

# Smlouva o dílo (dále SoD)

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění  
(dále též „OZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Ždírec nad Doubravou  
**Sídlo:** Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou  
**Statutární orgán:** Ing. Bohumír Nikl, starosta města  
**IČ:** 00268542  
**DIČ:** CZ00268542

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) technických: Luděk Špínar  
b) smluvních: Ing. Bohumír Nikl  
**Telefon :** +420 569 694 533  
**E-mail :** nikl.b@zdirec.cz

**Zhotovitel:** **ROKOS STAVBY s.r.o.**  
**Sídlo:** Trnková 1816, 286 01 Čáslav  
**Statutární orgán:** Pavel Rokos, jednatel  
**IČ:** 29414431  
**DIČ:** CZ29414431

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) technických: Pavel Rokos, jednatel  
b) smluvních: Pavel Rokos, jednatel  
**Telefon:** 605 251 373  
**E-mail:** pavel.rokos@seznam.cz  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.; 3237822399/0800

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s provedením stavebních prací spojených s projektem v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, dále touto smlouvou a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele uvedeným v příloze smlouvy, včetně veškerých souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo“).

Projektová dokumentace stavby: „Stavební úpravy MK ulice Hamerská, Ždírec nad Doubravou – ETAPA 2“, Vypracována DMC Havlíčkův Brod s.r.o., Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod, IČ: 25284525.

2. Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební práce na základě veřejné zakázky – **„Stavební úpravy MK a rekonstrukce vodovodu a kanalizace Hamerská, Ždírec nad Doubravou 2. etapa“** odpovídající zadavateli Město Ždírec nad Doubravou.

Popis díla je blíže specifikován v textové a výkresové části projektové dokumentace.

3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

- projektovou dokumentací, vyjádřeními dotčených orgánů, pokud budou vydána a touto smlouvou,
- požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
- nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN,

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.

Dodávkou stavebních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“) rozumí provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, geodetického zaměření skutečného provedení díla a zpracování dokumentace skutečného provedení díla (v tištěné formě a v digitální podobě na CD ve formátu, jaký si určí objednatel). Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a projektové dokumentaci a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.

Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SoD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.

6. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:

- veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,

- veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla,
- potřebná povolení při případném omezení provozu, včetně dopravního značení,
- bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, vozidlům, apod.),
- odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
- uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
- zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.

7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, této smlouvy a právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.

8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

### III. Doba a místo plnění

1. Termín předání staveniště a zahájení prací na díle: **nejpozději do 1. 5. 2022**

2. Termín ukončení a předání díla: **nejpozději do 31. 8. 2022**

3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně ukončené dílo bez vad a nedodělků nejpozději dne 31. 8. 2022 na základě předávacího protokolu. Časový harmonogram jednotlivých prací s milníky výstavby je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.

4. Místem plnění předmětu veřejné zakázky je katastrální území Ždírec nad Doubravou.

5. Posunutí konečného a dílčích termínů je možné po odsouhlasení oprávněnou osobou zadavatele v následujících případech:

- pokud bude Zhotoviteli znemožněno provádění prací dle harmonogramu ze strany Objednatele nebo třetích osob (toto je třeba neprodleně písemně oznámit Objednateli, jinak se má za to, že k ničemu takovému nedošlo) může být konečný termín posunut o shodný počet dní
- nelze v pracích plynule pokračovat z důvodů nepříznivých klimatických podmínek, které by měly vliv na zhoršení nebo nedodržení kvality prováděného díla, nebo by ohrožovaly bezpečnost zaměstnanců zhotovitele, nebo třetích osob.

### IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla celkem ve výši

**Cena celkem bez DPH 4 197 124,35 Kč**

DPH 21 % 881 396,11 Kč

**Cena celkem vč. DPH 5 078 520,46 Kč**

2. Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.

3. Cena může být měněna pouze v případě:

- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatel písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
- vícepráce budou řešeny dodatkem ke smlouvě, méněpráce musí být řešeny dodatkem ke smlouvě;
- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinily ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje, apod).

Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.

Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

Dodatečné činnosti budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách (dále též ZVZ).

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

4. Oceňování víceprací:

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny včetně příslušných přírážek. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle jednotkových cen uvedených ve Sbornících cen stavebních prací vydaných firmou URS, a.s., Praha platných ke dni podpisu této smlouvy.

