

28.2.2023
H27327/2023

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVISŤE HAVLÍČKŮV BROD,
ŠTÁFLOVA 2003, 580 02 HAVLÍČKŮV BROD



1106/HHB/2023-HHB

Město Ždírec nad Doubravou
Školní 500
58263 Ždírec nad Doubravou

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/HHB/1060/2023-HHB

VYŘIZUJE: Pekárková Martina
ÚTVAR: 5040
TELEFON: +420 569 471 116
E-MAIL: Martina.Pekarkova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: x3eftbz
DATUM: 28. 2. 2023

Sdělení k seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků

Vážený pane starosto,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) jsme Vám zaslali aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvaně nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. února 2023. Rádi bychom Vás v souladu s § 65 katastrálního zákona požádali o zveřejnění tohoto seznamu na úřední desce Vašeho úřadu společně s informačním materiálem ÚZSVM, který umožní občanům lépe se v problematice NIV orientovat. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM www.uzsvm.cz/niv.

Pokud se vlastník nemovitosti nepřihlásí v zákonné lhůtě do 1. ledna 2024, případně nemovitost do vlastnictví státu. Z tohoto důvodu je nezbytné aktualizované seznamy zveřejňovat na úřední desce bez přerušení až do data 1. ledna 2024.

ÚZSVM bude usilovat o co nejrychlejší předání takto nově nabytého nemovitého majetku specializovaným státním institucím, které takový majetek potřebují ke své činnosti. Například zemědělská půda bude převáděna na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), lesní pozemky pak zejména na státní podnik Lesy České republiky.

V případě zemědělské půdy pak bude SPÚ nejprve zjišťovat osobu případného uživatele, přičemž požadovat náhradu za užívání pozemků po něm bude pouze od 1. ledna 2024. Následně budou uzavírány pachtovní nebo nájemní smlouvy. ÚZSVM bude u ostatního majetku postupovat obdobně, tedy že bude požadovat náhradu za užívání pozemků pouze od 1. ledna 2024.

ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků. I v těchto případech bude ovšem nutné pro převod majetku dodržet podmínky stanovené zákonem o majetku státu a Metodickým materiálem Ministerstva financí. SPÚ k převodu majetku na obce a kraje využívá zejména ustanovení § 7 a § 10 zákona o SPÚ (pozemky pod komunikacemi, veřejná zeleň apod.).

Co se týká nabytých spoluvlastnických podílů, tak konkrétní postup (přímý prodej některému ze spoluvlastníků, případně výběrové řízení/dražba) bude záviset na charakteru majetku a velikosti spoluvlastnického podílu. Spoluvlastníci budou moci po 1. lednu 2024 jednat s ÚZSVM o přímém prodeji v jejich prospěch a pokud bude nalezena shoda o kupní ceně a smluvních podmínkách, bude možné takový převod uskutečnit. Není tedy nutné, aby spoluvlastníci iniciovali soud o vypořádání podílového spoluvlastnictví a následně platili náklady takového soudního řízení. V případě SPÚ je možno rovněž jednat o převodu spoluvlastnického podílu, reálném rozdělení majetku, či i o výkupu spoluvlastnického podílu ze strany SPÚ pro potřeby rozšíření rezervy státních pozemků. K řešení spoluvlastnických podílů lze využít i institut pozemkových úprav, zejména v katastrálních územích, kde pozemkové úpravy budou probíhat, nebo budou po tomto datu v brzké době zahájeny.

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

.....
Mgr. Martina Kubalová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Havlíčkův Brod

Přílohy:

Přehled NIV aktualizovaný k 1. 2. 2023

NIV-brožura

Název k.ú.	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl čítateľ	Podíl jmenovatel	Parcela - výměra	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	Parcela
Nový Studenec	Culek František	adresa neznámá	1	2	79	ostatní plocha	jiná plocha	Nový Studenec 644374, č. 38/5
Nový Studenec	Culek František	adresa neznámá	1	2	230	zahrada		Nový Studenec 644374, č. 39
Nový Studenec	Culek František	adresa neznámá	1	2	108	ostatní plocha	jiná plocha	Nový Studenec 644374, č. 823
Údavy	Reinischová Božena	adresa neznámá	1	2	2098	orná půda		Údavy 772585, č. 233/9
Údavy	Reinischová Božena	adresa neznámá	1	2	103	trvalý travní porost		Údavy 772585, č. 266/6
Údavy	Reinischová Božena	adresa neznámá	1	2	2624	orná půda		Údavy 772585, č. 271
Údavy	Reinischová Božena	adresa neznámá	1	2	946	trvalý travní porost		Údavy 772585, č. 272/3
Údavy	Reinischová Božena	adresa neznámá	1	2	199	trvalý travní porost		Údavy 772585, č. 272/4
Údavy	Stehno Vojtěch	adresa neznámá	1	2	2098	orná půda		Údavy 772585, č. 233/9
Údavy	Stehno Vojtěch	adresa neznámá	1	2	103	trvalý travní porost		Údavy 772585, č. 266/6
Údavy	Stehno Vojtěch	adresa neznámá	1	2	2624	orná půda		Údavy 772585, č. 271
Údavy	Stehno Vojtěch	adresa neznámá	1	2	946	trvalý travní porost		Údavy 772585, č. 272/3
Údavy	Stehno Vojtěch	adresa neznámá	1	2	199	trvalý travní porost		Údavy 772585, č. 272/4
Horní Studenec	Danielová Jaroslava	č.p. 46, Horní Studenec	1	14	1283	orná půda		Horní Studenec 644358, č. 471/8
Horní Studenec	Danielová Jaroslava	č.p. 46, Horní Studenec	1	18	302	orná půda		Horní Studenec 644358, č. 472/1
Horní Studenec	Danielová Jaroslava	č.p. 46, Horní Studenec	1	28	704	orná půda		Horní Studenec 644358, č. 448/15
Horní Studenec	Danielová Jaroslava	č.p. 46, Horní Studenec	1	28	298	ostatní plocha	ostatní komunikace	Horní Studenec 644358, č. 757/6

Horní Studenec	Danielová Jaroslava	č.p. 46, Horní Studenec	1	40	87	lesní pozemek		Horní Studenec 644358, č. 360/80
Horní Studenec	Danielová Jaroslava	č.p. 46, Horní Studenec	1	40	1275	orná půda		Horní Studenec 644358, č. 365/3
Horní Studenec	Danielová Jaroslava	č.p. 46, Horní Studenec	1	40	820	orná půda		Horní Studenec 644358, č. 509/1
Horní Studenec	Danielová Jaroslava	č.p. 46, Horní Studenec	1	40	14	ostatní plocha	ostatní komunikace	Horní Studenec 644358, č. 360/74
Horní Studenec	Danielová Jaroslava	č.p. 46, Horní Studenec	1	40	11	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Horní Studenec 644358, č. 360/85
Nový Studenec	Chyba Antonín	č.p. 48, Poříšnice	1	6	1313	trvalý travní porost		Nový Studenec 644374, č. 276/7
Nový Studenec	Chyba Antonín	č.p. 48, Poříšnice	1	2	300	trvalý travní porost		Nový Studenec 644374, č. 276/9
Nový Studenec	Chybová Antonie	č.p. 48, Poříšnice	1	2	300	trvalý travní porost		Nový Studenec 644374, č. 276/9
Stružinec	Ondráček Antonín	Chlum 23, 53962 Hlinsko	1	8	124	lesní pozemek		Stružinec 772577, č. 136/16
Stružinec	Ondráček Antonín	Chlum 23, 53962 Hlinsko	1	8	199	lesní pozemek		Stružinec 772577, č. 136/17
Stružinec	Ondráček Antonín	Chlum 23, 53962 Hlinsko	1	8	68	ostatní plocha	jiná plocha	Stružinec 772577, č. 148/47
Stružinec	Ondráček Antonín	Chlum 23, 53962 Hlinsko	1	8	113	ostatní plocha	jiná plocha	Stružinec 772577, č. 148/48
Stružinec	Ondráček Antonín	Chlum 23, 53962 Hlinsko	1	8	14	ostatní plocha	jiná plocha	Stružinec 772577, č. 148/49
Stružinec	Ondráček Antonín	Chlum 23, 53962 Hlinsko	1	8	27	trvalý travní porost		Stružinec 772577, č. 148/57
Stružinec	Ondráček Antonín	Chlum 23, 53962 Hlinsko	1	8	841	ostatní plocha	jiná plocha	Stružinec 772577, č. 148/65
Stružinec	Ondráček Antonín	Chlum 23, 53962 Hlinsko	1	8	117	ostatní plocha	ostatní komunikace	Stružinec 772577, č. 148/77
Stružinec	Ondráček Antonín	Chlum 23, 53962 Hlinsko	1	8	57	ostatní plocha	ostatní komunikace	Stružinec 772577, č. 148/78
Stružinec	Ondráček Antonín	Chlum 23, 53962 Hlinsko	1	8	34	ostatní plocha	ostatní komunikace	Stružinec 772577, č. 148/79

