



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod
Smetanovo náměstí 279, 580 02 Havlíčkův Brod
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 064167/2026



Havlíčkův Brod 26. 2. 2026
Sp. zn.: 2RP14414/2011-130742/15
Č.j.: SPU 064167/2026
UID: spudms00000016390602

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Matějčková
Telefon: 728598943
E-mail: zdenka.matejickova@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Staré Ransko, zahrnující navazující část sousedního katastrálního území Ždírec nad Doubravou, zpracovaný jménem firmy GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, pod č. zakázky 3/2023 Ing. Tomášem Sýkorou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

O d ů v o d n ě n í

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Havlíčkův Brod (dále jen „pozemkový úřad“) od 1.1.2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočku Havlíčkův Brod (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu.

Řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Staré Ransko v souladu s ust. § 6 odst. 3 zákona bylo zahájeno na základě písemné žádosti vlastníků pozemků nadpoloviční výměry (55,95 %) zemědělské půdy v tomto k.ú. Cílem KoPÚ bylo uspořádání vlastnických práv a vztahů k pozemkům, zajištění podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy, zlepšení retence vody v krajině, vyřešení zpřístupnění pozemků a odstranění nesouladů mezi stavem evidovaným v katastru nemovitostí (dále jen „KN“) a skutečným stavem v terénu.

Pozemkovými úpravami se dle ust. § 2 zákona ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Současně je cílem pozemkových úprav zajištění podmínek pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Pozemkový úřad oznámil zahájení řízení o KoPÚ v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona veřejnou vyhláškou č.j. 54789/2011-MZE-130742 ze dne 23.3.2011. V souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona bylo oznámení vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a městyse

Krucemburk, včetně elektronické úřední desky, poslední den této lhůty byl dnem zahájení pozemkových úprav. Městysem Krucemburk zveřejněno od 30.3.2011 do 15.4.2011, pozemkovým úřadem zveřejněno od 25.3.2011 do 11.4.2011. **KoPÚ v k.ú. Staré Ransko byly zahájeny dne 11.4.2011.**

O zahájení řízení byly ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona vyrozuměny dopisem č.j. 54797/2011-MZE-130742 dotčené orgány státní správy a byly vyzvány, aby stanovily podmínky k ochraně svých zájmů podle zvláštních právních předpisů. Dopisem č.j. 55126/2011-MZE-130742 byly osloveny sousední obce výzvou, zda přistoupí k řízení o pozemkových úpravách jako účastníci řízení. Žádná z obcí nepřistoupila na základě této výzvy jako účastník řízení.

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „katastrální úřad“) stanovil dopisem č.j. 63807/2011-MZE obdrženým dne 1.4.2011 a č.j. SPU 082590/2021 obdrženým dne 9.3.2021 podmínky k ochraně svých zájmů podle zvláštních právních předpisů.

Dne 19.3.2021 byla uzavřena dohoda (č.j. SPU 112793/2021) podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“) mezi pobočkou a katastrálním úřadem o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené, podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona a o intervalech a formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod zajistil odborné zpracování návrhu KoPÚ v k.ú. Staré Ransko. Zpracovatelem KoPÚ se stalo na základě vyhodnocení výsledků zadávacího řízení Sdružení Frutas, spol. s r.o. a Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. (dále jen „původní zhotovitel“). Mezi smluvními stranami byla dne 28.12.2020 uzavřena smlouva o dílo č. objednatele 1238-2020-520202. Geodetické práce: Ing. Dalibor Mahel – úředně oprávněný zeměměřický inženýr – položka seznamu ČÚZK číslo 799/95; projekční práce: Ing. Pavel Sedlák – úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav – číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 2404/97-3151 a Ondřej Pavlíček – úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav – číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 34950/2009-13300.

Smluvní vztah byl však ukončen 27.10. 2022 z důvodu neplnění smluvního ujednání na straně původního zhotovitele. Ukončení smluvního ujednání s původním zhotovitelem a výběr nového zhotovitele byly oznámeny na úřední desce pobočky, městyse Krucemburk a města Ždírec nad Doubravou. Původní zhotovitel vyhotovil část přípravných prací, a to revizi a doplnění bodového pole, podrobné měření polohopisu, rozbor současného stavu a studií odtokových poměrů.

Na základě vyhodnocení výsledků zadávacího řízení byl vybrán nový zhotovitel návrhu KoPÚ v k.ú. Staré Ransko firma GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice (dále jen „zhotovitel“). Mezi smluvními stranami byla dne 11.5.2023 uzavřena smlouva o dílo č. objednatele 423-2023-520202, č. zhotovitele 3/2023. Geodetické práce: Ing. Jitka Šimáčková – autorizovaný zeměměřický inženýr – položka rejstříku ČKZ č. 2117; projekční práce: Ing. Tomáš Sýkora – úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav – číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění SPU 487723/2013.

V souladu s ust. § 6 odst. 9 zákona bylo konkrétním zástupcům zhotovitele vydáno pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky po dobu provádění pozemkových úprav a k vykonávání činnosti vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném, pokud nestanoví zvláštní právní předpis jinak (dále jen „pověření“), a to původnímu zhotoviteli pod č.j. SPU 006752/2021 ze dne 11.1.2021 a č.j. SPU 038771/2022 ze dne 7.2.2022 a zhotoviteli č.j. SPU 194836/2023 ze dne 15.5.2023. Před konáním zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ bylo vydáno pověření č.j. SPU 155938/2022 ze dne 4.5.2022 a č.j. SPU 295983/2023 ze dne 26.7.2023 pro členy komise. Na úřední desce městyse Krucemburk a města Ždírec nad

Doubravou byla zveřejněna pověření č.j. SPU 006718/2021 ze dne 11.1.2021, č.j. SPU 038818/2022 ze dne 7.2.2022, č.j. SPU 156121/2022 ze dne 4.5.2022, č.j. SPU 195219/2023 ze dne 16.5.2023 a č.j. SPU 296023/2023 ze dne 26.7.2023.

