

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen "občanský zákoník") mezi těmito stranami:

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

#### **1. Objednatel:**

Název: Město Ždírec nad Doubravou  
Sídlo: Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou  
Zastoupený: Ing. Bohumírem Niklem, starostou města  
IČO: 00268542  
DIČ: CZ00268542  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 1120817319/0800  
(dále jen "objednatel")

a

#### **2. Zhotovitel:**

Obchodní firma: Ondráček vodo-topo-plyn, s.r.o.  
Sídlo: Ve Vilkách 544, 582 63 Ždírec nad Doubravou  
Zastoupený: Pavlem Ondráčkem, jednatelem  
IČO: 28828054  
DIČ: DIČ: CZ28828054  
Bankovní spojení/číslo účtu: 205212920/0600  
Zhotovitel je plátcem DPH.  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka 30070.  
(dále jen "zhotovitel")

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto **smlouvu o dílo**  
(dále jen "smlouva").

### **II. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

- Název stavby:** **Rekonstrukce hygienického zázemí muzea v Horním Studenci**

**Místo stavby:** obec Horní Studenec, č.p. 70, k.ú. Horní Studenec č. parc. st. 116  
Místo stavby je zároveň místem plnění.

**Investor:** Město Ždírec nad Doubravou, Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou, IČO: 00268542, DIČ: CZ00268542
- Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Rekonstrukce hygienického zázemí muzea v Horním Studenci“ zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3. Vymezení některých pojmů:
- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
  - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
  - c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
  - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
  - e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
  - f) Předání a převzetí staveniště je okamžik, kdy objednatel předá zhotoviteli místo realizace na základě předávacího protokolu, v němž budou popsány zejména:
    - vymezení staveniště
    - přístupy na staveniště
    - místa na napojení na inženýrské sítě
    - předávané doklady
  - g) Součástí předání a převzetí staveniště je také předání příslušné dokumentace.
  - h) Zahájení stavebních prací je okamžik, kdy zhotovitel provede první stavební či jiné práce na staveništi, které směřují k realizaci díla podle projektové dokumentace.
  - i) Dokončení stavebních prací je okamžik, kdy zhotovitel dokončí realizaci předmětu plnění tak, že předmět plnění dokáže plnit řádně svou funkci, nemá žádné vady a je v souladu s projektovou dokumentací, technickými specifikacemi výrobců nebo českými technickými normami. Práce jsou dokončeny dnem, kdy jejich dokončení písemně zhotovitel oznámí objednateli či TDI.
  - j) Předání a převzetí stavby je okamžik oboustranného podepsání protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.
  - k) Počátek běhu záruční lhůty je den následující po předání a převzetí stavby (díla).

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: „Rekonstrukce hygienického zázemí muzea v Horním Studenci“ (dále jen „dílo“), které bude realizováno v rozsahu a v souladu s oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Jiří Kazda, IČO: 08992711, Horní Studenec 98, 582 63 Ždírec nad Doubravou s názvem: „Rekonstrukce hygienického zázemí“ .  
Dílo bude provedeno včetně všech souvisejících stavebních prací, konečného uvedení staveniště do původního stavu, likvidace a uložení přebytečného materiálu na skládku, doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami a dále dle zadávacích podmínek a technických specifikací obsažených v zadávací dokumentaci, které vymezují předmět výše uvedené veřejné zakázky.
2. Odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace nese objednatel.
3. Bude se mít za to, že následující dokumenty tvoří závaznou přílohu této smlouvy, které jsou dále pro určení interpretace smluvních podmínek seřazeny dle priorit sestupně s tím, že listina smlouvy má přednost před přílohami a zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s jejich obsahem:
  - a) Projektové dokumentace „Rekonstrukce hygienického zázemí“ (dále jen projektová dokumentace),
  - b) Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
  - c) Nabídka zhotovitele v předmětném výběrovém řízení.

4. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají k dispozici všechny dokumenty dle odst. 3 tohoto článku, které jsou označeny jako přílohy smlouvy, alespoň v jednom vyhotovení. Projektová dokumentace a nabídka tvoří oddělitelnou přílohu smlouvy. Oceněný soupis prací stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen jako „soupis prací“ nebo „položkový rozpočet“) je nedílně přiložen k této smlouvě.
5. Zhotoviteli byla poskytnuta příslušná projektová dokumentace dle odst. 1 tohoto článku v elektronické podobě již před uzavřením smlouvy jako součást zadávací dokumentace. Objednatel dále předá zhotoviteli projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení v listinné podobě, a to nejdéle při předání staveniště.
6. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedodatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.
7. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v celém jeho rozsahu, za podmínek stanovených v této smlouvě, svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
8. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedený předmět smlouvy bez vad a nedodělků bránících užívat dílo dle svého účelu a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v čl. V odst. 1. smlouvy.
9. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti ve výběrovém řízení ověřenému obsahu nabídky. Všechna barevná provedení a typy budou předem odsouhlaseny technickým dozorem stavebníka/ investora (dále také jen "TDI") či objednatelem. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý pro zdraví lidí.
10. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s obsahem zadávací dokumentace, povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené projektovou dokumentací. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Lhůty pro realizaci díla jsou následující:  
Předání a převzetí staveniště: nejpozději do 7. 1. 2022  
Zahájení stavebních prací: do 10 dnů ode dne předání staveniště  
Dokončení stavebních prací : do 31. 3. 2022  
Předání a převzetí díla (stavby) : do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele  
Termín vyklizení staveniště: do 10 dnů ode dne předání dokončeného díla  
Počátek běhu záruční lhůty: den následující po protokolárním předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
3. V případě pozdějšího předání staveniště oproti termínu uvedenému v odst. 1 tohoto článku o více jak 5 dnů z důvodu na straně objednatele se doba kompletního provedení díla zhotovitelem odpovídajícím způsobem prodlužuje. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný

odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.