Stružinec	Ondráček Antonín	Chlum 23, 53962 Hlinsko	1	8	314	ostatní plocha	ostatní komunikace	Stružinec 772577, č. 148/80
Stružinec	Ondráček Antonín	Chlum 23, 53962 Hlinsko	1	8	307	ostatní plocha	ostatní komunikace	Stružinec 772577, č. 148/81
Stružinec	Ondráček Antonín	Chlum 23, 53962 Hlinsko	1	8	13	ostatní plocha	ostatní komunikace	Stružinec 772577, č. 148/82
Stružinec	Ondráček Antonín	Chlum 23, 53962 Hlinsko	1	8	535	trvalý travní porost		Stružinec 772577, č. 148/101
Stružinec	Ondráček Antonín	Chlum 23, 53962 Hlinsko	1	8	93	ostatní plocha	jiná plocha	Stružinec 772577, č. 148/106
Stružinec	Ondráček Antonín	Chlum 23, 53962 Hlinsko	1	8	145	trvalý travní porost		Stružinec 772577, č. 148/113
Stružinec	Ondráček Antonín	Chlum 23, 53962 Hlinsko	1	8	654	trvalý travní porost		Stružinec 772577, č. 148/114
Stružinec	Bureš Jan	č.p. 29, 53901 Vítanov	1	8	124	lesní pozemek		Stružinec 772577, č. 136/16
Stružinec	Bureš Jan	č.p. 29, 53901 Vítanov	1	8	199	lesní pozemek		Stružinec 772577, č. 136/17
Stružinec	Bureš Jan	č.p. 29, 53901 Vítanov	1	8	68	ostatní plocha	jiná plocha	Stružinec 772577, č. 148/47
Stružinec	Bureš Jan	č.p. 29, 53901 Vítanov	1	8	113	ostatní plocha	jiná plocha	Stružinec 772577, č. 148/48
Stružinec	Bureš Jan	č.p. 29, 53901 Vítanov	1	8	14	ostatní plocha	jiná plocha	Stružinec 772577, č. 148/49
Stružinec	Bureš Jan	č.p. 29, 53901 Vítanov	1	8	27	trvalý travní porost		Stružinec 772577, č. 148/57
Stružinec	Bureš Jan	č.p. 29, 53901 Vítanov	1	8	841	ostatní plocha	jiná plocha	Stružinec 772577, č. 148/65
Stružinec	Bureš Jan	č.p. 29, 53901 Vítanov	1	8	117	ostatní plocha	ostatní komunikace	Stružinec 772577, č. 148/77
Stružinec	Bureš Jan	č.p. 29, 53901 Vítanov	1	8	57	ostatní plocha	ostatní komunikace	Stružinec 772577, č. 148/78
Stružinec	Bureš Jan	č.p. 29, 53901 Vítanov	1	8	34	ostatní plocha	ostatní komunikace	Stružinec 772577, č. 148/79
Stružinec	Bureš Jan	č.p. 29, 53901 Vítanov	1	8	314	ostatní plocha	ostatní komunikace	Stružinec 772577, č. 148/80