Vzhledem k časovému odstupu skutečného zahájení prací od samotného zahájení řízení o KoPÚ požádala znovu pobočka dopisem č.j. SPU 004168/2021 ze dne 8.1.2021 dotčené orgány státní správy a v souladu s ust. § 9 odst. 3 zákona dopisem č.j. SPU 005169/2021 ze dne 8.1.2021 další dotčené orgány a správce o stanovení podmínek podle zvláštních právních předpisů a poskytnutí potřebných údajů a informací nezbytných pro řízení o KoPÚ. Obdržená vyjádření byla podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ.

Úvodní jednání se konalo dne 22.9.2021 na Úřadu městyse Krucemburk. Bylo svoláno v souladu s ust. § 7 zákona pozvánkou č.j. SPU 212303/2021 ze dne 26.8.2021, doručenou všem známým účastníkům řízení do vlastních rukou. Oznámení o konání úvodního jednání bylo zároveň zveřejněno na úřední desce pobočky, městyse Krucemburk a města Ždírec nad Doubravou pod č.j. SPU 212734/2021 ze dne 26.8.2021. Přítomní účastníci úvodního jednání byli zástupcem pobočky Ing. Zdeňkou Matějčíkovou, úředně oprávněnou osobou k provádění úkonů správního orgánu v řízení o KoPÚ v k.ú. Staré Ransko, seznámeni s účelem, formou a cílem komplexních pozemkových úprav. Byl jim popsán rozsah území dotčeného pozemkovými úpravami a postup jednotlivých prací v průběhu řízení o KoPÚ. Představena byla vedoucí pobočky Ing. Jana Petříková a zástupci původního zhotovitele Ing. Pavel Sedlák a Ing. Karel Šlechta. Z důvodu zákonem stanovených kritérií byla věž zvoničky ve Starém Ransku na pozemku st. 47 odsouhlasena jako bod, od kterého bude měřena průměrná vzdálenost řešených pozemků.

Na úvodním jednání byl vlastníky pozemků zvolen ve smyslu ust. § 5 odst. 5 zákona sbor zástupců vlastníků pozemků (dále jen „sbor“). Jeho úloha spočívá zejména ve spolupráci při zpracování návrhu pozemkových úprav, kdy posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav a k návrhu pozemkových úprav, případně jedná za vlastníky v rozsahu stanoveném zákonem. Zvoleni byli 3 členové sboru a 1 náhradník: p. Patrik Otrádovský (následně zvolen členy sboru předsedou sboru), Ing. Jiří Svoboda, p. Jiří Zrzavý a jako náhradník p. Martin Jonáš pro případ, že by některý ze zvolených členů nemohl v budoucnu vykonávat svou funkci. Sbor byl doplněn dvěma nevolenými členy sboru ze zákona (§ 5 odst. 6 zákona), a to p. Mgr. Otto Kohoutem, starostou městyse Krucemburk, za městys Krucemburk a Ing. Zdeňkou Matějčíkovou, pověřeným pracovníkem pobočky. Město Ždírec nad Doubravou nepožadovalo být nevoleným členem sboru ze zákona, sdělení č.j. SPU 223674/2024. Sbor zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona.

O průběhu úvodního jednání byl pořízen zápis č.j. SPU 359837/2021 ze dne 29.9.2021, který byl zveřejněn na úřední desce pobočky, městyse Krucemburk a města Ždírec nad Doubravou. Na základě požadavků účastníků úvodního jednání byl zápis z úvodního jednání zaslán všem známým účastníkům řízení dopisem č.j. SPU 360335/2021 ze dne 29.9.2021.

Obvod KoPÚ rozděluje území na řešené v pozemkových úpravách, na území neřešené ve smyslu ust. § 2 zákona, které zahrnuje pozemky, u kterých dochází v rámci řízení o KoPÚ pouze k obnově souboru geodetických informací (dále jen „neřešené pozemky“) a na území mimo obvod, kde pozemkové úpravy neprobíhají. Výměra obvodu KoPÚ činí celkem 76 ha (0,2 ha je tvořeno lesními pozemky) z toho cca 1 ha jsou neřešené pozemky (pozemek st. 62 a st. 245 včetně funkčně souvisejících pozemků se stavbou). Vlastníci neřešených pozemků nejsou v souladu s ust. § 5 odst. 1 účastníky řízení o KoPÚ a o neřešených pozemcích pozemkový úřad nerozhoduje. Námitky podané k neřešeným pozemkům předává pozemkový úřad dle § 8 odst. 1 zákona katastrálnímu úřadu k rozhodnutí.

Obvod KoPÚ zahrnuje malou část k.ú. Ždírec nad Doubravou z důvodu řešení revitalizace Městského potoka, která by navazovala na revitalizaci tohoto potoka navrženou v rámci KoPÚ v k.ú. Krucemburk. Oznámeno na úřední desce pobočky, městyse Krucemburk a města

Ždírec nad Doubravou - oznámení o rozšíření obvodu KoPÚ č.j. SPU 003135/2021 ze dne 6.1.2021. Na jaře roku 2023 byl obvod KoPÚ rozšířen ještě o další malou část k.ú. Ždírec nad Doubravou z důvodu zajištění přístupu k zemědělským pozemkům. Oznámeno na úřední desce pobočky, městyse Krucemburk a města Ždírec nad Doubravou - oznámení o rozšíření obvodu KoPÚ č.j. SPU 185315/2023 ze dne 11.5.2023. Vzhledem k tomu, že druhé rozšíření obvodu KoPÚ nastalo až po konání úvodního jednání, tak byli vyrozuměni dopisem č.j. SPU 183512/2023 ze dne 11.5.2023 noví účastníci řízení, kteří se účastníky řízení stali na základě této skutečnosti.

