Městský úřad Chotěboř
Obecní stavební úřad
Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Č. j.: MCH-69813/2026/OSÚ/PIH
Sp. zn.: SZ-MCH-23011/2026/OSÚ/PIH
Záměr ISSŘ: Z/2025/224369
Řízení ISSŘ: R/2026/238633

chotvp26v00nm0

Vyřizuje: Ing. Hana Pilařová
Telefon: 569 641 184
E-mail: pilarovah@chotebor.cz
Datum: 03.11.2026

Žadatel:
Město Ždírec nad Doubravou, IČO 00268542, Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou
zast. DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IČO 25284525, Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Vyrozumění

o zahájení řízení o povolení stavby

Dne 16.10.2026 podalo **Město Ždírec nad Doubravou, IČO 00268542, Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou**, zast. DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IČO 25284525, Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod 1, žádost o povolení záměru: **St. úpravy – lokalita PIKULKA, Ždírec nad Doubravou** (dále jen záměr) na pozemcích **pozemková parcela parcelní číslo 324/1, 331/15, 336/2, 336/4, 342/1, 342/49, 342/92, 342/158, 342/184, 342/185, 342/189, 342/190, 342/196, 342/197, 342/216, 342/272, 342/273, 343/2, 423/6, 423/7, 423/8, 423/15, 423/29, 423/32, 432/2 v katastrálním území Ždírec nad Doubravou.** Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení ve výše uvedené věci.

Záměr obsahuje:

SO 101 – KOMUNIKACE A CHODNÍKY
SO 102 – KOMUNIKACE I/34
SO 301 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE
SO 302 – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
SO 303 – VODOVOD
SO 304 – ZKAPACITNĚNÍ ČSOV V ULICI V ÚDOLÍ
SO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
SO 402 – PŘÍPRAVA KABELOVODŮ K DOBÍJECÍ STANICI
SO 403 – VSZ VÝJEZD VOZIDEL HZS
SO 404 – ROZVODY NN, VN – ČEZ
SO 405 – SDĚLOVACÍ ROZVODY
SO 406 – PŘELOŽKA SEK CETIN
SO 501 – PLYNOVOD
SO 801 – NÁVRH SADOVÝCH ÚPRAV

Městský úřad Chotěboř, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), oznamuje v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona, zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad upouští podle § 189 stavebního zákona od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak se k nim nepřihlíží.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a to nejpozději **3 dny** od výše uvedeného data v době Po a St 8:00 - 11:30 a 12:15 - 17:00, ostatní dny po telefonické dohodě v kanceláři č. 307, Městský úřad Chotěboř, obecní stavební úřad. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Poučení:

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v třetím odstavci. K námitkám, které přesahují rozsah třetího odstavce, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Hana Pilařová
úřednice stavebního úřadu

Digitálně podepsal Ing. Hana Pilařová
Datum: 03.11.2026 08:24:37 +01:00

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

Datum sejmutí: .....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: .....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno do: .....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Datová schránka:

1. DMC Havlíčkův Brod s.r.o., Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod 1, DS: PO, tqqzap6
2. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
3. Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1, DS: PO, z9egxzy
4. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
5. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
6. Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 411, DS: PO, m8mdeyy
7. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, 3qdnp8g
8. Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, DS: OVM_PO, zjq4rhz
9. Zemědělská a.s. Krucemburk, akciová společnost, Koželužská 385, 582 66 Krucemburk, DS: PO, bshu3s2
10. ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží 1, 436 01 Litvínov 1, DS: PO, upm88qu

Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků):

11. pozemková parcela parcelní číslo 324/7, 331/2, 331/9, 331/17, 331/35, 331/36, 337/4, 337/5, 337/6, 337/12, 337/13, 337/14, 340, 342/23, 342/45, 342/103, 342/104, 342/108, 342/109, 342/110, 342/111, 342/113, 342/114, 342/115, 342/116, 342/117, 342/118, 342/119, 342/120, 342/121, 342/122, 342/123, 342/128, 342/132, 342/136, 342/144, 342/145, 342/148, 342/218, 342/220, 342/223, 342/233, 342/234, 342/235, 342/236, 342/237, 342/238, 342/269, 423/6, 423/18, 423/19, 423/31, stavební parcela parcelní číslo 1100, 1188, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1319, 1324, 1359 v katastrálním území Ždírec nad Doubravou

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

12. Městský úřad Chotěboř, úřední deska, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
13. Městský úřad Ždírec nad Doubravou, úřední deska, Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

14. Městský úřad Chotěboř, odbor životního prostředí, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Datová schránka:

15. Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, Nádražní 59, 580 01 Havlíčkův Brod 1, DS: OVM, x9nhptc
16. Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Odbor služby dopravní policie, Vrchlického 2627/46, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, x9nhptc
17. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Vysočina, oddělení Správa CHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, DS: OVM_R, 3hjdyhg
18. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk
19. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w
20. Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu

Na vědomí (doručení jednotlivě):

Datová schránka:

21. Městský úřad Ždírec nad Doubravou, Oddělení výstavby - stavební úřad, Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou, DS: OVM, kg2bqmn