Stružinec	Bureš Jan	č.p. 29, 53901 Vítanov	1	8	307	ostatní plocha	ostatní komunikace	Stružinec 772577, č. 148/81
Stružinec	Bureš Jan	č.p. 29, 53901 Vítanov	1	8	13	ostatní plocha	ostatní komunikace	Stružinec 772577, č. 148/82
Stružinec	Bureš Jan	č.p. 29, 53901 Vítanov	1	8	535	trvalý travní porost		Stružinec 772577, č. 148/101
Stružinec	Bureš Jan	č.p. 29, 53901 Vítanov	1	8	93	ostatní plocha	jiná plocha	Stružinec 772577, č. 148/106
Stružinec	Bureš Jan	č.p. 29, 53901 Vítanov	1	8	145	trvalý travní porost		Stružinec 772577, č. 148/113
Stružinec	Bureš Jan	č.p. 29, 53901 Vítanov	1	8	654	trvalý travní porost		Stružinec 772577, č. 148/114
Stružinec	Hovorka Josef	Stan 4, 53901 Vítanov	1	8	124	lesní pozemek		Stružinec 772577, č. 136/16
Stružinec	Hovorka Josef	Stan 4, 53901 Vítanov	1	8	199	lesní pozemek		Stružinec 772577, č. 136/17
Stružinec	Hovorka Josef	Stan 4, 53901 Vítanov	1	8	68	ostatní plocha	jiná plocha	Stružinec 772577, č. 148/47
Stružinec	Hovorka Josef	Stan 4, 53901 Vítanov	1	8	113	ostatní plocha	jiná plocha	Stružinec 772577, č. 148/48
Stružinec	Hovorka Josef	Stan 4, 53901 Vítanov	1	8	14	ostatní plocha	jiná plocha	Stružinec 772577, č. 148/49
Stružinec	Hovorka Josef	Stan 4, 53901 Vítanov	1	8	27	trvalý travní porost		Stružinec 772577, č. 148/57
Stružinec	Hovorka Josef	Stan 4, 53901 Vítanov	1	8	841	ostatní plocha	jiná plocha	Stružinec 772577, č. 148/65
Stružinec	Hovorka Josef	Stan 4, 53901 Vítanov	1	8	117	ostatní plocha	ostatní komunikace	Stružinec 772577, č. 148/77
Stružinec	Hovorka Josef	Stan 4, 53901 Vítanov	1	8	57	ostatní plocha	ostatní komunikace	Stružinec 772577, č. 148/78
Stružinec	Hovorka Josef	Stan 4, 53901 Vítanov	1	8	34	ostatní plocha	ostatní komunikace	Stružinec 772577, č. 148/79
Stružinec	Hovorka Josef	Stan 4, 53901 Vítanov	1	8	314	ostatní plocha	ostatní komunikace	Stružinec 772577, č. 148/80
Stružinec	Hovorka Josef	Stan 4, 53901 Vítanov	1	8	307	ostatní plocha	ostatní komunikace	Stružinec 772577, č. 148/81