Hranice obvodu zčásti kopíruje hranici katastrálního území, na jihu a jihozápadě jde po hranici lesního komplexu a na východní straně jde po hranici zastavěného či zastavitelného území obce, případně po v terénu znatelných hranicích. Vyloučeny jsou lesní pozemky, které jsou součástí velkého lesního komplexu na jihu a jihozápadě území, luční pozemky podél silnice I/34 Havlíčkův Brod – Ždírec nad Doubravou, Klenová alej ve Starém Ransku a celá jihovýchodní část katastrálního území zahrnující zastavěné a zastavitelné území včetně lokality kolem Ranského rybníka a rybníka Řeka. Blok lučních pozemků nacházející se za rybníkem Řeka u katastrální hranice s k.ú. Hluboká u Krucemburku byl řešen v rámci správního řízení o KoPÚ v k.ú. Hluboká u Krucemburku.

Původní zhotovitel KoPÚ zahájil svoji činnost přípravnými geodetickými pracemi, které probíhaly od jara roku 2021 do léta roku 2022. Bylo provedeno dohledání, ověření a doplnění bodového polohového pole a zaměření skutečného stavu. Stávající podrobné polohové bodové pole bylo po provedení revize a posouzení zhotovitelem a katastrálním úřadem doplněno o 7 nových bodů. Body byly stabilizovány v souladu s platnými právními předpisy. Dále došlo k zaměření polohopisu (skutečného stavu terénu) v obvodu KoPÚ. Výsledky zaměření skutečného stavu, tj. zaměření předmětů, které jsou obsahem katastrální mapy včetně viditelných znaků inženýrských sítí, průběhu vodních toků, rozhraní druhů pozemků, změny porostů a dalších prvků polohopisu potřebných pro návrh pozemkových úprav, byly zpracovány jako účelová mapa sloužící k vytváření návrhu KoPÚ a také jako podklad pro zjišťování průběhu vlastnických hranic pozemků na obvodu KoPÚ. Za účasti vlastníků a správců byly na jaře roku 2022 vyšetřeny hranice liniových staveb a toků a dne 16.3.2022 za účasti dotčených vlastníků vyšetřeny vlastnické hranice řešených lesních pozemků. Zápisy ze šetření jsou součástí spisové dokumentace.

Na základě podrobné analýzy území, vyhodnocení stávajících podkladů a písemných stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců a dalších organizací dotčených pozemkovými úpravami vypracoval původní zhotovitel v září roku 2022 dokumentaci rozboru současného stavu a studii odtokových poměrů, které se staly podkladem pro následné práce.

Dne 3.8.2023 pod č.j. SPU 308890/2023 byla jmenována na základě dohody (č.j. SPU 308978/2023) uzavřené mezi pobočkou a katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona, komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely KoPÚ v k.ú. Staré Ransko. Komise byla složená ze zástupců katastrálního úřadu, obce, zhotovitele a pobočky: Ing. Jitka Šimáčková, předseda komise, GEOVAP, spol. s r.o.; p. Mgr. Otto Kohout, starosta městyse Krucemburk; p. Dagmar Sobotková, místostarostka městyse Krucemburk; p. Patrik Otradovský, zastupitel městyse Krucemburk, p. Michaela Zachariášová, katastrální úřad a Ing. Zdeňka Matějčková, pobočka.

Zjišťování průběhu hranic pozemků (dále jen „ZPH“) na obvodu pozemkových úprav bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 146520/2022 ze dne 29.4.2022 zveřejněnou na úřední desce pobočky, městyse Krucemburk a města Ždírec nad Doubravou. Samotné ZPH probíhalo ve dnech 4.10.2023 a 5.10.2023. Ke zjišťování průběhu vlastnických hranic byli pozváni dotčení vlastníci pozemků pozvánkou č.j. SPU 339312/2023 ze dne 29.8.2023, č.j. SPU 349017/2023 ze dne 4.9.2023 a oznámením č.j. SPU 375653/2023 ze dne 19.9.2023 o možnosti převzít písemnost. Vyšetřená hranice obvodu KoPÚ byla trvale stabilizována, výjimku tvořily body ohrožené zemědělskou činností, kde byla provedena pouze dočasná

stabilizace. Zhotovitel vypracoval dokumentaci ZPH včetně geometrických plánů pro určení hranic pozemků při pozemkových úpravách a předložil ji ke kontrole katastrálnímu úřadu. Katastrální úřad provedl příslušnou kontrolu a dne 8.1.2024 vydal kladné stanovisko k převzetí této dokumentace (č.j. SPU 007818/2024). Pobočka zažádala dopisem č.j. SPU 006977/2024 ze dne 8.1.2024 katastrální úřad o zápis upřesněného obvodu pozemkových úprav a dopisem č.j. SPU 021841/2024 ze dne 18.1.2024 o zápis poznámky do KN „Zahájeny pozemkové úpravy“ u všech parcel nacházejících se v obvodu KoPÚ. Poznámka byla zapsána do KN dne 22.1.2024.

Dne 25.3.2025 proběhlo dodatečné ZPH, které bylo vyvoláno změnou průběhu části katastrální hranice mezi k.ú. Staré Ransko a k.ú. Ždírec nad Doubravou. Tato změna katastrální hranice byla v KN provedena na základě podnětu města Ždírec nad Doubravou, a to mimo řízení o KoPÚ. Nový průběh katastrální hranice, který se nachází v obvodu KoPÚ bylo nutné v rámci KoPÚ komisionálně vyšetřit. Dotčení vlastníci pozemků byli pozváni na dodatečné ZPH pozvánkou č.j. SPU 068480/2025 ze dne 24.2.2025. Zhotovitel vypracoval dokumentaci dodatečného ZPH a předložil ji ke kontrole katastrálnímu úřadu. Katastrální úřad provedl příslušnou kontrolu a dne 7.4.2025 vydal kladné stanovisko k převzetí této dokumentace (č.j. SPU 137449/2025). Pobočka zažádala dopisem č.j. SPU 144189/2025 ze dne 10.4.2025 katastrální úřad o zápis upřesněné hranice pozemků při pozemkových úprav.