Odečítání méněprací:

V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, snižuje se smluvní cena díla o výši těchto méněprací.

5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

## V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených **měsíčně** zhotovitelem dle skutečně provedených činností a na základě objednatelem a technickým dozorem investora schváleného soupisu činností.

Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla bez DPH. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury s tím, že částka uvedená v konečné faktuře bude uvolněna do 10 dnů od předání díla a odstranění veškerých vad a nedodělků.

3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do **14 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací.

4. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací technickým dozorem investora.

5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

6. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

7. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

8. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených činností.

9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

10. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

## VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli každé jednotlivé místo plnění na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran v souladu s časovým harmonogramem.
2. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením činnosti **1x** paré úplné projektové dokumentace v tištěné podobě.
3. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
4. Pokud bude zhotovitel vykonávat činnosti za částečného omezení provozu motorových vozidel, zajistí si povolení k omezení provozu motorových vozidel na vlastní náklady.
5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním a technickým předpisům byly vybaveny příslušným zařízením a zařízením pro případnou havarijní situaci.
9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění do **10** pracovních dnů od předání a převzetí díla objednatel.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
11. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména s projektovou dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele nebo s povoleními dotčenými orgány, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady.  
Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele.  
Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.

12. V průběhu provádění díla budou 1 x týdně konány kontrolní dny za účasti objednatele, zástupce zhotovitele pověřeného jednat ve věcech technických, vybraných subdodavatelů (podzhotovitelů) a technického dozoru investora. Závěr kontrolního dne bude zapsán do samostatného zápisu z kontrolního dne. Kontrolní dny svolává objednatel a pořizuje z nich zápis.

13. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

14. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- vyjmenovaná místa a čas provedení díla (prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.

Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zaslaný objednatelem zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že objednatel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici.

Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání nebo podle dohodnutého harmonogramu, nejméně však i bez žádosti 1x za měsíc se soupisem provedeným prací a služeb.

Zhotovitel je povinen chránit stavební deník před zcizením a poškozením.

15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, jím pověřeného zástupce ve věcech technických a technický dozor investora min. 3 pracovní dny předem, zápisem do stavebního deníku a současně mailem na adresu: nikl.b@zdirec.cz a na e-mailovou adresu technického dozoru investora: spinar.l@zdirec.cz, ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Před zakrýváním konstrukcí je zhotovitel povinen pořídit průkaznou fotodokumentaci, kterou je povinen předat v elektronické podobě objednateli. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

16. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

17. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.

18. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob a pojištění podnikatelského rizika pro případ přerušení podnikání u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v ČR, a to až do výše 5 milionů Kč. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám a pojištění podnikatelského rizika musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob a pojištění podnikatelského rizika. **Pojistná částka bude činit min. 5 mil. Kč.** Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy a následně kdykoliv na požádání objednatele.

19. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.

20. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku



závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

21. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

22. Zhotovitel se zavazuje, že předanou projektovou dokumentaci nepoužije k jiným účelům, než k provedení díla a nepředá ji třetím osobám. Zhotovitel nesmí v průběhu ani po ukončení plnění díla dále šířit, rozmnožovat nebo používat pro vlastní potřebu (kromě potřeb přímo souvisejících s provedením dohodnutého díla) nebo pro potřebu třetích osob projektovou dokumentaci, kterou obdržel od objednatele.

23. Nejpozději při předání projektovou dokumentací vymezeného místa plnění díla předloží objednatel zhotoviteli doklady ke stavbě.

24. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů. Všichni subdodavatelé podléhají předchozímu písemnému schválení objednatelem. V průběhu plnění smlouvy může zhotovitel změnit subdodavatele jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty subdodavatele, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice negarantuje spolehlivě plnění závazků ze smlouvy.

Zhotovitel provede dílo s využitím osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů. Při provádění díla jinou osobou (subdodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Změna subdodavatele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Zhotovitel při předání staveniště zapíše do *Zápisu o předání staveniště* seznam svých subdodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat objednatele o schválení těchto subdodavatelů. **V případě, že změna nebude předem odsouhlasena objednatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, bude zadavatel požadovat po zhotoviteli sankci 10.000,- Kč.** Předložený seznam subdodavatelů je konečný a subdodavatel nesmí bez souhlasu objednatele část zakázky provádět pomocí dalšího subdodavatele. Existuje pouze smluvní vztah generálního dodavatele (zhotovitele) a subdodavatele.

