. K předání a převzetí díla objednatel přizve vždy TDI a případně také autorský dozor.
2. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
 - 1x originál a 1x kopie stavebního deníku
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - zkušební, záruční listy a dodací listy
 - seznam zařízení se zkrácenou zárukou
 - veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků
 - revizní zprávy a doklady o ověření funkčnosti zařízení zabudovaných do díla

- dokumentaci skutečného provedení díla potvrzenou oprávněnou osobou včetně dokladové části
- kopie dokladu o způsobu likvidace odpadů (vážní listky) + prohlášení o nakládání s odpady dle zák. č. 185/2001 Sb.
- osvědčení, atesty a prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.

Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce. Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny a doloženy, není objednatel povinen dílo převzít.

3. Objednatel převezme dílo, je-li způsobilé sloužit užívání dle svému účelu. Smluvní strany považují dílo za způsobilé sloužit svému účelu, pokud je kompletně realizováno v souladu s předanou projektovou dokumentací a v ní stanovených parametrech díla a pokud jsou jednotlivé části díla schopny řádně plnit stanovené funkce.
4. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Převzetí díla bude provedeno formou písemného protokolu o předání a převzetí díla, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel, TDI a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. V tomto protokolu bude uvedeno zejména prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, zda je dílo přebíráno s výhradami či bez výhrad. Bude-li dílo převzato s výhradami včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, bude zde zaznamenán soupis těchto vad a nedodělků. Zhotovitel je pak povinen zjištěné vady odstranit nejpozději do 14 dnů od předání, pokud se smluvní strany nedohodly jinak a tuto svou dohodu neuvedly do protokolu. Pokud zhotovitel neodstraní tyto vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XI.
6. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody pro nepřevzetí. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvale sloužit svému účelu prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán příslušný protokol, který bude potvrzen zástupcem objednatele.

XI. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Pokud zhotovitel **nedokončí** a objednateli **nepředá dílo v termínu** podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Zaplacením pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod. Za den dokončení se považuje den uzavření protokolu o předání a převzetí díla.
 - b) Pokud zhotovitel **nezapočne se zahájením prací ve lhůtě 10 dnů** ode dne předání staveniště či pokud odmítne z důvodu na své straně staveniště převzít je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
 - c) Smluvní pokuta **za každou oprávněnou reklamaci v záruční lhůtě činí 0,05 %** z ceny díla, za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího po oznámení reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů od doručení reklamace, případně jiné lhůty dohodnuté na jednání smluvních stran.
 - d) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel převezme dílo s drobnými **vadami či nedodělkami nebránícím užívání díla** v souladu s ust. čl. X odst. 5 a zhotovitel je **neodstraní ve**

- stanoveném termínu**, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- e) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kterékoliv smluvní strany s **úhradou peněžitého plnění vč. úhrady úplných faktur** podle této Smlouvy, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky a každý den prodlení.
 - f) Pokud zhotovitel v průběhu realizace stavby **nebude dodržovat předpisy BOZP**, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový zjištěný případ uvedený v zápisu z kontrolního dne a neodstraněný ve stanoveném termínu.
 - g) Pokud zhotovitel **nevyklidí staveniště** ve lhůtě dle čl. VII odst. 7 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
 3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
 4. V případě, že objednateli vznikne z tohoto smluvního ujednání nárok na úhradu smluvní pokuty či jiné majetkové sankce vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
 5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, od ní může, na základě své vůle, ustoupit.

XII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo, které je předmětem této smlouvy, bude zhotoveno dle sjednaných podmínek zadávací dokumentace, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a jejich přílohách.
2. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost díla **v délce 60 měsíců (záruční lhůta)**. Tato záruční lhůta se vztahuje na veškeré stavební práce. Záruční lhůta pro stroje a zařízení, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcem v samostatném záručním listu se na základě této skutečnosti sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. V těchto případech zhotovitel nejdéle při předání stavby doloží objednateli jmenovitý seznam zařízení se zkrácenou zárukou. Záruční doba se řídí ust. § 2113 až 2173 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
4. Záruční lhůta začíná plynout den následující po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
5. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení.

