

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** **Město Ždírec nad Doubravou**
Sídlo: Školní 500, Ždírec nad Doubravou, 582 63
IČO: 00268542
DIČ: CZ00268542
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 1120817319/0800
zastoupený: Ing. Bohumír Nikl

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

2. **Zhotovitel:** **DŘEVO VYSOČINA a.s.**
sídlo: Santiniho 17/27, 591 02, Žďár nad Sázavou
společnost je zapsána v OR Kraj. soudem v .Brně, oddíl B, vložka 7697
IČ: 03759687
DIČ: CZ03759687
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., pobočka Žďár nad Sázavou
číslo účtu: 760 1111 760/0300
zastoupený: Ing. Ivo Mittermayer
Tel.: 724 398 400
e-mail: mittermayer@drevovysocina.cz

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel dále společně jako „Smluvní strany“)

- Oprávněné osoby:
 - K rozhodování ve věcech smluvních:
 - za objednatele: Ing. Bohumír Nikl
 - za zhotovitele: Ing. Ivo Mittermayer
 - K rozhodování ve věcech technických:
 - za objednatele: Ivana Martincová Dostálová
 - za zhotovitele: Ing. Ivo Mittermayer

Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

Vymezení některých pojmů

Zde uvedené pojmy mají v následujícím textu smlouvy definovaný význam:

„Objednatel“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Zhotovitelem“ je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Podzhotovitelem“ je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Příslušnou dokumentací“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.

„Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„ZDPH“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

„DPH“ znamená daň z přidané hodnoty ve smyslu ZDPH.

„Faktura“ znamená daňový doklad ve smyslu ustanovení § 26 a násl. ZDPH.

„TDI“ znamená Technický dozor investora.

„AD“ autorský dozor projektanta.

„BOZP“ znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v dohodnutém termínu provést svým jménem a na vlastní odpovědnost (na svůj náklad a nebezpečí) kompletní stavební a další práce včetně dodávky potřebných hmot, dílů a zařízení a dále včetně veškerých souvisejících služeb pro řádné provedení díla:

Přírodní zahrada pro MŠ Ždírec nad Doubravou

2. Jedná se o vybudování přírodní zahrady pro Mateřskou školu Ždírec nad Doubravou – úprava terénu, dodání a výsadba rostlin, keřů a stromů, dodání a umístění vzdělávacích a informačních prvků, dodání a umístění vyvýšených záhonů, vybavení náradím a pomůckami, vybudování svahu apod. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:
- a) Technickým popisem předmětu smlouvy o dílo (projektovou dokumentací) s názvem „Přírodní zahrada pro základní školu Ždírec nad Doubravou“, včetně osazovacího plánu a položkového rozpočtu, vypracovanou Ing. Annou Vagovou.
 - b) Zadávacími podmínkami výzvy k veřejné zakázce na výše uvedené dílo
 - c) Nabídkou zhotovitele k veřejné zakázce na předmět výše uvedený, která obsahuje oceněný soupis prací s výkazem výměr.
 - d) Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla v odpovídajícím oboru a oblasti.
3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, včetně dalších nákladů jako např. zajištění potřebných atestů, certifikátů, veškeré vedlejší rozpočtové náklady, náklady na odstranění vad v záruční době apod., kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla pro užívání, včetně záruční doby.

Dílo může být rozšířeno nebo omezeno o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce nebo méněpráce) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění změn a doplňků. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět po písemném odsouhlasení objednatelem a následně budou tyto vícepráce a méněpráce stanoveny v podepsaném dodatku smlouvy oběma smluvními stranami.

4. Součástí vyhotovení díla jsou také následující činnosti:

- Vést a zaznamenávat veškeré informace od doby převzetí místa plnění do doby dokončení a předání díla a odstranění případných vad a nedodělků do stavebního deníku ve zjednodušené formě. Originál předá zhotovitel objednateli v den předání kompletně hotového díla.
- Provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění po jejich zabudování. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými a evropskými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů, a to za účasti oprávněného zástupce objednatele.
- Vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 2 vyhotoveních tištěných a 1 v datové formě (na CD /DVD) a jejich předání objednateli nejpozději k termínu předání a převzetí díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.
- Provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány budoucím uživatelem; o zaškolení jednotlivých osob doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.
- Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků, materiálů a postupů podle ČSN a EN včetně protokolů předepsaných projektovou dokumentací a nutnými k přejímacímu řízení a ke kolaudaci, včetně dokladů prokazujících shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby.
- Zhotovitel projedná a uhradí poplatky a nájemné za užívání veřejného prostranství, komunikací, skládkování odpadů a výkopových materiálů apod. u stavbou a zařízením staveniště dotčených ploch v souladu se zákony především s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.
- Zařízení staveniště (místa plnění) zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a s požadavky objednatele.
- Zajištění ochrany stávajících stromů a celkové ochrany životního prostředí včetně obnovy zeleně.