25. V případě, že zhotovitel prokázal v souladu se zadávací dokumentací splnění části způsobilosti prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění způsobilosti, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel

musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy. Bude-li jakýkoliv subdodavatel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp., název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

26. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.

27. Objednatel se zavazuje jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů),

28. Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel dále zajistí v rámci staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

## **VII. Předání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, projektovou dokumentací a právními předpisy.

2. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla, a to min. 5 dnů před termínem předání.

3. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepíše zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
- seznam převzaté dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- datum ukončení záruky na dílo.

4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele a technickým dozorem investora.

5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání),

a to zejména:

- stavební deník
- záruční listy
- veškeré další podklady potřebné pro provoz díla
- evidenci škod na zdraví a majetku
- projektovou dokumentaci a jiné doklady zapůjčené zhotoviteli objednatelem
- geometrické zaměření skutečně provedeného díla
- dokumentaci skutečného provedení stavby – 3x v tištěné a elektronické podobě.

6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků ve sjednaném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou z částky doposud neuhrazeného konečného vyúčtování/faktury dle článku V. odst. 2 ev. z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad a nedodělků jinou firmou.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:

- za prodlení při nezhájení díla v termínu dle této smlouvy o dílo 1 000,- Kč za každý započatý den;
- za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení;
- nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místa plnění a upravit je podle projektové dokumentace nebo písemné dohody. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne prodlením zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením těžce právní povinnosti.
5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučené na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
9. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla o déle než 5 dnů, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH, za každý i započatý kalendářní den prodlení.

#### **IX. Záruka a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujících se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla pořizovat průkaznou fotodokumentaci a tuto následně v elektronické podobě předat objednateli. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce 60 měsíců od předání díla**.
3. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

4. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle OZ v platném znění.
5. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
6. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.  
Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.  
Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.
7. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady poskytuje zhotovitel novou záruku v původní poskytnuté délce, která počne běžet dnem oznámení o odstranění vady.
8. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
9. V ostatním platí příslušná ustanovení OZ v platném znění.

## **X. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do **14** dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování.  
Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.

5. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

## **XI. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.

3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:

- prodlení zhotovitele s plněním milníků dle harmonogramu a řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 15 dnů,
- zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
- zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;
- zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;
- zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.

4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

## **XII. Rozhodné právo a volba soudu**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný věcně příslušný obecný soud objednatele.

## **XIII . Zásady společenské a environmentální odpovědnosti**

1. Zhotovitel se při plnění této smlouvy zavazuje v maximálním možném rozsahu dodržovat zásady

společenské a environmentální odpovědnosti, tedy zejména:

- a. hradit svým zaměstnancům odměnu za práci odpovídající minimálně výši zaručené minimální mzdy dle právních předpisů;
- b. v rámci možnosti zaměstnávat osoby se zdravotním postižením;
- c. v rámci možnosti zaměstnávat osoby především ze skupin nejvíce ohrožených nezaměstnaností;
- d. včas plnit závazky vůči svým případným subdodavatelům;
- e. zohlednit dopad svého plnění na životní prostředí a provést ho formou, která tento dopad minimalizuje.

### **IX. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo OZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

4. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s OZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

5. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Města Ždírec nad Doubravou usnesením č. 14/89/22 ze dne 19. 1. 2022.

### **XIV. Seznam příloh**

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet z nabídky

Příloha č. 2 - Časový harmonogram

Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů

Ve Ždírci nad Doubravou

V Čáslavi

za objednatele:

za zhotovitele:

Ing. Bohumír Nikl,  
starosta města Ždírec nad Doubravou

Pavel Rokos, jednatel  
ROKOS STAVBY s.r.o.



# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 1803

**Stavba:** St. úpravy MK Hamerská, Ždírec nad Doubravou - etapa 2

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 9.12.2021

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

ROKOS STAVBY s. r. o.