4. Předá-li objednatel staveniště zhotoviteli a zhotovitel nezačne práce do 10 dnů ode dne předání, případně zhotovitel odmítne staveniště z důvodu na jeho straně převzít, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána, podle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena dle cenové kalkulace zhotovitele oceněným položkovým rozpočtem.

**Cena celkem bez DPH:** 673 500,12 Kč (slovy šest set sedmdesát tři tisíc pět set korun českých dvanáct haléřů korun českých)

**DPH 21 %:** 141 435,00 Kč

**Celková cena včetně DPH:** 814 935,14 Kč (slovy osm set čtrnáct tisíc devět set třicet pět korun českých čtrnáct haléřů korun českých)

V případě změny závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

2. Cena bude objednatelem zaplácena na základě vystavených daňových dokladů – faktur. Podkladem pro vystavení faktury je soupis provedených prací stvrzený oběma smluvními stranami.
3. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. V cenách uvedených v položkovém rozpočtu jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a náklady související se zhotovením díla, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla dle zadávacích podmínek vč. vedlejších nákladů souvisejících s umístěním stavby, zařízením staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, náklady na dopravu a uložení demontovaných částí na řízené skládce a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení dle platných právních předpisů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy předem požadovaných objednatelem.
5. Závazným podkladem pro obsah sjednané ceny za dílo je dodavatelský položkový rozpočet předmětu stavebního díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a předán objednateli. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno tak, že tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce pro patřičnou položku.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, vypuštění některých prací, které nejsou v předmětu díla nebo naopak rozšíření předmětu díla o práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo se při realizaci zjistí vady či skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem



případně soupisu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně zkonzultovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn, vypuštění nebo rozšíření, tak aby mohl dojít k případně změně ceny díla. Zhotovitel tento soupis změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, ocení na základě jednotkových cen dané práce použitých pro návrh ceny díla v položkovém rozpočtu, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které v položkovém rozpočtu nejsou obsaženy, pokud toto není možné, bude u těchto prací neobsažených v položkovém rozpočtu použito aktuálních jednotkových cen dle ceníku URS Praha. Teprve po písemném odsouhlasení změn má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Stejně bude postupováno v případě, kdy při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.

7. Práce a dodávky rozšiřující předmět díla dle této smlouvy (neobsažené v zadávací dokumentaci) budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
8. Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel tyto dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.
9. V případě, že některé práce zahrnuté v předmětu díla (rozpočtu) budou vypuštěny je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně zkonzultovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn. Následně dojde k odečtení cenového rozdílu z ceny díla a smluvní cena bude upravena o odpočet.
10. Cena za provedení díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatelem.

## VI. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Realizované stavební práce budou zhotovitelem fakturovány 1x měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Cena díla bude následně 1 x měsíčně, s výjimkou objektivně odůvodněných případů, průběžně hrazena na základě zhotovitelem vystavených faktur (daňových dokladů). Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Bez potvrzeného soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neplatný. Objednatel je povinen se k soupisu provedených prací a zjišťovacím protokolům vyjádřit do 7 pracovních dnů ode dne kdy bude zhotovitelem vyzván k jeho odsouhlasení.
2. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených objednatelem nebo TDI se stanovuje **na 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli.
3. Daňový doklad – faktura obsahuje kromě označení díla, lhůty splatnosti dle odst. 2 tohoto článku, také předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. Nedílnou součástí faktury bude objednatelem nebo TDI schválený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti či k ní nebude připojen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění bez jejího proplacení, aniž se tak dostane do prodlení se

splatností. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

## **VII. STAVENIŠTĚ**

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel povinen převzít staveniště na základě výzvy objednatele nejdéle v termínu stanoveném v čl. IV odst. 1 po oboustranném podpisu smlouvy, jestliže se strany písemně nedohodnou jinak. Předání staveniště před uvedeným termínem je po vzájemné dohodě obou smluvních stran možné.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví TDI/objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu, který bude obsahovat zejména náležitosti dle čl. II odst. 3 písm. f) této smlouvy.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou a projektovou dokumentací a požadavky objednatele. Vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a vody a náklady na ně hradit. Objednatel poskytne při napojování na zdroje médií nutnou součinnost.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDI a případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.
5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. V případě potřeby je zhotovitel povinen projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty a zajistit jejich řádnou likvidaci dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště a provést jeho úklid nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. K termínu vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům.

## **VIII. STAVEBNÍ DENÍK**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace popř. od cenové nabídky apod. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.

2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím provedeného díla nebo odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení dle čl. X. této smlouvy. Stavební deník musí být přístupný na stavbě kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám.
3. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
  - název a místo stavby
  - název, sídlo, IČ zhotovitele
  - název, sídlo, IČ objednatele
  - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
  - název, sídlo, IČ TDI
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti
  - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněný zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušného orgánu veřejné správy.
5. Nesouhlasí-li oprávněný zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.

## IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA A KOTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy, dodržovat platné předpisy v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a jiné obecně závazné předpisy, technické normy, pokyny a technologické postupy, vydané jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla. Pro účely provádění díla dle této smlouvy jsou ČN a ČSN pro zhotovitele závazné. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.
2. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje mít v okamžiku podpisu této smlouvy uzavřené platné **pojištění o odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám**, které bude krýt v plném rozsahu případné škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Toto pojištění bude sjednáno v rozsahu plnění min. ve výši **ceny tohoto díla** na pojistnou událost a s podílem spoluúčasti zhotovitele max. ve výši 10 % z ceny díla. Pojištění bude sjednáno na dobu odpovídající min. době provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené svojí činností a činností podzhotovitelů na staveništi do doby vyklizení staveniště.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o předání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla – zda jsou práce prováděny podle předané projektové dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. Objednatel zajistí na stavbě výkon TDI, který stanoví podrobnější zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost a umožnit řádný výkon TDI.
7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla svolává a řídí TDI kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly dle potřeby a dále dle dohody. Kontrolní dny budou zaměřeny na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 5 dní před jeho konáním. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele. TDI pořizuje z kontrolního dne zápis, který písemně předá všem zúčastněným a zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku. Zhotovitel předá na každém kontrolním dnu objednateli nebo TDI stavební deník k nahlédnutí a provedení zápisu.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dnů předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
9. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
10. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
11. Autorský dozor zajišťuje objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným výkonem autorského dozoru výkon této činnosti a kontrolu provádění díla.
12. Pokud budou naplněny podmínky zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, jmenuje objednatel na stavbě povinně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „BOZP“). Koordinátor BOZP bude na stavbě po celou dobu její realizace vykonávat činnosti, které mu jsou uloženy právními předpisy, které tuto problematiku upravují. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz prováděné práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.
13. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti Koordinátor BOZP. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje

zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.

14. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a podzhotovitelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále zhotovitel v rámci své činnosti zodpovídá za dodržování hygienických předpisů a podmínek na ochranu životního prostředí.
15. Nebezpečí škody na díle, až do jeho řádného ukončení a předání objednateli, nese zhotovitel.
16. **Oprávněnými zástupci objednatele jsou:**  
pro smluvní záležitosti : Ing. Bohumír Nikl  
pro technické záležitosti : Luděk Špinar

**Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:**

pro smluvní záležitosti: Pavel Ondráček  
pro realizaci stavby: Pavel Ondráček

## **X. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. K předání díla dojde po jeho dokončení. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen zorganizovat a zahájit přejímání provedeného díla do 7 dnů od doručení výzvy zhotovitele a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání. K předání a převzetí díla objednatel přivze vždy TDI a případně také autorský dozor.
2. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
  - 1x originál a 1x kopie stavebního deníku
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - zkušební, záruční listy a dodací listy
  - seznam zařízení se zkrácenou zárukou
  - veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků
  - revizní zprávy a doklady o ověření funkčnosti zařízení zabudovaných do díla
  - dokumentaci skutečného provedení díla potvrzenou oprávněnou osobou včetně dokladové části
  - kopie dokladu o způsobu likvidace odpadů (vážní lístky) + prohlášení o nakládání s odpady dle zák. č. 185/2001 Sb.
  - osvědčení, atesty a prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.

Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce. Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny a doloženy, není objednatel povinen dílo převzít.

3. Objednatel převezme dílo, je-li způsobilé sloužit užívání dle svému účelu. Smluvní strany považují dílo za způsobilé sloužit svému účelu, pokud je kompletně realizováno v souladu s předanou projektovou dokumentací a v ní stanovených parametrech díla a pokud jsou jednotlivé části díla schopny řádně plnit stanovené funkce.

4. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Převzetí díla bude provedeno formou písemného protokolu o předání a převzetí díla, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel, TDI a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. V tomto protokolu bude uvedeno zejména prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, zda je dílo přebíráno s výhradami či bez výhrad. Bude-li dílo převzato s výhradami včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, bude zde zaznamenán soupis těchto vad a nedodělků. Zhotovitel je pak povinen zjištěné vady odstranit nejpozději do 14 dnů od předání, pokud se smluvní strany nedohodly jinak a tuto svou dohodu neuvedly do protokolu. Pokud zhotovitel neodstraní tyto vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XI.
6. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody pro nepřevzetí. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvale sloužit svému účelu prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán příslušný protokol, který bude potvrzen zástupcem objednatele.

#### XI. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) Pokud zhotovitel **nedokončí** a objednateli **nepředá dílo v termínu** podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Zaplacením pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod. Za den dokončení se považuje den uzavření protokolu o předání a převzetí díla.
  - b) Pokud zhotovitel **nezapočne se zahájením prací ve lhůtě 10 dnů** ode dne předání staveniště či pokud odmítne z důvodu na své straně staveniště převzít je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
  - c) Smluvní pokuta **za každou oprávněnou reklamaci v záruční lhůtě činí 0,05 %** z ceny díla, za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího po oznámení reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů od doručení reklamace, případně jiné lhůty dohodnuté na jednání smluvních stran.
  - d) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel převezme dílo s drobnými **vadami či nedodělkami nebránícím užívání díla** v souladu s ust. čl. X odst. 5 a zhotovitel je **neodstraní ve stanoveném termínu**, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
  - e) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kterékoliv smluvní strany s **úhradou peněžitého plnění vč. úhrady úplných faktur** podle této Smlouvy, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky a každý den prodlení.
  - f) Pokud zhotovitel v průběhu realizace stavby **nebude dodržovat předpisy BOZP**, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový zjištěný případ uvedený v zápisu z kontrolního dne a neodstraněný ve stanoveném termínu.
  - g) Pokud zhotovitel **nevyklidí staveniště** ve lhůtě dle čl. VII odst. 7 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.



Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla a úhrada jeho ceny je spolufinancována z dotace. Porušení podmínek této smlouvy, zejména nedodržení termínu dokončení stavebních prací ze strany zhotovitele, může mít za následek krácení poskytnuté dotace objednateli a tím i vznik škody objednateli.

3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
4. V případě, že objednateli vznikne z tohoto smluvního ujednání nárok na úhradu smluvní pokuty či jiné majetkové sankce vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, od ní může, na základě své vůle, ustoupit.

## XII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo, které je předmětem této smlouvy bude zhotoveno dle sjednaných podmínek zadávací dokumentace, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a jejich přílohách.
2. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost díla **v délce 60 měsíců (záruční lhůta)**. Tato záruční lhůta se vztahuje na veškeré stavební práce. Záruční lhůta pro stroje a zařízení, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcem v samostatném záručním listu se na základě této skutečnosti sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. V těchto případech zhotovitel nejdéle při předání stavby doloží objednateli jmenovitý seznam zařízení se zkrácenou zárukou. Záruční doba se řídí ust. § 2113 až 2117 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
4. Záruční lhůta začíná plynout den následující po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
5. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení.
6. Nároky z vad díla se řídí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
7. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, objednatel oznámí písemně či telefonicky zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 7 dnů po tomto oznámení reklamační řízení a vady odstraní ve sjednané lhůtě dle povahy vady. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace. Vady v záruční době budou zhotoviteli nahlášeny písemně na adrese: Ve Vilkách 544, Ždírec nad Doubravou, nebo e-mailem: pavel.ondracek@seznam.cz, případně telefonicky na čísle: +420 602 572 993.



8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny objednatelem nebo vnější událostí (zejména vyšší mocí).
9. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

### **XIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
2. Zhotovitel je povinen spolupracovat při realizaci díla s osobami určenými objednatelem a je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí TDI a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl při vynaložení odborné péče tuto nevhodnost zjistit.
4. Zhotovitel, který nesplnil povinnost dle odst. 4 tohoto článku, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.
5. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
6. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur delší jak 30 dnů oproti stanovené lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací s tím, že doba konečné lhůty pro dokončení díla bude odpovídajícím způsobem prodloužena o dobu, v níž byl objednatel v prodlení s úhradou faktur.
8. Zhotovitel může pověřit realizací díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Změna podzhotovitele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem objednatele. Souhlas s touto změnou může být ze závažného důvodu odepřen.
9. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a v jakém prokázal kvalifikaci.

10. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace ve výběrovém řízení prostřednictvím poddodavatele je jeho změna možná jen ve výjimečných případech a pouze se souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení.
11. Zhotovitel je povinen v případě nutnosti změny poddodavatele dle odst. 10 tohoto článku, do 5 dnů od jeho změny tuto skutečnost oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím původního poddodavatele, včetně příslušné smlouvy se novým poddodavatelem. Objednatel se k osobě nového poddodavatele bezodkladně vyjádří, příp. si vyžádá další potřebné informace o této osobě a jejich schopnostech či odbornosti. V případě, že by změnou v osobě poddodavatele mohly vyvstat závažné důvody ovlivňující kvalitu podmínek provádění díla, je objednatel oprávněn požadovat změnu navrhované osoby.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit buď oboustrannou dohodou, nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních uvedených v této smlouvě.
2. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 15 kalendářních dnů,
  - b) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoliv svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy či následných jednání stran,
  - c) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
  - d) jestliže zhotovitel po dobu delší než 10 kalendářních dnů neoprávněně přerušil práce na provedení díla a nejedná se o přerušování prací z důvodu na straně objednatele, z důvodu vyšší moci či nepříznivých klimatických podmínek,
  - e) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty apod.,
  - f) zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu obchodního závodu či jeho části, jehož součástí jsou i práva a závazky dle této smlouvy na třetí osobu,
  - h) jestliže zhotovitel nezačne práce na příslušné etapě díla do 10 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště či pokud odmítne staveniště z důvodu spočívajícím na jeho straně převzít,
  - i) nesplnění termínu předání staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
  - j) objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo o více než 30 dní.
3. Objednatel je oprávněn bezsankčně odstoupit od uzavřené smlouvy v případě, že nebudou dodržena technická kritéria uvedená v nabídce, bude přesažena nabídnutá cena, či jinak porušeny podmínky výběrového řízení.

4. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a odkaz na ustanovení smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé straně ruší.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště, zhotovitel do 10 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla a provede dílčí finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací.
6. Při odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen provést zabezpečení díla po dobu přerušování prací, přičemž mu objednatel následně uhradí náklady s tímto prokazatelně spojené.