Celková výměra obvodu pozemkových úprav vypočtená ze souřadnic je 75,0631 ha, z toho výměra pozemků řešených dle § 2 zákona je 74,2227 ha a neřešených pozemků je 0,8404 ha. Celková výměra všech řešených pozemků zahrnutých do obvodu KoPÚ podle souboru popisných informací KN byla po zápisu vyšetřeného obvodu do KN 74,3355 ha. Na základě těchto údajů byl zjištěn rozdíl 1128 m² mezi výměrou všech řešených pozemků vypočtenou ze souřadnic vyšetřeného obvodu a výměrou těchto pozemků evidovanou v KN, tj. bylo zjištěno méně půdy ve vyšetřeném obvodu, než je evidováno v KN. K odstranění rozdílu mezi výměrou řešených pozemků vypočtenou ze souřadnic a výměrou podle KN byl stanoven opravný koeficient výměr ze zaměření skutečného stavu na 0,998483. Tímto koeficientem byl opraven vstupní nárok všech vlastníků řešených pozemků v obvodu KoPÚ a tím došlo k odstranění nesouladu výměry mezi stavem evidovaným v KN a skutečným stavem v terénu.

Před zpracováním soupisů nároků byly projednány vyšetřené nesoulady v druzích pozemků zjištěné ze zaměření skutečného stavu. V souladu s ust. § 11 odst. 1 vyhlášky svolala pobočka pozvánkou č.j. SPU 070921/2024 ze dne 22.2.2024 jednání se zástupci orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, orgánu ochrany přírody, orgánu územního plánování a státní správy lesů. Jednání se uskutečnilo 6.3.2024 na Městském úřadu v Chotěboři. Protokol z jednání č.j. SPU 089809/2024, včetně grafického znázornění nesouladů a další stanoviska orgánu ochrany přírody k navrhovaným změnám druhů pozemků jsou součástí spisové dokumentace.

Na základě zaměření skutečného stavu a výsledku projednání vyšetřených nesouladů v druzích pozemků byly upraveny platné linie bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“), jejich průběh odsouhlasil Odbor půdní služby Státního pozemkového úřadu, oddělení České Budějovice v dubnu 2024, kontrolní protokol č.j. SPU 125760/2024.

Pobočka po ukončení přípravných geodetických prací zabezpečila **vypracování soupisů nároků vlastníků pozemků** v obvodu KoPÚ v souladu s ust. § 8 zákona podle jejich výměry, ceny, druhu pozemku a vzdálenosti, včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene pro každý list vlastnictví (dále jen „LV“) zahrnutý do pozemkových úprav s použitím aktuálních údajů KN. Soupisy nároků obsahují pozemky v obvodu řešené dle § 2 zákona, neřešené pozemky a pozemky mimo obvod pozemkových úprav.

Pro ocenění nároku řešených pozemků dle § 2 zákona byl v souladu s ust. § 8 zákona použit právní předpis platný ke dni jeho vyložení, tj. zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a

o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a dále vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (vyhláška č. 434/2023 Sb.). K ocenění nároků pověřila pobočka zhotovitele návrhu KoPÚ. Podkladem pro ocenění pozemků byly odsouhlasené linie BPEJ Odborem půdní služby Státního pozemkového úřadu, v případě porostů u řešených pozemků bylo postupováno v souladu s ust. § 8 odst. 6 zákona a § 12 vyhlášky.

Soupisy nároků byly vyloženy k nahlédnutí počínaje dnem 3.6.2024 po dobu 15 dnů na pobočce, Úřadu městyse Krucemburk a Městském úřadu ve Ždírci nad Doubravou. Zároveň byly pod č. j. SPU 159081/2024 ze dne 13.5.2024 doručeny všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. Dopisem byli vlastníci upozorněni na pozemky uvedené v § 3 odst. 3 zákona a bylo jim sděleno, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří k řešení těchto pozemků, bude souhlas doložen dokladem o doručení soupisu nároků v souladu s ust. § 11 odst. 5 vyhlášky. Pozemky, kterých se ust. § 3 odst. 3 zákona týká, jsou v soupisu nároků označeny příslušnou poznámkou. Vlastníci byli dále vyzváni v souladu s ust. § 12 vyhlášky, aby se ve stanovené lhůtě vyjádřili, zda požadují ocenění dřevin rostoucích mimo les.

Oznámení o vyložení soupisů nároků č.j. SPU 183505/2024 ze dne 13.5.2024 bylo vyvěšeno na úřední desce pobočky, městyse Krucemburk a města Ždírec nad Doubravou. Vlastníci měli možnost projednat osobně soupisy nároků se zhotovitelem dne 17.6.2024 na Úřadu městyse Krucemburk, případně mohli ve lhůtě do 17.6.2024 uplatnit své námítky u pobočky. Při projednávání nároků vznášeli vlastníci své předběžné požadavky k návrhu týkající se umístění nových pozemků, jejich zpřístupnění, zachování druhu pozemku dle KN atd.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námítky ke vstupním nárokům, které by podléhaly projednání se sborem a ani požadavky na ocenění dřevin rostoucích mimo lesní pozemky.

V průběhu řízení KoPÚ docházelo na základě zápisu nových listin (např. pravomocná usnesení dědických řízení, kupní smlouvy, darovací smlouvy) do KN ke změnám v katastrálním operátu. Vstupní nároky byly na základě těchto změn průběžně aktualizovány. Vlastníkům, u nichž došlo ke změně nároku oproti vystavenému nároku, byl zaslán aktualizovaný soupis nároků vyhotovený podle aktuálních údajů KN. Pobočka vyrozuměla fyzické či právnické osoby v případě, že se staly či přestaly být účastníky řízení KoPÚ. Poslední aktualizace soupisu nároků byla provedena dle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky do 30 dnů před vystavením návrhu.