Příloha č. 2

- Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení nebo konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů materiálů a výrobků a jejich přesun ze skladu do místa plnění.
 - Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
 - Dodávka kvalitního nářadí v profi kvalitě.
 - Prvky (položky) v rozpočtu označené symbolem „**“ musí být vyrobeny z přírodních nebo recyklovaných materiálů. Podíl recyklovaného materiálu využitého při výrobě musí činit alespoň 80 %. Tuto skutečnost musí zhotovitel vhodnými dokumenty (certifikátem nezávislé autority) prokázat a dodat včetně certifikace.
 - Případné texty a obrázky na herní a informační prvky nebo jiné prvky součástí předmětu díla, které nesou nějaké informace, musí odsouhlasit objednatel (myšleno grafické návrhy). Prve budou návrhy konzultovány s objednatelem a následně odsouhlasené návrhy objednatelem použity. Případné nejasnosti ohledně parametrů nspecifikovaných pomůcek a nářadí budou konzultovány s objednatelem.
 - Pamětní deska musí být v souladu s Grafickým manuálem Národního programu Životní prostředí (str. 9 a 10), zejména musí být označena povinným sdělením: „Tento projekt je spolufinancován Státním fondem životního prostředí České republiky na základě rozhodnutí ministra životního prostředí.“ a loga Fondu a MŽP, která budou viditelná a doplněná o odkaz na internetové stránky www.sfzp.cz a www.mzp.cz.
 - Provedení přejímky díla včetně odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
5. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny oprávněným zástupcem objednatele.
- Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nespolehlivý nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
6. Změny požadované zhotovitelem (změna materiálů apod.) odsouhlasí zhotoviteli písemně objednatel. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, nemá zhotovitel nárok na jejich úhradu, ani na vydání bezdůvodného obohacení vůči objednateli.
7. O dohodnutých změnách dle odst. 3. a 6. uzavřou obě strany písemný, pořadově očíslovaný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu dodatku oběma smluvními stranami má zhotovitel právo na jejich úhradu za stejných podmínek, jako na úhradu ceny za dílo dle této smlouvy nebo za podmínek zvlášť sjednaných v dodatku ke smlouvě. Na základě této skutečnosti budou fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem.
8. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
9. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, předané projektové dokumentaci citované v čl. II této smlouvy a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, dále dle vyhl. 238/2011 Sb. o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch a v souladu s ČSN EN 1176, vnitřní a povrchová úprava nezávadnými přípravky.
10. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.
11. Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na místě plnění díla po celou dobu prací vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související s realizací díla musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením
12. Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s objednavatelem, jeho zástupcem, TDI, BOZP a AD po celou dobu realizace díla a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své

případně poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.

13. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.

III. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění jsou parcely č. 201/4 v k.ú. Ždírec nad Doubravou nacházející se u budovy Mateřské školy Ždírec nad Doubravou č.p. 77 ve Ždírci nad Doubravou. Blíže je místo plnění vymezeno projektovou dokumentací uvedenou v čl. II. této smlouvy.
2. Místo provedení díla odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektu. O předání místa plnění bude vyhotoven protokol o předání.

Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad místo provádění díla a zajistí vjezd na místo, jeho provoz, oplocení, ostrahu, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, včetně jeho likvidace. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.

3. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na místě provádění díla do doby předání a převzetí díla a vyklizení místa provádění díla podle obecných ustanovení o náhradě škody.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Předání a převzetí místa plnění: **3 dny před zahájením prací**
Práce budou zahájeny: **nejpozději 16. 7. 2020**

Objednatel zhotovitele písemně (e-mailem) vyzve k protokolárnímu převzetí místa plnění.