6. Nároky z vad díla se řídí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
7. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, objednatel oznámí písemně či telefonicky zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 7 dnů po tomto oznámení reklamační řízení a vady odstraní ve sjednané lhůtě dle povahy vady. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace. Vady v záruční době budou zhotoviteli nahlášeny písemně na adrese: Chrudimská 57, 582 63 Ždírec nad Doubravou, nebo e-mailem: stepanekstavba@seznam.cz, případně telefonicky na čísle: 606 702 395.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny objednatelem nebo vnější událostí (zejména vyšší mocí).
9. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

XIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
2. Zhotovitel je povinen spolupracovat při realizaci díla s osobami určenými objednatelem a je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí TDI a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl při vynaložení odborné péče tuto nevhodnost zjistit.
4. Zhotovitel, který nesplnil povinnost dle odst. 4 tohoto článku, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.
5. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
6. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur delší jak 30 dnů oproti stanovené lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací s tím, že doba konečné lhůty pro

dokončení díla bude odpovídajícím způsobem prodloužena o dobu, v níž byl objednatel v prodlení s úhradou faktur.

8. Zhotovitel může pověřit realizací díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Změna podzhotovitele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem objednatele. Souhlas s touto změnou může být ze závažného důvodu odepřen.
9. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a v jakém prokázal kvalifikaci.
10. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace ve výběrovém řízení prostřednictvím poddodavatele je jeho změna možná jen ve výjimečných případech a pouze se souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve zadávacím řízení.
11. Zhotovitel je povinen v případě nutnosti změny poddodavatele dle odst. 10 tohoto článku, do 5 dnů od jeho změny tuto skutečnost oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím původního poddodavatele, včetně příslušné smlouvy se novým poddodavatelem. Objednatel se k osobě nového poddodavatele bezodkladně vyjádří, příp. si vyžádá další potřebné informace o této osobě a jejich schopnostech či odbornosti. V případě, že by změnou v osobě poddodavatele mohly vyvstat závažné důvody ovlivňující kvalitu podmínek provádění díla, je objednatel oprávněn požadovat změnu navrhované osoby.
12. V případě zajištění odborné způsobilosti zaměstnancem zhotovitele, je jeho změna možná jen ve výjimečných případech a pouze se souhlasem objednatele, přičemž nová osoba musí splňovat odbornou způsobilost minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původní osobou v zadávacím řízení.

XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit buď oboustrannou dohodou, nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních uvedených v této smlouvě.
2. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 15 kalendářních dnů,
 - b) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoliv svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy či následných jednání stran,
 - c) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - d) jestliže zhotovitel po dobu delší než 10 kalendářních dnů neoprávněně přerušil práce na provedení díla a nejedná se o přerušeni prací z důvodu na straně objednatele, z důvodu vyšší moci či nepříznivých klimatických podmínek,
 - e) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě

- návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty apod.,
- f) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu obchodního závodu či jeho části, jehož součástí jsou i práva a závazky dle této smlouvy na třetí osobu,
 - h) jestliže zhotovitel nezahájí práce na příslušné etapě díla do 10 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště či pokud odmítne staveniště z důvodu spočívajícím na jeho straně převzít,
 - i) nesplnění termínu předání staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - j) objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo o více než 30 dní.
3. Objednatel je oprávněn bezsankčně odstoupit od uzavřené smlouvy v případě, že nebudou dodržena technická kritéria uvedená v nabídce, bude přesažena nabídnutá cena, či jinak porušeny podmínky zadávacího řízení.
4. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a odkaz na ustanovení smlouvy, nebo ustanovení zákona, který jí k takovému kroku opravňuje. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé straně ruší.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště, zhotovitel do 10 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla a provede dílčí finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.
6. Při odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen provést zabezpečení díla po dobu přerušování prací, přičemž mu objednatel následně uhradí náklady s tímto prokazatelně spojené.

XV. ZÁSADY SPOLEČENSKÉ A ENVIRONMENTÁLNÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Zhotovitel se při plnění této smlouvy zavazuje v maximálním možném rozsahu dodržovat zásady společenské a environmentální odpovědnosti, tedy zejména:
- a. hradit svým zaměstnancům odměnu za práci odpovídající minimálně výši zaručené minimální mzdy dle právních předpisů,
 - b. v rámci možnosti zaměstnávat osoby se zdravotním postižením,
 - c. v rámci možnosti zaměstnávat osoby především ze skupin nejvíce ohrožených nezaměstnaností,
 - d. včas plnit závazky vůči svým případným subdodavatelům,
 - e. zohlednit dopad svého plnění na životní prostředí a provést ho formou, která tento dopad minimalizuje.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