Aktualizaci vstupních nároků vyvolalo také vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům vedeným na LV 236, 824 k.ú. Ždírec nad Doubravou a 825 k.ú. Ždírec nad Doubravou, kde jedním ze spoluvlastníků je Česká republika a pobočka shledala za účelné pro řešení pozemkových úprav vypořádání tohoto podílového spoluvlastnictví. V takovémto případě, není třeba uzavírat dohodu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví. Všichni vlastníci zapsaní na těchto LV byli seznámeni s touto skutečností v rámci aktualizace vstupních nároků a v rámci projednávání návrhu nového uspořádání pozemků.

Na základě písemně uzavřené dohody mezi všemi spoluvlastníky bylo, v souladu s ust. § 9 odst. 16 zákona, rozděleno spoluvlastnictví k pozemkům vedeným na LV 166 a 344, neboť to pobočka shledala jako účelné pro racionální hospodaření. Dohody o vypořádání podílového spoluvlastnictví jsou součástí dokumentace návrhu KoPÚ.

Vlastníci nemovitostí zapsaných na LV 272, 319, 824 k.ú. Ždírec nad Doubravou a 1434 k.ú. Ždírec nad Doubravou, ustanovili na základě plné moci svého zástupce - zmocněnce na celé řízení KoPÚ v plném rozsahu všech úkonů. Plné moci jsou součástí spisové dokumentace. Pobočka dále eviduje ve spisové dokumentaci plné moci, kterými ustanovili vlastníci svého zástupce pouze ke konkrétním úkonům v rámci řízení o KoPÚ (např. zastupování při jednání, účast na ZPH).

Návrhové práce pokračovaly od léta roku 2024 zpracováním **plánu společných zařízení** (dále jen „PSZ“), který v pozemkových úpravách vytváří kostru pro budoucí návrh nového uspořádání pozemků. Ve smyslu § 9 odst. 8 zákona je PSZ souborem opatření ke zpřístupnění

pozemků, protierozních opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, vodohospodářských opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

Koncept PSZ v rámci KoPÚ vycházel z podrobného terénního průzkumu, zpracovaného rozboru současného stavu, územního plánu a územně analytických podkladů, stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců a řady dalších podkladů. Zhotovitel projednával návrh PSZ se sborem na schůzkách konaných ve dnech 24.6.2024, 16.7.2024 a 29.8.2024, kde byl upravován do podoby přijatelné sborem. Prvotnímu jednání sboru předcházelo dne 24.5.2024 jednání se zástupci Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen „AOPK“) a Povodí Labe, s.p. týkající se návrhu vodohospodářských opatření PSZ. Zápisy ze všech jednání jsou součástí spisové dokumentace (č.j. SPU 208622/2024, SPU 255764/2024, SPU 284825/2024, SPU 353759/2024).

Na jednáních sboru bylo stanoveno, které polní cesty budou hlavní, vedlejší či pouze doplňkové a s jakými parametry budou navrženy. Výsledkem projednávání je návrh cestní sítě, jejíž základ tvoří 3 cesty vedlejších a několik cest doplňkových pro zpřístupnění konkrétních pozemků. Tyto doplňkové cesty byly ještě následně navýšeny v rámci zpracování návrhu nového uspořádání pozemků.

Zhotovitel posoudil míru erozního ohrožení pozemků pro současný stav hospodaření a stav druhu pozemku vedený v KN. Převážná většina řešeného území je tvořena trvalými travními porosty a pouze na 8 ha plochy řešeného území se hospodář na orné půdě. Na základě provedených výpočtů erozního smyvu v zájmovém území, nebyla zjištěna výrazná ohroženost zemědělské půdy vodní erozí, na erozně hodnocených plochách nedošlo k překročení doporučené hodnoty erozního smyvu ($4 \text{ t} \cdot \text{h}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$). Vzhledem k těmto skutečnostem nebyla navržena žádná protierozní opatření.

V rámci vodohospodářských opatření byla navržena revitalizace Městského potoka, zahrnující i návrh několika tůní v lokalitě Dvorská, k zadržování a zpomalování odtoku vody v kraji a tím ke zlepšení vodních poměrů v území a ke snížení protipovodňových škod níže po toku řeky Doubravy. Tato revitalizace navazuje na revitalizaci Městského potoka navrženou v rámci KoPÚ v k.ú. Krucemburk. V místě návrhu tůní byl prvotně požadavek sboru a městyse Krucemburk na obnovu historického rybníka Dvorský. Tento požadavek byl projednán se zástupci AOPK, kteří s návrhem obnovy rybníka nesouhlasili z důvodu předpokládaného vzniku migrační bariéry pro vodní živočichy a preferovali revitalizaci s rozlivovou plochou s tůněmi. Realizací revitalizace dojde ke vzniku nových biotopů a ke zvýšení biodiverzity v řešeném území. Vhodné by bylo provést realizaci celého navrženého úseku revitalizace Městského potoka zároveň, tj. od navržené vodní nádrže VN1 (označení dle PSZ KoPÚ v k.ú. Krucemburk) v k.ú. Krucemburku až k toku Doubravy v k.ú. Staré Ransko.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí jsou tvořena v řešeném území stávajícími prvky územního systému ekologické stability. Jedná se o biokoridory a biocentra regionálního a lokálního charakteru a krajinnou zeleň. Navržena je realizace části nefunkčního lokálního biokoridoru LK Pod Kohoutovem – Dvorský rybník. K posílení ekologické stability krajiny bylo dále navrženo odtrubnění a následná revitalizace hlavního odvodňovacího zařízení „Odpad D“ nad Pobočným rybníkem. Tímto opatřením dojde také k částečné akumulaci a retenci vody v krajině a tím ke zlepšení vodních poměrů v území.