#### **XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
3. Tuto smlouvu lze měnit po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě (2) a zhotovitel dvě (2) vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, která je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**Neoddělitelné přílohy smlouvy:**

Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb předložený zhotovitelem v nabídce

Za objednatele:

Ve Ždírci nad Doubravou dne 7.1.2022

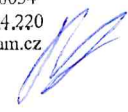
  
.....  
Ing. Bohumír Nikl, starosta



Za zhotovitele:

Ve Ždírci nad Doubravou dne 7.1.2022

.....  
**Ondráček vedo-topo-plyn, s.r.o.**  
Ve Vilkách 544, 582 63 Ždírec nad Doubravou  
IČ: 28828054 DIČ: CZ28828054  
.....  
.....  
Pavel Ondráček, jednatel



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: 03 Rekonstrukce hygienického zázemí

Objekt: 01 Muzeum Horní Studenec

Rozpočet: 01

Objednatel: Město Ždírec nad Doubravou  
Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval: Jiří Kazda

Rozpis ceny

Celkem

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

**Celkem**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

15 %

CZK

Snížená DPH

15 %

CZK

Základ pro základní DPH

21 %

673 500,12 CZK

Základní DPH

21 %

141 435,00 CZK

Zaokrouhlení

CZK

**Cena celkem s DPH**

**814 935,14 CZK**

v

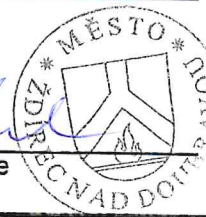
Ondráček Václav - topo-plyn, s.r.o.  
Ve Věžíkách 511, 582 63 Ždírec nad Doubravou  
IČ: 28828054 DIČ: CZ28828054  
mob.: 602 572 993 Tel: 509 694 220  
e-mail: pavel.ondracek@topo-plyn.cz

Za zhotovitele

dne

11. 11. 2021

Za objednatele




## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			44 171,75	
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			95 669,80	
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			8 756,47	
64	Výpíné prvky	HSV			18 880,00	
94	Lešení a sávební výtahy	HSV			3 839,85	
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 150,76	
99	Stavební přesun hmot	HSV			2 913,34	
711	Izolace proti vodě	PSV			15 477,71	
713	Izolace tepelné	PSV			5 111,29	
721	Vnitřní kanalizace	PSV			18 312,85	
722	Vnitřní vodovod	PSV			20 687,01	
725	Zařizovací předměty	PSV			62 673,59	
733	Rozvod potrubí	PSV			18 757,59	
734	Armatury	PSV			345,00	
735	Otopná tělesa	PSV			45 683,91	
7631	Konstrukce sadrokartonové	PSV			39 732,39	
764	Konstrukce klempířské	PSV			603,00	
766	Konstrukce truhlářské	PSV			20 500,00	
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			34 448,78	
781	Obklady keramické	PSV			82 485,82	
784	Malby	PSV			7 117,81	



M21	Elektromontáže	MON			63 260,00	
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			19 921,41	
VN	Vedlejší náklady	VN			32 000,00	
Cena celkem					673 500,12	

Ondráček vodo-topo-plyn, s.r.o.  
 Ve Vilkách 544, 582 63 Ždírec nad Doubravou  
 IČ: 28828054 DIČ: CZ28828054  
 mob.: 602 572 993 Tel. 509 604 220  
 e-mail: pavel.ondracek@sz.znamy.cz





## Položkový rozpočet

S:	03	3 Konstrukce hygienického zázemí
O:	01	Muzeum Horní Studenec
R:	01	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>44 171,75</b>
1	342270014RA0	Příčka z tvárnice pórobetonových, tloušťka 15 cm př. / profez : 15*2,6*1,1 odpočet otvorů : -(5*0,8*2)	m2	34,90000 42,90000 -8,00000	1 078,99	37 656,75
2	59321902.AR	Překlad nenosný Ytong NEP 150-1250 P4,4-600	kus	5,00000	1 303,00	6 515,00
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>95 669,80</b>
3	602013111RT7	Omítka jádrová MV 2 ručně tloušťka vrstvy 25 mm (plocha-otvory) : 24*2,6-(0,8*1,1*3+2*0,9*2) opravy v mezipatře (30%) : 32,4*0,3	m2	65,90000 56,16000 9,72000	445,01	29 326,16
4	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi plocha*počet : 1,8*2	m2	3,60000	790,00	2 844,00
5	612451232R00	Omítka vnitřní zdiva, MC, štuková plstí hlazená 1.NP - koupelna vč. ostění*ztratné : 27,6 mezipatro - koup vč. ostění*ztratné : 28,4	m2	56,00000 27,60000 28,40000	429,49	24 051,44
6	711404101R00	Vnitřní stěrka s armovací tkaninou 1.NP - pod štuky i obklady : 83,5 mezip. - pod štuky i obklady : 58,4	m2	141,90000 83,50000 58,40000	278,00	39 448,20
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>8 756,47</b>
7	631312611RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 z betonu prostého Metně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění. 1.NP-(příčky)*tl*ztratné : ((14,83+4,75)-(7*0,15))*0,06*1,1	m3	1,23000 1,22298	3 840,01	4 723,21
8	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč.dodávky	m	27,60000	30,00	828,00
9	632411104R00	Armovací stěrka Cemix 050, ruční zprac. tl.4 mm mezipatro: plocha-příčky*ztratné : 13,81-(7,4*0,15)*1,05	m2	12,64450 12,64450	253,49	3 205,25
<b>Díl: 64</b>		<b>Vypíně otvorů</b>				<b>18 880,00</b>
10	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	650,00	1 300,00
11	642940012RAA	Dveře jednokřídlové 70/197, překlad, zárubeň, práh dřevěné hladké plné	kus	5,00000	2 600,00	13 000,00
12	61160333R	Dveře vnitřní hladké plné 60-90x197 sanremo ERKADO jednokřídle vstupní dveře : 2	kus	2,00000 2,00000	2 290,00	4 580,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>3 839,85</b>
13	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 1.NP : 14,83+4,75 mezipatro : 13,81	m2	33,39000 19,58000 13,81000	115,00	3 839,85
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>12 150,76</b>
14	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm mezipatro: d*v - otvory : (11,5)*2-5*0,8*2	m2	15,00000 15,00000	168,99	2 534,85
15	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 mezipatro : 13,81	m2	13,81000 13,81000	67,31	929,55
16	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	7,00000	17,60	123,20
17	289902111R00	Odlučení nebo odsekání omítek stěn Všechně: - odlučení staré malty ze zdiva a vyčištění spár, - odstranění zbytků malty z líce zdiva ocelovým kartáčem, - sbrabění a smetení odlučené suti. vyrovnaní povrchu v mezipatře (30%) : 32,4*0,3	m2	9,72000 9,72000	553,00	5 375,16