IČ:

29414431

DIČ:

29414431

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

4 197 124,35

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

**Cena bez DPH**

**4 197 124,35**

DPH základní

21,00%

ze

4 197 124,35

881 396,11

snižená

15,00%

ze

0,00

0,00

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**5 078 520,46**

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 1803

**Stavba:** St. úpravy MK Hamerská, Ždírec nad Doubravou - etapa 2

Místo: Datum: 9.12.2021

Objednatel: Projektant:

Zhotovitel: ROKOS STAVBY s. r. o. Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>4 197 124,35</b>	<b>5 078 520,46</b>
SO 101	Komunikace	4 140 124,35	5 009 550,46
SO 201	Kanalizace	0,00	0,00
SO 000	Vedlejší a ostatní náklady	57 000,00	68 970,00
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>4 197 124,35</b>	<b>5 078 520,46</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: St. úpravy MK Hamerská, Ždírec nad Doubravou - etapa 2

**Objekt:** SO 101 - Komunikace

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

ROKOS STAVBY s. r. o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 9.12.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

29414431

DIČ:

29414431

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				4 140 124,35
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>4 140 124,35</b>
DPH základní	21,00%	ze	4 140 124,35	869 426,11
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>5 009 550,46</b>

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: St. úpravy MK Hamerská, Ždírec nad Doubravou - etapa 2

**Objekt: SO 101 - Komunikace**

Místo:

Datum:

9.12.2021

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

ROKOS STAVBY s. r. o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>4 140 124,35</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	4 140 124,35
1 - Zemní práce	504 963,14
3 - Svislé a kompletní konstrukce	16 080,00
4 - Vodorovné konstrukce	47 085,00
5 - Komunikace pozemní	2 105 895,15
8 - Trubní vedení	119 540,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	762 362,80
997 - Přesun sutě	558 865,85
998 - Přesun hmot	25 332,41
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>4 140 124,35</b>

# ROZPOČET

Stavba: St. úpravy MK Hamerská, Ždírec nad Doubravou - etapa 2

**Objekt:** SO 101 - Komunikace

Místo:

Datum:

9.12.2021

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

ROKOS STAVBY s. r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**4 140 124,35**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**4 140 124,35**

#### 1 - Zemní práce

**504 963,14**

1	K	113106123.C	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	272,000	52,00	14 144,00
2	K	113107222.D	Odstranění podkladu z kameniva drčeného tl 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2	13,000	32,00	416,00
3	K	113107223.C	Odstranění podkladu z kameniva drčeného tl 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	356,000	37,00	13 172,00
4	K	113107241	Odstranění podkladu živičného tl 50 mm strojně pl přes 200 m2	m2	1 013,000	85,00	86 105,00
5	K	113107332.D	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 200 mm strojně pl do 50 m2	m2	13,000	253,00	3 289,00
6	K	113152112	Odstranění podkladů zpevněných ploch z kameniva drčeného	m3	354,550	32,00	11 345,60
					(815+103+95)*0,35		354,550
7	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	712,000	71,00	50 552,00
8	K	115201512	Demontáž odpadního potrubí DN 200	m	16,000	86,00	1 376,00
9	K	115201514	Demontáž odpadního potrubí DN 300	m	18,000	93,00	1 674,00
10	K	121101103	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 250 m	m3	77,700	50,00	3 885,00
					518*0,15		77,700
11	K	122301101.CS	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 4 objem do 100 m3 (sanace) (Čerpat se souhlasem investora)	m3	89,000	50,00	4 450,00
					356*0,25		89,000
12	K	122301101.DS	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 4 objem do 100 m3 (sanace) (Čerpat se souhlasem investora)	m3	2,600	50,00	130,00
13	K	122301102.BS	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 4 objem do 1000 m3 (sanace) (Čerpat se souhlasem investora)	m3	253,250	55,00	13 928,75
					1013*0,25		253,250
14	K	122301109.BS	Příplatek za lepivost u odkopávek nezapažených v hornině tř. 4 (sanace) (Čerpat se souhlasem investora)	m3	253,250	19,00	4 811,75
					1013*0,25		253,250
15	K	122301109.CS	Příplatek za lepivost u odkopávek nezapažených v hornině tř. 4 (sanace) (Čerpat se souhlasem investora)	m3	89,000	19,00	1 691,00
16	K	122301109.DS	Příplatek za lepivost u odkopávek nezapažených v hornině tř. 4 (sanace) (Čerpat se souhlasem investora)	m3	2,600	19,00	49,40
17	K	132301201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	23,400	150,00	3 510,00
18	K	132301201.PP	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	88,480	150,00	13 272,00
19	K	132301209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4	m3	23,400	13,00	304,20
20	K	132301209.PP	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4	m3	88,480	13,00	1 150,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	394,250	140,00	55 195,00
22	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	3 942,500	15,00	59 137,50
23	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	394,250	200,00	78 850,00
24	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	12,000	400,00	4 800,00
25	K	174101101.PP	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	50,480	400,00	20 192,00
26	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sítím, uloženou do 3 m	m3	9,000	450,00	4 050,00
27	M	58331351	kamenivo těžené drobné frakce 0-4	t	18,000	181,00	3 258,00
28	K	175111101.PP	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sítím, uloženou do 3 m	m3	31,600	450,00	14 220,00
29	M	58331351.PP	kamenivo těžené drobné frakce 0-4	t	63,200	181,00	11 439,20
30	K	181301102	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	318,000	50,00	15 900,00
31	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	318,000	25,00	7 950,00
32	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	4,770	150,00	715,50

### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

16 080,00

33	K	339921112	Osazování betonových palisád do betonového základu jednotlivě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	kus	40,000	200,00	8 000,00
34	M	59228310	palisáda kruhová odlehčená D 20/60 17,5x20x60cm šedá	kus	40,000	202,00	8 080,00

### 4 - Vodorovné konstrukce

47 085,00

35	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžného	m3	2,340	750,00	1 755,00
36	K	451572111.PP	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžného	m3	6,320	750,00	4 740,00
37	K	451577777.C	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těžného tl do 100 mm	m2	356,000	110,00	39 160,00
38	K	451577777.D	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těžného tl do 100 mm	m2	13,000	110,00	1 430,00

### 5 - Komunikace pozemní

2 105 895,15

39	K	564851111.B	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	1 083,910	180,00	195 103,80
40	K	564851111.B2	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	1 083,910	180,00	195 103,80
41	K	564851111.D	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	15,000	180,00	2 700,00
42	K	564861111.DS	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm (sanace) (čerpát se souhlasem investora)	m2	15,000	195,00	2 925,00
43	K	564871111.BS	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 250 mm (sanace) (čerpát se souhlasem investora)	m2	1 083,910	210,00	227 621,10
44	K	564871111.C	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	380,920	210,00	79 993,20
45	K	564871111.CS	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 250 mm (sanace) (čerpát se souhlasem investora)	m2	380,920	210,00	79 993,20
46	K	565145121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm š přes 3 m	m2	1 013,000	364,00	368 732,00
47	K	572141111.A.NP	Vyrovnaní povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACO (ABS)	m3	19,860	7 500,00	148 950,00
			(795+103+95)*0,02		19,860		
48	K	573111112	Postřík živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1 kg/m2	m2	1 013,000	35,00	35 455,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	573211112.A	Postřík živичný spojovací z asfaltu v množství 0,70 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	795,000	25,00	19 875,00
50	K	573211112.B	Postřík živичný spojovací z asfaltu v množství 0,70 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1 013,000	25,00	25 325,00
51	K	577144121.A	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m <sup>2</sup>	795,000	268,00	213 060,00
52	K	577144121.B	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m <sup>2</sup>	1 013,000	268,00	271 484,00
53	K	596211110.D	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	13,000	200,00	2 600,00
54	M	59245018.D	dlažba skladebná betonová 20x10x6 cm přírodní	m <sup>2</sup>	13,650	217,00	2 962,05
55	K	596211213.C	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	356,000	240,00	85 440,00
56	M	59245005.C	dlažba skladebná betonová 20x10x8 cm barevná	m <sup>2</sup>	373,800	315,00	117 747,00
57	K	599141111	Vyplnění spár mezi silničními dílci živичnou záličkou	m	411,000	75,00	30 825,00

### 8 - Trubní vedení

119 540,00

58	K	871355221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 200	m	79,000	350,00	27 650,00
59	K	871375231	Kanalizační potrubí z PP KG2000 DN 300 SN 10	m	18,000	1 010,00	18 180,00
60	K	899331111	Výšková úprava kanalizačních šachet do 200 mm zvýšením poklopu	kus	6,000	2 500,00	15 000,00
61	K	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	kus	37,000	1 200,00	44 400,00
62	K	899623161	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem prostým tř. C 20/25 v otevřeném výkopu (pro výměnu kanalizačního potrubí v délce 18m z důvodu nízkého krytí)	m <sup>3</sup>	4,500	3 180,00	14 310,00

### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

762 362,80

63	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	696,000	150,00	104 400,00
64	M	59217023	obrubník betonový silniční 100x15x25cm	m	491,400	120,00	58 968,00
65	M	59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 100x15x15 cm	m	239,400	107,00	25 615,80
66	K	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	321,000	130,00	41 730,00
67	M	59217018	obrubník betonový chodnikový 100x8x20 cm	m	337,050	120,00	40 446,00
68	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m <sup>3</sup>	102,000	2 600,00	265 200,00
69	K	919731123	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živичného tl do 200 mm	m	411,000	38,00	15 618,00
70	K	919735113	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 150 mm	m	411,000	85,00	34 935,00
71	K	NP1	Předláždění stávajících chodníků a sjezdů ze zámkové dlažby (demontáž, položení nové dlažby) (čerpát se souhlasem investora)	M <sup>2</sup>	75,000	310,00	23 250,00
72	K	NP2	D+M Odstranění drobných betonových konstrukcí (kompletní práce včetně likvidace odpadu) (čerpát se souhlasem investora)	m <sup>3</sup>	5,500	3 900,00	21 450,00
73	K	NP3	D+M Nové betonové konstrukce C12/15 (kompletní práce včetně dodávky materiálu) (čerpát se souhlasem investora)	m <sup>3</sup>	4,500	3 500,00	15 750,00
74	K	NP4	D+M Uliční vpusti 500/500 D400 (kompletní práce včetně dodávky materiálu a osazení)	ks	14,000	6 500,00	91 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
75	K	NP5	Zkoušení konstrukcí (Statické zkoušky únosnosti pláňe, šterkových vrstev atd..)	ks	8,000	3 000,00	24 000,00

997 - Přesun sutě

558 865,85

76	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	945,404	244,00	230 678,58
77	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	8 508,636	6,00	51 051,82
78	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	945,404	76,00	71 850,70
79	K	997221815	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového	t	224,805	250,00	56 201,25
80	K	997221845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového	t	99,274	250,00	24 818,50
81	K	997221855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva	t	621,325	200,00	124 265,00

998 - Přesun hmot

25 332,41

82	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	723,783	35,00	25 332,41
----	---	-----------	---	---	---------	-------	-----------

VP - Vícepráce

0,00



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: St. úpravy MK Hamerská, Ždírec nad Doubravou - etapa 2

**Objekt:** SO 000 - Vedlejší a ostatní náklady

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

ROKOS STAVBY s. r. o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 9.12 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

29414431

DIČ:

29414431

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				57 000,00
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>57 000,00</b>
DPH základní	21,00%	ze	57 000,00	11 970,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>68 970,00</b>

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: St. úpravy MK Hamerská, Ždírec nad Doubravou - etapa 2

**Objekt: SO 000 - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo:

Datum:

9.12.2021

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

ROKOS STAVBY s. r. o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>57 000,00</b>
N00 - Ostatní	41 000,00
N01 - Ostatní	41 000,00
VRN - Vedlejší	16 000,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>57 000,00</b>

# ROZPOČET

Stavba: St. úpravy MK Hamerská, Ždírec nad Doubravou - etapa 2

**Objekt:** SO 000 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Datum: 9.12.2021

Objednatel: Projektant:

Zhotovitel: ROKOS STAVBY s. r. o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu** **57 000,00**

N00 - Ostatní 41 000,00

N01 - Ostatní 41 000,00

1	K	001	Zkoušení konstrukcí a prací zkušebnou zhotovitele	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
---	---	-----	---	--------	-------	----------	----------

*veškeré průkazní a kontrolní zkoušky dle příslušných kapitol TKP (včetně vypracování KZP a technologických postupů prací).*

2	K	002	Dočasná dopravní opatření	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
---	---	-----	---------------------------	--------	-------	----------	----------

*Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi. Náklady na dodání dopravních značek, jejich rozmístění a přemístování a jejich údržba v průběhu výstavby, včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.*

3	K	003	Ochrana stávajících inženýrských sítí	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
---	---	-----	---------------------------------------	--------	-------	----------	----------

*kontrola a vytýčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inž. sítí, podrobněji viz. TZ*

4	K	004	Průzkumné práce diagnostiky konstrukcí na povrchu	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
---	---	-----	---	--------	-------	----------	----------