V průběhu vytváření PSZ byl zjištěn nedostatek obecní a státní půdy pro navržená opatření PSZ. Pobočka písemně informovala dopisem č.j. SPU 283949/2024 ze dne 18.7.2024 vlastníky o této skutečnosti a dále o možnosti výkupu pozemků státem za účelem navýšení nároku státu pro opatření PSZ dle ust. § 9 odst. 16 zákona či směny řešeného státního pozemku KN 290/1 pod Pobočným rybníkem v rámci KoPÚ. Nedostatek půdy pro PSZ byl projednáván se sborem dne 14.5.2025 (zápis č.j. SPU 208492/2025), se zástupci obce dne 13.11.2024 (zápis č.j. SPU 456493/2024) a řešen s majoritními vlastníky a uživateli půdy. Se souhlasem vlastníků vedených na LV 286 a 825 k.ú. Ždírec nad Doubravou byla pro PSZ použita jejich tzv. „zbytková“ výměra evidovaná na těchto LV. Pro navýšení nároku státu se nepodařilo vykoupit žádný pozemek. Sbor neodsouhlasil krácení nároků vlastníků pro chybějící výměru navrhovaných opatření PSZ. Z důvodu nedostatku výměry pro navržená

opatření PSZ nebyla po projednání se sborem navržena revitalizace toku Doubravy a část návrhu revitalizace Městeckého potoka je navržena na pozemcích Zemědělské a.s. Krucemburk, akciová společnost (LV 11) a Zemědělského družstva Křížová (LV 917 k.ú. Ždírec nad Doubravou), oba vlastníci s návrhem souhlasí.

Součástí dokumentace PSZ je vyčíslení plošných a finančních nároků jednotlivých opatření na realizaci. Celkem bylo pod navržená opatření PSZ použito 4,87 ha půdy: 2,74 ha státní půdy, 0,69 ha obecní půdy a 1,44 ha půdy ostatních vlastníků.

Pobočka předložila PSZ ve smyslu ust. § 9 odst. 10 zákona dotčeným orgánům státní správy k vyjádření, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy, k později uplatněným stanoviskům se dle ustanovení zákona nepřihlíží. Členové sboru byli seznámeni s obdrženými stanovisky a s konečnou verzí PSZ. PSZ posoudila dne 5.12.2024 Regionální dokumentační komise pro Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále jen „RDK“) za účasti zhotovitele a pracovníků pobočky. RDK je zřízena za účelem zvýšení kvality technického řešení pozemkových úprav prováděných ve smyslu zákona, jedná se o celkové posouzení zpracovaného díla po stránce souladu s technickými a právními předpisy, dodržení cílů pozemkových úprav, ekonomičnosti návrhu řešení a celkové úrovně zpracování, jednotliví členové jsou jmenováni ústřední ředitelkou Státního pozemkového úřadu. RDK stanovila lhůtu k odstranění drobných nedostatků. Po odstranění těchto nedostatků byla dokumentace PSZ převzata RDK a bylo možné ji předložit ke schválení Zastupitelstvu městyse Krucemburk, které ji schválilo na veřejném zasedání dne 16.12.2024 usnesením č. 5/2024/12 a Zastupitelstvu města Ždírec nad Doubravou, které ji schválilo na veřejném zasedání dne 10.12.2024 usnesením č. 24/14/24.

Společně s dokumentací PSZ byla zpracována také dokumentace technického řešení některých navržených prvků PSZ. Vypracovaná dokumentace PSZ byla ověřena autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Reginou Reisingerovou (autorizace ČKAIT č. 0601784), autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby a autorizovaným projektantem územních systémů ekologické stability Ing. Jiřím Filipem (autorizace ČKAIT č. 0700079 a č. 02377) a Ing. Tomášem Sýkorou.

Je-li to v souladu s územním plánem, pro změny druhu pozemků, schválených dotčeným orgánem, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodňování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav upouští se podle ust. § 12 odst. 3 zákona od souhlasu s vynětím ze zemědělského půdního fondu a nevyžaduje se vydání rozhodnutí o povolení záměru.

Návrh nového uspořádání pozemků (dále jen „návrh“) byl vytvářen s ohledem na zaměření skutečného stavu, na podkladě vypracovaných soupisů vstupních nároků, schváleného PSZ, vlastnické držby a požadavků na budoucí umístění pozemků vznesených vlastníky v průběhu řízení. Snahou projektanta pozemkových úprav při zpracování návrhu bylo maximálně vlastníkům vyhovět, zároveň pozemky prostorově a funkčně uspořádat, zcelit, zabezpečit přístupnost a v rámci možností dodržet zákonná kritéria přiměřenosti v ceně (4 %), výměře (10 %) a vzdálenosti (20 %) v porovnání se soupisem nároků.

Zhotovitel projednával návrh s vlastníky dne 11.8.2025 na Úřadu městyse Krucemburk. Spolu s pozvánkou na jednání byl vlastníkům zaslán soupis nových pozemků pro jejich LV. Dále pak byl návrh s jednotlivými vlastníky projednáván písemně, telefonicky či na individuálních schůzkách. Vlastníci, kteří se jednání zúčastnili, byli seznámeni s umístěním svých nově navržených pozemků a s hodnotami kritérií přiměřenosti, které stanovuje zákon. Na základě připomínek vlastníků byl návrh opakovaně přepracováván a nové varianty návrhu byly s dotčenými vlastníky znovu projednávány, dokud nebylo dosaženo vzájemné shody.

Všem vlastníkům, kteří se projednání návrhu nového uspořádání nezúčastnili, ač byli prokazatelně na projednání pozváni, anebo se k návrhu jednoznačně nevyjádřili, zaslala pobočka výzvu k vyjádření dle § 9 odst. 21 zákona, včetně písemné a grafické podoby návrhu nového umístění jejich pozemků (soupis nových pozemků). Výzvou bylo vlastníkům

oznámeno, že pokud se k předloženému návrhu ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení výzvy nevyjádří, má se za to v souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona, že s novým spořádáním pozemků souhlasí (výzva č.j. SPU 338265/2025 ze dne 20.8.2025 pro LV 39, 106, 118, 142, 160, 165, 255, 274, 275, 321, 328, 344, 349 vše k.ú. Staré Ransko a LV 1436 k.ú. Ždírec nad Doubravou a č.j. SPU 411446/2025 ze dne 3.10.2025 pro LV 42). Celkem byly zaslány výzvy 19 vlastníkům, z toho na základě zaslané výzvy obdržela pobočka odsouhlasené soupisy nových pozemků od 7 vlastníků (LV 39, 118, 165, 274, 321) a zbylých 12 vlastníků na výzvu nereagovalo – souhlas na základě doručené výzvy.