## Položkový rozpočet

S:	03	Rekonstrukce hygienického zázemí
O:	01	základna Horní Studenec
R:	01	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	968072455R00	Montáž kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 Mezipatro : 5*0,8*2	m2	8,00000	398,50	3 188,00
<b>Díl: 99</b>						<b>2 913,34</b>
19	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	9,87573	295,00	2 913,34
<b>Díl: 711</b>						<b>9 812,12</b>
20	711210010RA0	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou Nanesení hydroizolačního nátěru válečkem ve dvou vrstvách, nebo stěrkou v jedné vrstvě. Vlepení těsnicí pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky. kapa+sprcha : 7,5	m2	7,50000	315,51	2 366,33
21	711141559RY1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Elastek 40 special mineral Provedení očištění povrchu a natavení jedné vrstvy modifikovaného asfaltového pásu včetně dodávky materiálů. 19,8*1,15	m2	22,77000	327,00	7 445,79
<b>Díl: 781</b>						<b>229,00</b>
22	781775010RV2-V	Obklad vnější keram.hladký, 200x200 Soloflex (lepídl), ASO-Flexfuge (spár.hmota) 3,5*0,5	m2	0,25000	500,00	125,00
23	597813602R	Obkládačka 20x20 světle šedá mat 1,5*1	m2	0,16000	650,00	104,00
<b>Díl: 711</b>						<b>5 665,59</b>
24	711142559RY1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Elastek 40 special mineral ob+prékład : 23*0,6*1,15	m2	15,87000	357,00	5 665,59
<b>Díl: 713</b>						<b>5 111,29</b>
25	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 18,59000	m2	18,59000	41,90	778,92
26	713121111RV4	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá včetně dodávky polystyren tl. 80 mm 1.NP-(příčky)*prolez : (14,83+4,75)-(6*0,15)*1,1	m2	18,59000	231,50	4 303,59
27	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,03049	944,00	28,78
<b>Díl: 721</b>						<b>18 312,85</b>
28	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.	m	12,00000	658,00	7 896,00
29	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí. 1.NP + mezipatro : 9,3+5	m	14,30000	263,00	3 760,90
30	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí. 1.NP + mezipatro : 2,4+0	m	2,40000	345,00	828,00
31	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	1,20000	835,00	1 002,00
32	721223420RT1	Vouše podlahová se západch.uzávěr. HL 300 mřížka nerez, 1,5*1,5 pr. s fólií EPDM	kus	1,00000	2 335,00	2 335,00
33	721273145R00	Montážec větrací z PVC D 110 mm, délka 930 mm	kus	1,00000	340,00	340,00
34	721194103RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8 přípojka pro pračku nebo myčku HL 2	kus	1,00000	589,00	589,00
35	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8 1.NP+mezipatro : 0+3	kus	3,00000	70,00	210,00
36	55162320.AR	HL100/40 zápachová uzávěrka DN 40 x 6/4" s přípojkou pro pračku nebo myčku a kulovým kloubem	kus	1,00000	350,00	350,00

## Položkový rozpočet

S:	03	Rekonstrukce hygienického zázemí
O:	01	Muzeum Horní Studenec
R:	01	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	72117725R00	Čistící kus Wavin SiTech+, odpadní svislé D 110	kus	2,00000	490,00	980,00
38	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,03181	690,00	21,95
<b>Díl: 722</b>						<b>20 687,01</b>
39	722172331R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm, PN 20, vč. zed. výpom. teplá voda Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 1.NP + stoupačka + mezípatro : 8,8+3,5+4,5	m	16,80000	330,00	5 544,00
40	722172311R00	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom. studená voda Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 1.NP + stoupačka+ mezípatro : 12,5+0+5	m	17,50000	320,00	5 600,00
41	722172312R00	Potrubí z PPR, D 25x3,5 mm, PN 16, vč.zed.výpom. studená voda Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 1.NP + stoupačka : 3,2+3,5	m	6,70000	386,00	2 586,20
42	722181214RT7	izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 20 mm Kalkulace je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky. Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 16,80000 Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 17,50000	m	34,30000	105,00	3 601,50
43	722181214RT8	izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 25 mm Kalkulace je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky. Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 6,70000	m	6,70000	110,00	737,00
44	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí. Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 16,80000 Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 17,50000 Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 6,70000 + přívod z 1.PP : 8,2	m	49,20000	16,00	787,20
45	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí Včetně dodání desinfekčního prostředku. Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 49,20000	m	49,20000	35,00	1 722,00
46	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,17457	625,00	109,11
<b>Díl: 725</b>						<b>62 673,59</b>
47	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	4,00000	235,00	940,00
48	725013163R00	Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s armat. odpad.vodov.	soubor	3,00000	5 345,00	16 035,00
49	725016103R00	Pisoár DOMINO 4110.1 s oplachov. ventilem, bílý	soubor	1,00000	4 970,00	4 970,00
50	725017161R00	Umývadlo na šrouby LYRA Plus , 50 x 41 cm, bílé	soubor	3,00000	1 900,00	5 700,00
51	725229102RT2	Montáž van ocel. a plastových s uzávěr. HL 500-5/4 plastových Včetně dodání zápachové uzávěrky.	soubor	1,00000	2 330,00	2 330,00
52	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 850,00	1 850,00
53	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 450,00	1 450,00
54	725019101R00	Výlevka stojící MIRA 5104.6 s plastovou mřížkou	soubor	1,00000	5 670,00	5 670,00
55	55220570R	Vana plechová smaltovaná dl. 150 RIGA 1500x700x390	kus	1,00000	2 250,00	2 250,00
56	55428021R	Kout sprchov s roh vstupem ECS2L/800 černá-čiré	kus	1,00000	8 020,00	8 020,00