2. Zhotovitel se zavazuje uchovat veškeré originální dokumenty související s realizací veřejné zakázky, včetně účetních dokladů nejméně do konce roku 2028.
3. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
5. Tuto smlouvu lze měnit po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno (1) a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, která je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Neoddělitelné přílohy smlouvy:

- oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb předložený zhotovitelem v nabídce

Za objednatele:

Ve Žďirci nad Doubravou dne 4. 7. 2022


.....
Ing. Bohumír Nikl, starosta města



Za zhotovitele:

Ve Žďirci nad Doubravou dne 4. 7. 2022


.....
Martin Štěpánek

Martin Štěpánek
Chrudimská 57
582 63 Žďír nad Doubravou
IČ: 499 78 454 DIČ: CZ720 1032971
telefon: 606 702 395

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby: Novostavba garáže	Objednatel: Město Ždírce nad Doubravou	IČ/DIČ: 002868542/
Druh stavby:	Projektant: Lukáš Dohnal	IČ/DIČ:
Lokalita: Ždírce nad Doubravou	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	Konec výstavby:	Položek: 58
JKSO: 801	Zpracoval: Martin Štěpánek	Datum: 22.06.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky			Zařízení staveniště	0
	Montáž	511 626,35	Práce přesčas	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	357 166,75	Bez pevné podl.	Uzemní vlivy	0
	Montáž	224 694,85	Kulturní památka	Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	107 490,50		Ostatní	0
	Montáž	0,00		NUS z rozpočtu	0
	Ostatní materiál	3 822,00			
	Přesun hmot a sutí	0,00			
	ZRN celkem	82 365,07			
		1 287 166,00	DN celkem	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	1 287 166,00
Základ 15%	0,00	DPH 21%	270 304,86	Celkem včetně DPH	1 557 471,00
Základ 21%	1 287 166,00				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	<div style="text-align: center;"> Martin Štěpánek <small>Chrudimská 57 582 63 Ždírce nad Doubravou IČ: 499 78 454 DIČ: CZ7064632971 telefon: 606 702395</small> </div>

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Novostavba garáže	Doba výstavby:	Objednatel:	Město Žďirec nad Doubravou
Druh stavby:		Začátek výsta	Projektant:	Lukáš Dohnal
Lokalita:	Žďirec nad Doubravou	Konec výstavt	Zhotovitel:	Martin Štěpánek
Zpracoval:	Martin Štěpánek	Zpracováno di	Zpracováno dne:	22.06.2022

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	12	Odkopávky a prokopávky	0,00	3 920,00	3 920,00
	13	Hlubené vykopávky	150,96	121 511,06	121 662,02
	17	Konstrukce ze zemin	0,00	10 803,00	10 803,00
	18	Povrchové úpravy terénu	333,39	7 266,61	7 600,00
	21	Úprava podloží a základové spáry	1 512,00	570,00	2 082,00
	27	Základy	252 055,38	170 640,22	422 695,60
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	148 565,04	53 960,36	202 525,40
	59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažděných (předlažby)	10 848,21	6 976,79	17 825,00
	60	Omrátky ze suchých směsí	9 883,50	5 404,50	15 288,00
	62	Úprava povrchů vnější	23 750,34	21 881,66	45 632,00
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	63 406,41	18 596,67	82 003,08
	711	Izolace proti vodě	50 734,17	35 178,78	85 912,95
	712	Izolace střeš (živičné krytiny)	125 284,03	64 902,87	190 186,90
	721	Vnitřní kanalizace	1 405,29	1 666,21	3 071,50
	766	Konstrukce truhlářské	39 830,00	4 910,00	44 740,00
	777	Podlahy ze syntetických hmot	7 441,36	4 708,64	12 150,00
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	1 121,12	14 604,28	15 725,40
	S	Přesuny suti	0,00	3 342,67	3 342,67
Celkem:			1 287 166,00		1 287 166,00

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Novostavba garáže	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Ždírec nad Doubravou	Začátek výstavby:	Město Ždírec nad Doubravou
Lokalita:	Ždírec nad Doubravou	Konec výstavby:	Projektant: Lukáš Dohnal
JKSO:	801	Zpracováno dne:	Zhotovitel: Martin Štěpánek
		22.6.2022	Zpracoval: Martin Štěpánek