*pasport okolních objektů a objízdných tras, před a po realizaci.*

5	K	006	Geodetické zaměření skutečného provedení	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
---	---	-----	--	--------	-------	----------	----------

*provedení v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí (podklad pro geom. plán).*

6	K	007	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
---	---	-----	----------------------------------	--------	-------	-----------	-----------

*vyhotovení a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu včetně závěrečné zprávy.*

7	K	008	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
---	---	-----	--	--------	-------	----------	----------

*náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád)*

8	K	012	Ostatní požadavky - pomoc. práce	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
---	---	-----	----------------------------------	--------	-------	----------	----------

*Přesun nádob na odpad po dobu stavby*

9	K	016	Odborný dozor	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
---	---	-----	---------------	--------	-------	----------	----------

*Zajištění geologa, geotechnika, zeměměřičského ing.*

10	K	017	Laboratorní zkoušky	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
----	---	-----	---------------------	--------	-------	----------	----------

**VRN - Vedlejší** **16 000,00**

11	K	009	Geodetické práce	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
----	---	-----	------------------	--------	-------	----------	----------

*zaměření stavby před výstavbou, vytýčení stavby, zaměření skutečného stavu staveniště, vytýčení obvodu staveniště .*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	010	Zařízení staveniště	SOUB or	1,000	8 000,00	8 000,00

*vybudování zařízení staveniště, provoz zařízení staveniště, odstranění zařízení staveniště.*

VP - Vícepráce

0,00

**Harmonogram realizace díla**

**„Stavební úpravy MK a rekonstrukce vodovodu a kanalizace Hamerská, Ždírec nad Doubravou**

**2. etapa“**

- |          |   |  |
|----------|---|--|
| 1. týden | - | zařízení staveniště  |
|          | - | frézování vozovky  |
|          | - | zhotovení suchovodu – Etapa 2 – osa 2  |
| 2. týden | - | zahájení pokládky nového vodovodu od ul. Mírová                                    |
| 3. týden | - | pokládka vodovodu a kanalizace   |
| 4. týden | - | pokládka vodovodu a kanalizace   |
|          | - | zhotovení suchovodu na ose 1   |
| 5. týden | - | pokládka vodovodu na ose 1   |
|          | - | frézování komunikace   |
|          | - | pokládka obrub na ose 2 od ul. Příčná  |
|          | - | pokládka dlažby ve vjezdech  |
| 6. týden | - | zhotovení uličních vpustí na ose 1   |
|          | - | kompletní propojení hlavního řadu vodovodu, proplach a desinfekce, tlakové zkoušky |
|          | - | zahájení pokládky vodovodních přípojek   |
| 7. týden | - | výstavba vodovodních přípojek  |
|          | - | pokládka obrub a dlažeb vjezdů na ose 1  |
| 8. týden | - | pokládka vodovodních přípojek  |
|          | - | dokončení kanalizace a uličních vpustí   |

9. týden - frézování asfaltů na úseku osy 2 s kompletní výměnou konstrukčních vrstev  
- odtěžení na úroveň pláň
10. týden - sanace a zhotovení podkladních vrstev
11. týden - zhotovení podkladních vrstev  
- pokládka obrub a dlažby
12. týden - pokládka obrub a dlažby
13. týden - pokládka dlažby  
- dokončení konstrukčních vrstev komunikace
14. týden - očištění povrchu komunikací s přípravou pro pokládku asfaltů  
- terénní úpravy
15. týden - zhotovení asfaltových vrstev  
- předání stavby

**ROKOS STAVBY s.r.o.**

Trnkova 1816, 285 01 Čáslav

DIČ: CZ29414431 IČ: 29414431

Tel.: 605 251 373

---

**Pavel Rokos**

**ROKOS STAVBY s.r.o.**

IČ: 29414431 DiČ: 29414431

Email.: [pavel.rokos@seznam.cz](mailto:pavel.rokos@seznam.cz)

Tel.: 605 251 373

## **SEZNAM PODDODAVATELŮ**

podlimitní veřejné zakázky na stavební práce:

**Stavební úpravy MK a rekonstrukce vodovodu a kanalizace Hamerská, Ždírec nad Doubravou 2. etapa**

**V souladu s § 105 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů NEVYUŽILI\* poddodavatele.**