## Položkový rozpočet

S:	03	Rekonstrukce hygienického zázemí
O:	01	Muzeum Horní Studenec
R:	01	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
57	551450090R	Baterie sprch směš nástěnná se sprch tyčí PL80B	kus	1,00000	1 175,00	1 175,00
58	55145016R	Baterie dřezová nástěnná TM06B	kus	1,00000	2 140,00	2 140,00
59	55145036R	Baterie vanová směšovací nástěnná s přísluš TM55B	kus	1,00000	2 240,00	2 240,00
60	55145030R	Baterie umyvadlová směš stojánková s otv odp TM21	kus	3,00000	2 040,00	6 120,00
61	551450380R	Baterie sprchová nástěnná TM80B k výlevce	kus	1,00000	1 630,00	1 630,00
62	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,21879	702,00	153,59
<b>Díl: 733 Rozvod potrubí</b>						<b>18 757,59</b>
63	723164101R00	Montáž potrubí z měděných trubek D 12 mm	m	12,20000	220,00	2 684,00
Včetně dodávek, montáže závěsů a pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
1.NP+mezipatro : 5,4+6,8						
				12,20000		
64	723164103R00	Montáž potrubí z měděných trubek D 18 mm	m	7,00000	260,00	1 820,00
Včetně dodávek, montáže závěsů a pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
1.NP+mezipatro : 3,5*2						
				7,00000		
65	723164104R00	Montáž potrubí z měděných trubek D 22 mm	m	17,00000	270,00	4 590,00
Včetně dodávek, montáže závěsů a pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
1.NP+mezipatro : 8,5*2+0						
				17,00000		
66	196313523R	Trubka měděná SANCO 12 x 1 mm polotvrdá	m	12,20000	135,00	1 647,00
Odkaz na mn. položky pořadí 63 : 12,20000						
				12,20000		
67	196313525R	Trubka měděná SANCO 18 x 1 mm polotvrdá	m	7,00000	145,00	1 015,00
Odkaz na mn. položky pořadí 64 : 7,00000						
				7,00000		
68	196313526R	Trubka měděná SANCO 22 x 1 mm polotvrdá	m	17,00000	185,00	3 145,00
Odkaz na mn. položky pořadí 65 : 17,00000						
				17,00000		
69	733190306R00	Tlaková zkouška Cu potrubí do D 35	m	36,20000	15,00	543,00
Včetně dodávek vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
Odkaz na mn. položky pořadí 63 : 12,20000						
				12,20000		
Odkaz na mn. položky pořadí 64 : 7,00000						
				7,00000		
Odkaz na mn. položky pořadí 65 : 17,00000						
				17,00000		
70	722181212RT4	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 12 mm	m	12,20000	80,00	976,00
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.						
Odkaz na mn. položky pořadí 63 : 12,20000						
				12,20000		
71	722181212RT6	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 18 mm	m	7,00000	85,00	595,00
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.						
Odkaz na mn. položky pořadí 64 : 7,00000						
				7,00000		
72	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	17,00000	90,00	1 530,00
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.						
Odkaz na mn. položky pořadí 65 : 17,00000						
				17,00000		
73	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,15185	1 400,00	212,59
<b>Díl: 734 Armatury</b>						<b>345,00</b>
74	734294383R00	Kohout kulový vypouštěcí, zahradní, HERZ DN 20	kus	1,00000	345,00	345,00
<b>Díl: 735 Otopná tělesa</b>						<b>45 683,91</b>
75	735151780R00	Otopná tělesa panel.Radik Plan VK 21 900/ 400	kus	1,00000	8 380,00	8 380,00
76	735151782R00	Otopná tělesa panel.Radik Plan VK 21 900/ 600	kus	1,00000	9 130,00	9 130,00
77	735151785R00	Otopná tělesa panel.Radik Plan VK 21 900/ 900	kus	1,00000	10 240,00	10 240,00
78	735151788R00	Otopná tělesa panel.Radik Plan VK 21 900/1200	kus	1,00000	11 360,00	11 360,00