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Cenová soustava
						Dodávka	Montáž		
	12	Odkopávky a prokopávky				0,00	3 920,00	3 920,00	
1	121101100R00	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m	m3	40,00	98,00	0,00	3 920,00	3 920,00	RTS II / 2021
	13	Houbené vykopávky				150,96	121 611,06	121 662,02	
2	131100010RAD	Hloubení nezapažených jam v hornině 1-4	m3	214,20	293,00	0,00	62 760,60	62 760,60	RTS II / 2021
		<i>Varianta: odvoz do 15 km, uložení na skládku</i>							
3	132200110RAD	Hloubení zapož. rýh šířky do 60 cm v hornině 1-4	m3	5,78	985,00	150,96	5 542,34	5 693,30	RTS II / 2021
		<i>Varianta: pažení, odvoz 15 km, uložení na skládku</i>							
4	19900002R00	Poplatek za skládku horniny 1-4	m3		294,00	0,00	53 208,12	53 208,12	RTS II / 2021
	17	Konstrukce ze zemín				0,00	10 803,00	10 803,00	
5	174100010RAA	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou	m3	39,00	179,00	0,00	6 981,00	6 981,00	RTS II / 2021
		<i>Varianta: dovoz sypaniny ze vzdálenosti 50 m</i>							
6	460300006RT1	Hutnění zeminy po vrstvách 20 cm	m3	39,00	98,00	0,00	3 822,00	3 822,00	RTS II / 2021
		<i>Varianta: hutnění po strojním záhřnu rýh</i>							
	18	Povrchové úpravy terénu				333,39	7 266,61	7 600,00	
7	181300010RAB	Rozproštění ornice v rovině tloušťka 15 cm	m2	100,00	76,00	333,39	7 266,61	7 600,00	RTS II / 2021
		<i>Varianta: dovoz ornice ze vzdálenosti 1 km, osedl travou</i>							
	21	Úprava podloží a základové spáry				1 512,00	570,00	2 082,00	
8	212753213R00	Montáž tuně drenáž. trubky do rýhy DN 80, bez lože	m	30,00	19,00	0,00	570,00	570,00	RTS II / 2021
		<i>Varianta: trubka drenážní KOPODREN 80</i>							
9	3457115972	Trubka drenážní KOPODREN 80	m	36,00	42,00	1 512,00	0,00	1 512,00	RTS II / 2021
	27	Základy				252 055,38	170 640,22	422 695,60	
10	27431114R00	Beton základ. pasů prostý z cem. portland. C 12/15	m3	14,44	2 580,00	34 108,72	3 146,48	37 255,20	RTS II / 2021
		<i>Varianta: Zdivo základové z bedničích tvárníc, tl. 25 cm</i>							
11	274272130RT3	Zdivo základové z bedničích tvárníc, tl. 25 cm	m2	29,50	1 776,00	34 514,86	17 877,14	52 392,00	RTS II / 2021
		<i>Varianta: výplň tvárníc betonem C 16/20</i>							
12	273351215RT1	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	7,00	650,00	2 864,82	1 685,18	4 550,00	RTS II / 2021
		<i>Varianta: bednič materiál ptkra</i>							
13	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	7,00	129,00	0,00	903,00	903,00	RTS II / 2021
		<i>Varianta: Bednění stěn základových desek ze svařovaných sítí</i>							
14	273361921RT3	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí	t	0,18	70 555,00	11 195,23	1 504,67	12 699,90	RTS II / 2021
		<i>Varianta: průměr drátu 5,0, oka 150/150 mm KD37</i>							
15	273313611R00	Beton základových desek prostý C 16/20	m3	7,50	2 710,00	18 268,87	2 056,13	20 325,00	RTS II / 2021
		<i>Varianta: Podklad z kamenniva drceného vel.32-63 mm,tl. 15 cm</i>							
16	56475111R00	Podklad z kamenniva drceného vel.32-63 mm,tl. 15 cm	m2	54,00	285,00	12 839,08	2 550,92	15 390,00	RTS II / 2021
		<i>Varianta: Obsyp slavy z kamenniva hr. drceného 16-32 mm</i>							
17	271531113R00	Obsyp slavy z kamenniva hr. drceného 16-32 mm	m3	30,00	1 920,00	36 836,02	20 763,98	57 600,00	RTS II / 2021
		<i>Varianta: Zdivo základové z bedničích tvárníc, tl. 25 cm</i>							
18	274272130RT3	Zdivo základové z bedničích tvárníc, tl. 25 cm	m2	77,50	1 776,00	90 675,28	46 964,72	137 640,00	RTS II / 2021
		<i>Varianta: výplň tvárníc betonem C 16/20</i>							
19	13281045	Typ kruhová, výztuž do betonu ocel 10216 D 10 mm	t	0,17	63 250,00	10 752,50	0,00	10 752,50	RTS II / 2021
		<i>Varianta: Přesun hmoti pro budovu zděné výšky do 6 m</i>							
20	998011001R00	Přesun hmoti pro budovu zděné výšky do 6 m	t	203,30	360,00	0,00	73 188,00	73 188,00	RTS II / 2021
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				148 565,04	53 960,36	202 525,40	
21	411122121R00	Montáž stropních panelů dl. do 480 cm, do 5,4 t	kus	10,00	1 540,00	3 130,10	12 269,90	15 400,00	RTS II / 2021
		<i>Varianta: Panel stropní H 235 mm</i>							
22	593467593	Panel stropní H 235 mm	m	47,00	2 396,00	112 612,00	0,00	112 612,00	RTS II / 2021
		<i>Varianta: Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení</i>							
23	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	8,75	462,00	955,04	3 087,46	4 042,50	RTS II / 2021
		<i>Varianta: Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění</i>							
24	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	8,75	110,00	0,00	962,50	962,50	RTS II / 2021