Jako vlastnické celky byly řešeny: LV 11 k.ú. Staré Ransko a LV 916 k.ú. Ždírec nad Doubravou; LV 259 k.ú. Staré Ransko a LV 917 k.ú. Ždírec nad Doubravou; LV 319 k.ú. Staré Ransko a LV 1434 k.ú. Ždírec nad Doubravou; LV 272 k.ú. Staré Ransko a LV 824 k.ú. Ždírec nad Doubravou; LV 284 k.ú. Staré Ransko a LV 211 k.ú. Ždírec nad Doubravou; LV 301 k.ú. Staré Ransko a LV 1588 k.ú. Ždírec nad Doubravou; LV 327 k.ú. Staré Ransko a LV 10001 k.ú. Ždírec nad Doubravou; LV 10002 k.ú. Staré Ransko a LV 10002 k.ú. Ždírec nad Doubravou.

Při navrhování nových pozemků dbal zhotovitel na dodržení kritérií přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti uvedených v § 10 zákona. Snížení či zvýšení uvedených parametrů nad rámec stanoveného kritéria bylo provedeno s výhradním souhlasem vlastníka.

Dle ust. § 10 odst. 6 zákona se překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabytých obcí pro společná zařízení nepovažuje za porušení kritérií přiměřenosti.

K překročení kritéria přiměřenosti v ceně ve prospěch vlastníka došlo u LV 155, 264, 287, 289, 337 vše k.ú. Staré Ransko a LV 946 k.ú. Ždírec nad Doubravou. V případě LV 264 k.ú. Staré Ransko a LV 946 k.ú. Ždírec nad Doubravou, kde je vlastníkem pozemků Česká republika se v souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona úhrada rozdílu ceny pozemků nevyžaduje. U LV 155 a 337 se v souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona se souhlasem sboru upouští od úhrady rozdílu ceny pozemků. U těchto LV se jedná o vlastnictví bezprostředně navazujících 2 pozemků, kde nebylo možné z technických důvodů - návrh opatření PSZ (revitalizace Městeckého potoka, polní cesta VC10a) umístit nové pozemky, tak aby nebylo překročeno kritérium přiměřenosti v ceně. Vlastníci pozemků zapsaných na LV 287 a 289, kde došlo k překročení kritéria přiměřenosti v ceně ve prospěch vlastníka, souhlasí s uhrazením ceny přesahující toto kritérium (písemný souhlas udělen vlastníkem na soupise nových pozemků). K přijetí částky, stanovení její výše a lhůty k zaplacení je podle § 10 odst. 2 zákona příslušný pozemkový úřad. Vlastník je povinen tuto částku uhradit na základě rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty, ve kterém bude kromě výše úhrady, uveden způsob a lhůta k zaplacení.

K překročení kritéria v ceně v neprospěch vlastníka došlo u LV 34, 122, 148, 236, 286, 60001 vše k.ú. Staré Ransko, LV 825 k.ú. Ždírec nad Doubravou a u vlastnického celku pro LV 10002 k.ú. Staré Ransko a 10002 k.ú. Ždírec nad Doubravou.

K překročení kritéria přiměřenosti ve výměře došlo u LV 122, 264, 286, 60001 vše k.ú. Staré Ransko a LV 825, 946 oba k.ú. Ždírec nad Doubravou.

K překročení kritéria přiměřenosti ve vzdálenosti došlo u LV 236, 286, 289, 60001 vše k.ú. Staré Ransko a LV 825 k.ú. Ždírec nad Doubravou.

Stávající věcná břemena a práva váznoucí na pozemcích zahrnutých do KoPÚ přejdou na nově vzniklé pozemky podle schváleného návrhu. Vlastníci zatížených pozemků byli s touto skutečností seznámeni a vzali ji na vědomí.

Předkupní právo a zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do KoPÚ, přechází podle ust. § 11 odst. 14 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví povinného z předkupního práva, popř. zástavce podle schváleného návrhu.

Stávající osobní věcné břemeno, které vázne na pozemku zahrnutém do KoPÚ, a jehož povaha to umožňuje, přechází podle ust. § 11 odst. 15 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví povinné osoby podle schváleného návrhu.

Návrhem bude zřízeno nové věcné břemeno práva chůze a jízdy, v návrhu vedené na LV 11 a LV 160, 165, 244, 27, 274, 39, 85, 321 a 331, s povinností pro novou parcelu dle návrhu č. 597 na LV 11, s oprávněním pro novou parcelu dle návrhu č. 583 na LV 160, č. 609 na LV 165, č. 601 na LV 244, č. 600 na LV 27, č. 598 na LV 274, č. 599 na LV 39, č. 614 na LV 85,

č. 607 na LV 321 a č. 590 na LV 331. Vlastník povinného pozemku č. 597 na LV 11 nepožaduje žádnou náhradu za nově zřízené věcné břemeno práva chůze a jízdy, protokol o náhradě za zřízení věcného břemene č.j. SPU 433868/2025 s úředně ověřeným podpisem vlastníka je součástí spisové dokumentace.