## Položkový rozpočet

S:	03	Rekonstrukce hygienického zázemí
O:	01	Muzeum Horní Studenec
R:	01	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
79	551200160R	Hlavice termostatická kapalinová IVAR.T 5000	kus	1,00000	300,00	300,00
80	551135813R	Armatura připojovací R384 Giacomini 1/2" x 3/4"E	kus	5,00000	608,00	3 040,00
81	735171370R00	Těleso trub. Koralux Rondo Classic-M KRCM 1500.450	kus	1,00000	3 005,00	3 005,00
82	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,18196	1 258,00	228,91
<b>Díl: 7631</b>		<b>Konstrukce sádrokartonové</b>				<b>39 732,39</b>
83	342264071R00	Podhled SDK Drystar D 112 na zavěš. ocel. konstr. 14,83+4,75 mezipatro : 13,81	m2	33,39000	1 126,00	37 597,14
84	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy do 2 m2	m2	7,30000	292,50	2 135,25
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>603,00</b>
85	764242423R00	Odvětrávací hlavice pro WC pr.110mm,TiZn RHEINZINK	kus	1,00000	603,00	603,00
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>20 500,00</b>
86	766810010RAE	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka 240 cm	kus	1,00000	20 500,00	20 500,00
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>34 448,78</b>
87	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	31,14000	50,00	1 557,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 88 : 31,14000		31,14000		
88	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do tmele, dlažba ve specifikaci včetně obkladu soklíku 1.NP-(příčky) : (14,83+4,75)-(7*0,15) mezipatro: plocha-příčky : 13,81-(8*0,15)	m2	31,14000	720,03	22 421,73
				18,53000		
				12,61000		
89	59764203R	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm Nordic 1.NP-(příčky)*prořez : (14,83+4,75)-(7*0,15)*1,1 mezipatro: plocha-příčky*prořez : 13,81-(8*0,15)*1,1	m2	30,91500	233,50	7 218,65
				18,42500		
				12,49000		
90	59764241R	Dlažba Taurus Granit matná sokl 300x80x9 mm Nordic 1.NP: 7,3*3,33 mezipatro : 10,3*3,33	kus	58,60800	48,70	2 854,21
				24,30900		
				34,29900		
91	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,62648	634,00	397,19
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>82 256,82</b>
92	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady Cena dodávky materiálu. Odkaz na mn. položky pořadí 94 : 83,58000	m2	83,58000	50,09	4 186,52
				83,58000		
93	597813600R	Obkládačka 20x20 bílá mat Color One Odkaz na mn. položky pořadí 94 : 83,58000	m2	83,58000	277,00	23 151,66
				83,58000		
94	781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm 1.NP - koupelna vč. ostění*prořez : (46,8+2,65)*1,05 1.NP - kuch. linka*prořez : 2*1,05 mezipatro - koup vč. ostění*prořez : (25,5+2,65)*1,05	m2	83,58000	646,00	53 992,68
				51,92250		
				2,10000		
				29,55750		
95	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	1,46050	634,00	925,96
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>7 117,81</b>
96	784111701R00	Penetrace podkladu nátěrem Remal sádrokarton 1x Odkaz na mn. položky pořadí 83 : 33,39000	m2	33,39000	19,00	634,41
				33,39000		
97	784442021RT1	Malba disperzní interiér.HET Hotline,výška do 3,8m pro sádrokartonv. 2 x nátěr Odkaz na mn. položky pořadí 83 : 33,39000	m2	33,39000	60,00	2 003,40
				33,39000		
98	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x Odkaz na mn. položky pořadí 99 : 56,00000	m2	56,00000	25,00	1 400,00
				56,00000		

## Položkový rozpočet

S:	03	Rekonstrukce hygienického zázemí
O:	01	Muzeum Horní Studenec
R:	01	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
99	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	56,00000	55,00	3 080,00
		LN.P - koupelna vč. ostění*prořez : 27,6		27,60000		
		mezipatro - koup vč. ostění*prořez : 28,4		28,40000		

<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>63 260,00</b>
100	210174711R00-VD	Montáž rozvodů elektro instalace kabeláž, krabice, vypínače, zásuvky	kompl	1,00000	49 500,00	49 500,00
101	210201511R00	Svítilno LED bytové stropní přisazené montáž	kus	8,00000	350,00	2 800,00
102	210201517R00	Svítilno LED bytové stěnové montáž	kus	4,00000	290,00	1 160,00
103	3482520153R-VL	Svítilno interiérové stropní přisazené - dodávka	kus	8,00000	850,00	6 800,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 101 : 8,00000		8,00000		
104	3482520153R-VD	Svítilno interiérové stěnové - dodávka	ks	4,00000	750,00	3 000,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 102 : 4,00000		4,00000		

<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>19 921,41</b>
105	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t	0,30382	1 375,00	417,75
		mezipatro: dlažba : 13,81*0,01*2,2		0,30382		
106	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	4,95000	1 375,00	6 806,25
		stropní: příčky : 15*0,15*2,2		4,95000		
107	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,35888	1 700,00	10 810,10
108	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,35888	35,40	225,10
109	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,35888	226,00	1 437,11
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				

110	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,35888	35,40	225,10
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>32 000,00</b>
111	005121 R	Vedlejší rozpočtové náklady	Soubor	1,00000	32 000,00	32 000,00

Vedlejší náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

**Ondráček voda-topo-plyn, s.r.o.**  
 Ve Vítkách 544, 582 63 Zdice nad Doubravou  
 IČ: 28828054 DIČ: CZ28828054  
 mob.: 602 572 993 / tel. 562 694 220  
 e-mail: pavel.ondracek@seznam.cz