25	417320029RA0	Zluzující věnec ZB beton C 16/20, 12 x 24 cm	m	35,00	793,00	11 269,57	16 485,43	27 755,00	RTS II / 2021
26	311237412R00	Zdivo z HELUZ broušených, tl. 17,5 cm, lepidlo	m2	8,75	1 376,00	9 328,76	2 711,24	12 040,00	RTS II / 2021
27	417320029RAA	Zluzující věnec ZB beton C 16/20, koruna atiky	m	35,00	793,00	11 269,57	16 485,43	27 755,00	RTS II / 2021
		<i>Varianta: bednění, vyztuž 90 kg/m3</i>							
28	998015011R00	Presun hmot, budovy z dílců jednodílažní	†	24,48	80,00	0,00	1 958,40	1 958,40	RTS II / 2021
29	596100030RAE	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlaždených (předlažby)	m2	15,50	1 500,00	10 848,21	6 976,79	17 825,00	RTS II / 2021
		<i>Chodník z dlažby betonové, podklad štrkodrt</i>							
		<i>Varianta: dlažba 50 x 50 x 6 cm</i>							
30	602011188RV6	Omitky ze suchých směsí	m2	52,00	294,00	9 883,50	5 404,50	15 288,00	RTS II / 2021
		<i>Stěrka na stěnách silikónová barevná</i>							
		<i>Varianta: zatřvaná, zrnitost 1,5 mm</i>							
31	622311519RV1	Úprava povrchů vnější	m2	62,00	736,00	23 750,34	21 881,66	45 632,00	RTS II / 2021
		<i>Zateplovací systém Baumit, sokl, XPS tl. 50 mm</i>							
		<i>Varianta: zakončený stěrkou s vyztužnou tkaninou</i>							
32	631315611RT2	Podlahy a podlahové konstrukce	m3	7,02	11 254,00	63 406,41	18 596,67	82 003,08	RTS II / 2021
		<i>Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20</i>							
		<i>Varianta: vyztužená ocelovými vlákny 20 kg / m3</i>							
33	15411695	Profil L rovnoramenný S235 40x40x3 mm	†	0,06	50 000,00	3 000,00	0,00	3 000,00	RTS II / 2021
		<i>Izolace proti vodě</i>							
		<i>Varianta: Izolace proti vlhkosti vodorovná, fólii, volně</i>							
34	711171559R00	Izolace proti vlhkosti svísta, fólii, volně	m2	62,50	188,00	0,00	10 500,00	10 500,00	RTS II / 2021
35	711172559R00	Izolace proti vlhkosti svísta, fólii, volně	m2	75,00	198,00	0,00	14 850,00	14 850,00	RTS II / 2021
36	289970111R00	Vrstva geotextilie Geoflillex 300g/m2	m2	151,25	37,00	1 875,47	3 720,78	5 596,25	RTS II / 2021
37	28322017	Folie ALKORPLAN 35177 tl. 1,5 mm š. 2050 mm	m2	155,65	298,00	46 383,70	0,00	46 383,70	RTS II / 2021
38	711823121R00	Montáž nové fólie svíste	m2	72,00	78,00	0,00	5 616,00	5 616,00	RTS II / 2021
39	283231413	Folie nové GUTTABETA STAR tl. 0,6 mm 2,5x20 m	m2	75,00	33,00	2 475,00	0,00	2 475,00	RTS II / 2021
40	998711101R00	Presun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	†	0,40	1 230,00	0,00	492,00	492,00	RTS II / 2021
		<i>Izolace střecha (živěné krytí)</i>							
41	712851212RAC	Plocha střecha, fólie PVC-P, tepelizolace EPS, kotvy	m2	56,50	2 430,00	125 284,03	64 902,87	190 186,90	RTS II / 2021