2. Dokončení prací: **2 dny před dnem předání díla**
Předání a převzetí díla: **nejpozději do 31. 8. 2020**

Termínem předání a převzetí stavby/díla, tj. splnění veřejné zakázky v celém rozsahu, se rozumí, kdy dílo nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou.

3. Za nesplnění povinnosti zhotovitele dokončit a předat dílo v termínu stanoveném v čl. IV.2. smlouvy, z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.**
4. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku. Tato skutečnost ovšem nemá vliv na konečný termín dokončení a předání díla, pokud objednatel a zhotovitel neuzavře vzájemně odsouhlasený písemný dodatek o změně termínu dokončení a předání díla k této smlouvě o dílo podepsaný oběma smluvními stranami.
5. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.
6. V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny. Termíny se prodlužují o dobu trvání zdržení, a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
8. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.

V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je sjednaná na celý předmět díla v kvalitě a druhu určených materiálů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami VZ, jako cena nejvýše přípustná, platná

Příloha č. 2

po celou dobu realizace díla, s výjimkou případů stanovených v tomto návrhu smlouvy o dílo. Cena obsahuje všechny práce, dodávky a služby, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

2. Cena je vyjádřena oceněním položkových jednotek jednotkovými cenami v členění dle položkového rozpočtu, který předložil uchazeč současně s nabídkou. Nabídnutá cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky v rozsahu soupisu prací.

Cena činí:

Cena díla bez DPH:	372 529, 76 Kč
DPH (21 %):	78 231, 25 Kč
Celková cena díla včetně DPH:	450 761, 01 Kč

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se ZDPH.

3. Ke změně ceny dle čl. V., odst. 2. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření (vícepráce) nebo omezení (méněpráce) díla na základě žádosti objednatele nebo při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, nebo jsou odlišné od dokumentace, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla. Dále může dojít ke změně ceny díla v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla, s výjimkou změny ceny dle bodu 5. tohoto článku.
4. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méněprací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méněpráce oceňovat v souladu s oceněním jednotkových položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť např. odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke snížení nebo zvýšení zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti snížené nebo zvýšené sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění díla v rozsahu převzaté zadávací a projektové dokumentace či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy
7. Objednatel neposkytne zálohy.
8. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Objednatel odsouhlasený soupis provedených prací je součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu je daňový doklad (faktura) neúplná.
9. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací a odstranění všech případných vad a nedodělků. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká dnem podpisu závěrečného soupisu prací, na základě skutečně provedených prací, a zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, popřípadě po odstranění všech vad a nedodělků potvrzeném objednatelem v zápisu o odstranění všech vad a nedodělků.
10. Jednotlivé faktury musí splňovat náležitosti dle ZDPH. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
11. Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, který bude odsouhlasen objednatelem. Ocenění bude provedeno dle čl. V. smlouvy.
12. Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v položkových rozpočtech – tyto práce jsou však zahrnuty v celkové ceně díla a zhotovitel není oprávněn požadovat za provedení těchto prací jakoukoliv úhradu nad rámec dohodnuté ceny díla.
13. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
14. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
15. Faktura bude vystavena běžnou lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení a bude objednatelem proplácena. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

16. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává výše úroků z prodlení **ve výši 0,015 %** z fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení.
17. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které objednateli uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.
18. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto pohledávku vůči jakékoliv pohledávce zhotovitele z této smlouvy, popřípadě i z jiného právního důvodu (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost.
2. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese zhotovitel plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
5. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou **konat kontrolní dny nejméně 1x za týden**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřený zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
6. Povinnosti objednatele: Objednatel informuje zhotovitele ohledně vedení inženýrských sítí na pozemcích dotčených realizací díla. Dále předá veškerou potřebnou dokumentaci a zajistí součinnost k provedení díla. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
7. Povinnosti zhotovitele:
 - Zhotovitel musí umožnit a zajistit podmínky v místě plnění pro výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

Musí být umožněno:

- a) kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, přísl. normami, rozhodnutími veřejnosprávních orgánů a obecně závaznými právními předpisy.
- b) upozorňovat zápisem do provozního (stavebního) deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
- c) kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Nerespektování požadavků technického dozoru objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve provozním (stavebním) deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby.