Stružinec	Hovorka Josef	Stan 4, 53901 Vítanov	1	8	13	ostatní plocha	ostatní komunikace	Stružinec 772577, č. 148/82
Stružinec	Hovorka Josef	Stan 4, 53901 Vítanov	1	8	535	trvalý travní porost		Stružinec 772577, č. 148/101
Stružinec	Hovorka Josef	Stan 4, 53901 Vítanov	1	8	93	ostatní plocha	jiná plocha	Stružinec 772577, č. 148/106
Stružinec	Hovorka Josef	Stan 4, 53901 Vítanov	1	8	145	trvalý travní porost		Stružinec 772577, č. 148/113
Stružinec	Hovorka Josef	Stan 4, 53901 Vítanov	1	8	654	trvalý travní porost		Stružinec 772577, č. 148/114
Stružinec	Horáková Marie	č.p. 50, 53901 Vítanov	1	8	124	lesní pozemek		Stružinec 772577, č. 136/16
Stružinec	Horáková Marie	č.p. 50, 53901 Vítanov	1	8	199	lesní pozemek		Stružinec 772577, č. 136/17
Stružinec	Horáková Marie	č.p. 50, 53901 Vítanov	1	8	68	ostatní plocha	jiná plocha	Stružinec 772577, č. 148/47
Stružinec	Horáková Marie	č.p. 50, 53901 Vítanov	1	8	113	ostatní plocha	jiná plocha	Stružinec 772577, č. 148/48
Stružinec	Horáková Marie	č.p. 50, 53901 Vítanov	1	8	14	ostatní plocha	jiná plocha	Stružinec 772577, č. 148/49
Stružinec	Horáková Marie	č.p. 50, 53901 Vítanov	1	8	27	trvalý travní porost		Stružinec 772577, č. 148/57
Stružinec	Horáková Marie	č.p. 50, 53901 Vítanov	1	8	841	ostatní plocha	jiná plocha	Stružinec 772577, č. 148/65
Stružinec	Horáková Marie	č.p. 50, 53901 Vítanov	1	8	117	ostatní plocha	ostatní komunikace	Stružinec 772577, č. 148/77
Stružinec	Horáková Marie	č.p. 50, 53901 Vítanov	1	8	57	ostatní plocha	ostatní komunikace	Stružinec 772577, č. 148/78
Stružinec	Horáková Marie	č.p. 50, 53901 Vítanov	1	8	34	ostatní plocha	ostatní komunikace	Stružinec 772577, č. 148/79
Stružinec	Horáková Marie	č.p. 50, 53901 Vítanov	1	8	314	ostatní plocha	ostatní komunikace	Stružinec 772577, č. 148/80
Stružinec	Horáková Marie	č.p. 50, 53901 Vítanov	1	8	307	ostatní plocha	ostatní komunikace	Stružinec 772577, č. 148/81
Stružinec	Horáková Marie	č.p. 50, 53901 Vítanov	1	8	13	ostatní plocha	ostatní komunikace	Stružinec 772577, č. 148/82

Stružinec	Horáková Marie	č.p. 50, 53901 Vítanov	1	8	535	trvalý travní porost		Stružinec 772577, č. 148/101
Stružinec	Horáková Marie	č.p. 50, 53901 Vítanov	1	8	93	ostatní plocha	jíná plocha	Stružinec 772577, č. 148/106
Stružinec	Horáková Marie	č.p. 50, 53901 Vítanov	1	8	145	trvalý travní porost		Stružinec 772577, č. 148/113
Stružinec	Horáková Marie	č.p. 50, 53901 Vítanov	1	8	654	trvalý travní porost		Stružinec 772577, č. 148/114
Stružinec	Chmelař Bohumír	č.p. 13, Kouty u Hlinska	2	8	167	orná půda		Stružinec 772577, č. 168/3
Stružinec	Chmelař Bohumír	č.p. 13, Kouty u Hlinska	2	8	1477	orná půda		Stružinec 772577, č. 166/17
Nový Studenec	Zvolánková Josefa	Sobiňov 25	1	1	1696	trvalý travní porost		Nový Studenec 644374, č. 789
Stružinec	Ondráček Antonín	Chlum 23, 53962 Hlinsko	1	1	1962	trvalý travní porost		Stružinec 772577, č. 148/6
Stružinec	Ondráček Antonín	Chlum 23, 53962 Hlinsko	1	1	164	trvalý travní porost		Stružinec 772577, č. 148/38
Stružinec	Ondráček Antonín	Chlum 23, 53962 Hlinsko	1	1	148	trvalý travní porost		Stružinec 772577, č. 148/133
Stružinec	Ondráček Antonín	Chlum 23, 53962 Hlinsko	1	1	86	trvalý travní porost		Stružinec 772577, č. 149
Stružinec	Ondráček Antonín	Chlum 23, 53962 Hlinsko	1	1	53	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Stružinec 772577, č. 308/41
Stružinec	Ondráček Antonín	Chlum 23, 53962 Hlinsko	1	1	363	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Stružinec 772577, č. 308/42
Údavy	Korejtková Anastázie	Rozsochatec	1	1	4193	orná půda		Údavy 772585, č. 48/8
Ždírec nad Doubravou	Nováková Marie	Hradec Králové	1	1	31	ostatní plocha	neplodná půda	Ždírec nad Doubravou 795640, č. 233/34