		<i>Varianta: spádové kliny a desky z EPS, tloušťka do 240 mm</i>							
42	762441112RT4	Montáž obložení atiky, OSB desky, 1.vrst, šroubováním	m2	14,00	832,00	9 741,93	1 906,07	11 648,00	RTS II / 2021
		<i>Varianta: všechny dodávky desky OSB ECO 3 N tl. 22 mm</i>							
43	283481062	Vpust střešní svísta s PVC manžetou TWE 110 PVC S	kus	1,00	2 450,00	2 450,00	0,00	2 450,00	RTS II / 2021
44	711141559RT1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přítlakovým	m2	61,80	209,00	1 045,65	11 870,55	12 916,20	RTS II / 2021
		<i>Varianta: 1 vrstva - materiál ve specifikaci</i>							
45	62832132	Pás asfaltovaný těžký Bitagit 35 mineral V 60 S 35	m2	67,93	90,00	6 113,70	0,00	6 113,70	RTS II / 2021
46	998712101R00	Presun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	†	1,41	1 200,00	1 692,00	0,00	1 692,00	RTS II / 2021
47	553449086	Oplechování atiky kónické rš 480 mm	m	35,00	468,00	16 380,00	0,00	16 380,00	RTS II / 2021
48	998712101R00	Presun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	†	1,41	1 200,00	1 692,00	0,00	1 692,00	RTS II / 2021
		<i>Vnitřní kanalizace</i>							
49	721176145R00	Potrubi HT dešťové (svíste) D 110 x 2,7 mm	m	1,50	469,00	388,06	315,44	703,50	RTS II / 2021
50	721176222R00	Potrubi KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm	m	3,70	640,00	1 017,23	1 350,77	2 368,00	RTS II / 2021
		<i>Konstrukce truhlářské</i>							
51	766698111R00	Montáž garážových vrat výsuvných, vel.do 7 m2	kus	1,00	4 910,00	39 830,00	4 910,00	4 910,00	RTS II / 2021
52	5534451031	Vrata Lomax Delta prvátelní, š 3000, h 2150 mm	kus	1,00	39 830,00	39 830,00	0,00	39 830,00	RTS II / 2021
		<i>Podlahy ze syntetických hmot</i>							
53	777615115R00	Nátěry podlah betonových 1x Epackid	m2	54,00	225,00	7 441,36	4 708,64	12 150,00	RTS II / 2021
		<i>Prořezání otvorů a ostatní bourací práce</i>							
54	971100031RAA	Vybourání otvorů ve zdech betonových	m2	7,30	1 080,00	1 121,12	14 604,28	15 725,40	RTS II / 2021
		<i>Varianta: tloušťka 15 cm</i>							
55	970241200R00	Rezání prostého betonu hl. řezu 200 mm	m	3,00	2 180,00	1 089,79	5 450,21	6 540,00	RTS II / 2021
56	979100013RA0	Odvoz suti a vrb.hmot do 15 km, vnitřnost: 15 m	†	2,41	540,00	0,00	1 301,40	1 301,40	RTS II / 2021
		<i>Presuny suti</i>							
57	979990108R00	Poplatek za uložení suti - železobeton, skupina odpadů 170101	†	2,41	1 200,00	0,00	3 342,67	3 342,67	RTS II / 2021
58	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	†	2,41	187,00	0,00	450,67	450,67	RTS II / 2021
		Celkem:						1 287 166,00	