V případě příkazu k zastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Podmínky odstoupení od smlouvy viz čl. IX.10. této smlouvy.

- Organizovat práce tak, aby byly minimálně dotčeny zájmy objednatele na lokalitě.
- Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na cenu a termín provedení díla.
- Bez zbytečného odkladu informovat objednatele o výskytu skrytých překážek, které by mohly ovlivnit řádné dokončení díla nebo plnění pokynů objednatele. Pokyny objednatele je vázán jen potud, pokud nejsou v rozporu s obecně závaznými předpisy.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění (staveniště) k realizaci prací podle této smlouvy po výzvě zhotovitele ve lhůtě uvedené v článku IV. této smlouvy o dílo.
2. Lhůta pro předání a převzetí díla je stanovena nejpozději do termínu uvedeného v čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné

vady, případně nedodělky, nebránící užívání, nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí. V předávacím protokolu musí být tyto vady a nedodělky přesně specifikovány včetně termínu jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatel a zhotovitel rovněž sepsán zápis.

Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně funkčnosti díla.

Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před sjednaným termínem dokončení Díla a Objednatel je povinen dříve dokončené Dílo převzít, nebrání-li mu v tom však důležité okolnosti.

3. Dílo bude považováno za ukončené jeho předáním a převzetím po sepsání písemného předávacího protokolu.
 - a) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele nejméně dva (2) kalendářní dny předem k protokolárnímu převzetí kompletně dokončeného díla. Objednatel je povinen svolat protokolární předání díla a přizvat všechny zástupce, případně TDI apod.
 - b) Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
 - c) Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při předání bude mít předmět díla takové vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání předmětu díla a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
 - d) O průběhu a výsledku předání a převzetí díla objednatel pořídí písemný protokol, který je součástí předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží také zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací. V písemném protokolu o předání a převzetí budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků zjištěné při předání. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, předloží zhotovitel zjišťovací protokol po odstranění vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto jinak. Při předání a převzetí hotového díla předá zhotovitel originál zjednodušeného stavebního deníku, příslušné požadované certifikace, atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků, materiálů a postupů podle ČSN a EN včetně protokolů předepsaných projektovou dokumentací a nutnými k přijímacímu řízení a k případné kolaudaci, včetně dokladů prokazujících shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona). Dále předání manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 2 vyhotoveních tištěných a 1 v datové formě (na CD /DVD) a jejich předání objednateli nejpozději k termínu předání a převzetí díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno. Dále budou předány všechny požadované doklady uvedené v článku II. této smlouvy
 - e) Případné nepředání těchto požadovaných dokumentů a dokladů bude považováno za vadu díla.
 - f) Písemný protokol bude obsahovat: označení díla, označení objednatele a zhotovitele díla, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle, zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky, prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo důvody nepřevzetí díla, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla; datum ukončení záruky na dílo.
 - g) **Dnem podpisu písemného protokolu o předání a převzetí, kde objednatel přijímá dílo v pořádku, bez vad a nedodělků, tak přechází vlastnictví a nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.**
4. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v protokolu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí stavby, má objednatel právo, po uplynutí stanoveného termínu, kromě nároku na smluvní pokuty si tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele.
5. Po ukončení prací zhotovitel bez zbytečného odkladu nejpozději do 5 kal. dnů od předání a převzetí díla objednateli místo realizace díla vyklidí. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením místa plnění, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení místa plnění ve výši 0,05 % ze sjednané ceny včetně DPH díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele.

VIII. ZÁRUKY

1. Zhotovitel zodpovídá za odborné a řádné provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy, za úplnost a funkčnost předmětu díla a že bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.

Příloha č. 2

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.

Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje

- a) Zhotovitel v záruční době odstraní na základě písemné reklamace bezplatně vady, které mělo dílo v době jeho předání, jestliže nemohly být objektivně zjištěny při předání díla, pokud se týkají materiálu, provedení a konstrukce. Zjištěné vady budou odstraněny ve lhůtě dohodnuté s objednatelem nebo ve lhůtě přiměřené reklamované závadě. Záruka se nevztahuje na vady způsobené ne-správným nebo nevhodným užíváním díla nebo neodborným zásahem uživatele.
 - b) Objednatel je povinen dílo při převzetí řádně prohlédnout a zjištěné vady vytknout.
 - c) Objednatel je povinen vady, kterých se týká zhotovitelem poskytovaná záruka, zjištěné v záruční době, pokud nemohly být uplatněny při převzetí díla, písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění reklamovat. Objednatel je povinen zjištěné vady popsat, event. uvést, jak se projevují tím způsobem, aby zhotoviteli umožnil se k uplatnění reklamaci kvalifikovaně vyjádřit.
3. Záruční doby uvedené zhotovitelem ve smlouvě mají přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobcí, pokud výrobci nenabízejí záruku delší.
4. Zhotovitel poskytuje na dodávku, instalaci a stavební práce záruku v délce **60 měsíců**.
5. Záruční doba začíná plynout od následujícího dne po řádném předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.

IX. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

1. Podpisem této smlouvy uděluje objednatel souhlas ke vstupu na výše specifikované pozemky a k činnostem dle této smlouvy. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad nebo nedodělků.
2. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku zavinění třetích osob, které byly zhotovitelem stavby nasmlouvány.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, v celkové smluvní ceně díla. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejdéle do 5 pracovních dnů od vyžádání, z předložených dokladů musí vyplývat výše pojistné částky a podmínky plnění.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
6. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu škody je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu.
7. Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu díla a které smluvní strana, uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí.
8. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení. Smluvní strana postížená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci do pěti kalendářních dnů, a totéž se týká konce působení. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.
9. Poruší-li některá ze smluvních stran povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinna nahradit škodu z toho vzniklou druhé straně. Povinnosti k náhradě se zprostí, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli.
10. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede

Příloha č. 2

v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

- b) Je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku.
- c) Jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality, kdy neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem ve stavebním deníku.
- d) Jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla, tedy bude v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 30 kalendářních dnů.
- e) Objednatel je oprávněn bez sankcí ze strany Zhotovitele odstoupit od Smlouvy v plném nebo částečném rozsahu, dojde-li ze strany Objednatele k úplnému nebo částečnému nezajištění financování výstavby, a to zejména v případě, že na akci nebude poskytnuta finanční dotace nebo bude odebrána z Ministerstva životního prostředí, Výzva č. 7/2019 Přírodní zahrady. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na ušlý zisk, ale má nárok na úhradu skutečně provedených prací.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, prokazatelně doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevezme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit místo plnění a předat rozestavěné dílo objednateli nebo jinému zhotoviteli určenému objednatelům včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla.

V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

11. V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené a nevyfakturované v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.
12. Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly na předmět zakázky.
13. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok. Dále obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.
14. Použije-li zhotovitel k plnění díla dle této smlouvy poddodavatele, odpovídá zhotovitel za práci a plnění poddodavatele tak, jako kdyby ji plnil sám. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen objednateli na vyžádání předložit.
15. Právo změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu ve své nabídce ve výběrovém řízení, má zhotovitel pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatelům. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
16. Zhotovitel souhlasí s tím, že ze strany objednatelů bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů včetně tzv. „GDPR“, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
17. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl uveřejněn na profilu zadavatele (objednatele) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
18. Ukáže-li se kterékoli ujednání v této smlouvě v rozporu se ZZVZ, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ujednání v této smlouvě, nevyplývá-li jinak z donucujících ustanovení právních předpisů, a smluvní strany se zavazují nahradit takové ujednání ujednáním platným a v souladu se shora uvedenými předpisy, které bude nejbližší účelu rozporného ujednání, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy k tomu jedna strana vyzve druhou.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Smlouva bude uzavřena podle příslušných ustanovení platného občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatelů, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

Příloha č. 2

4. Smlouva bude vyhotovena ve čtyřech (3) stejnopisech, kdy objednatel obdrží po dvou (2) stejnopisech a zhotovitel po jednom (1) stejnopise.
5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla nepostoupí jinému zhotoviteli.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
7. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
8. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně, a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Ve Žďirci nad Doubravou dne 14.7.2020

V Žďáře nad Sázavou dne 14.7.2020

Ing. Bohumír Nikl
starosta obce



Ing. Ivo Mittermayer
Předseda představenstva

DŘEVO VYSOČINA a.s.
Santínho 17/27
591 02 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
IČ: 03759687 DIČ: CZ03759687
tel. 724 398 400, 604 108 149