Návrhem bude zřízeno nové věcné břemeno práva chůze a jízdy, v návrhu vedené na LV 301 a LV 11, s povinností pro novou parcelu dle návrhu č. 620 na LV 301, s oprávněním pro novou parcelu dle návrhu č. 611 na LV 11. Vlastník povinného pozemku č. 620 na LV 301 nepožaduje žádnou náhradu za nově zřízené věcné břemeno práva chůze a jízdy, protokol o náhradě za zřízení věcného břemene č.j. SPU 434013/2025 s úředně ověřeným podpisem vlastníka je součástí spisové dokumentace.

Zpřístupnění nově navržených pozemků je zajištěno vedlejšími a doplňkovými polními cestami, které budou prioritně navrženy do vlastnictví obce nebo státu a dále u několika pozemků také výše uvedenými nově navrženými věcnými břemeny práva chůze a jízdy. Nově navržený pozemek č. 554 na LV 11 není zpřístupněn ze stávající či navržené cestní sítě v rámci KoPÚ v k.ú. Staré Ransko. Jeho přístup je zajištěn přes navazující pozemky stejného vlastníka nacházející se mimo obvod KoPÚ.

Na LV 319 jsou navrženy na sebe navazující pozemky č. 646 a 647 stejného vlastníka, se stejným druhem pozemku. Tyto pozemky byly navrženy samostatně, neboť návrh plně respektuje písemné sdělení vlastníka (č.j. SPU 464971/2025) o budoucím převodu vlastnictví (uzavřená smlouva o smlouvě budoucí) po zápisu KoPÚ do KN.

Na LV 11 jsou navrženy na sebe navazující pozemky č. 602 a 592 stejného vlastníka, se stejným druhem pozemku. Tyto pozemky byly navrženy samostatně, neboť se na pozemku 602 nachází opatření PSZ.

Na LV 11 jsou navrženy na sebe navazující pozemky č. 587 a 581 stejného vlastníka, se stejným druhem pozemku. Tyto pozemky byly navrženy samostatně, neboť se na pozemku 581 nachází opatření PSZ.

Vlastníci byli informováni prostřednictvím soupisů nových pozemků v poznámce u dotčeného pozemku, že se na něm nachází navržené opatření PSZ (§ 16 vyhlášky).

Dle ust. § 9 odst. 13 zákona bude na základě rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona do KN u nově navržených pozemků č. 595, 622, 657, 679, 684 na LV 10002 k.ú. Staré Ransko a č. 1505 na LV 10002 k.ú. Ždírec nad Doubravou zapsána poznámka „Pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“. Tyto pozemky jsou určeny dle schváleného PSZ pro realizaci polních cest. Vlastník pozemku byl o této skutečnosti informován prostřednictvím soupisu nových pozemků. Pokud pominou důvody pro vyznačení poznámky, katastrální úřad zruší poznámku na základě návrhu pozemkového úřadu.

Dle ust. § 12 odst. 6 zákona může být změna druhu nebo způsobu využití pozemku, na kterém je návrhem umístěno společné zařízení ve veřejném zájmu provedena pouze se souhlasem ústředí a v souladu s ust. § 24 odst. 3 vyhlášky bude tato poznámka zapsána na základě rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona do KN. Vlastník byl o této skutečnosti rovněž informován prostřednictvím soupisu nových pozemků (LV 264, 10001 a 10002 vše k.ú. Staré Ransko a 10002 k.ú. Ždírec nad Doubravou).

Projednání návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky vyvolalo aktualizaci již schváleného PSZ. Aktualizace PSZ zahrnovala doplnění několika nových doplňkových cest pro zajištění přístupu k nově navrženým pozemkům, drobné úpravy parametrů či trasování již schválených cest (např. zkrácení či prodloužení cesty, rozdělení cesty na samostatné úseky z důvodu rozdílného vlastnictví) a doplnění informací týkající se návrhu revitalizace Městského potoka vzhledem k nedostatku výměry. Dále došlo ke zpřesnění výměr navržených opatření PSZ dle hranic nově navržených pozemků. Aktualizovaná dokumentace PSZ byla projednána se sborem na jednání sboru konaném dne 20.10.2025 (zápis č.j. SPU

433851/2025) a byla předložena k vyjádření dotčeným orgánům státní správy ve smyslu ust. § 9 odst. 10 zákona. Zastupitelstvo městyse Krucemburk schválilo aktualizaci PSZ na veřejném zasedání dne 3.12.2025 usnesením č. 5/2025/17. Zastupitelstvu města Ždírec nad Doubravou nebyla aktualizace PSZ předložena ke schválení, neboť se jednalo o změny týkající se k.ú. Staré Ransko, o provedené aktualizaci bylo město Ždírec nad Doubravou pouze písemně informováno pobočkou.

Priority pro realizaci společných zařízení stanoví dle ust. § 12 odst. 1 zákona pozemkový úřad, a to s přihlédnutím k veřejnému zájmu, finančnímu zajištění, potřebám obce, případně potřebám vlastníků, s kterými po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona seznámí obec.

V průběhu řízení o KoPÚ byly pobočkou svolávány v souladu s ust. § 9 odst. 24 zákona kontrolní dny, na něž byli kromě zhotovitele zváni dle potřeby např. zástupci katastrálního úřadu či jiných dotčených správních úřadů. Kontrolní dny se konaly 18.5.2021, 30.6.2021, 12.7.2021, 26.4.2022, 20.5.2022, 30.6.2022, 20.7.2022, 4.8.2022, 16.5.2023, 16.4.2024, 18.12.2024 a 12.11.2025. Zápis z nich jsou součástí spisové dokumentace.

V souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona oznámila pobočka vystavení zpracovaného návrhu k veřejnému nahlédnutí. Oznámení o vystavení návrhu KoPÚ v k.ú. Staré Ransko bylo zasláno všem známým účastníkům řízení doporučeným dopisem č.j. SPU 469407/2025 ze dne 4.12.2025, v němž byli účastníci řízení upozorněni na to, že v době od 17.12.2025 po dobu 30 dnů mají poslední možnost uplatnit ke konečnému návrhu své připomínky a námítky. K později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Oznámení o vystavení návrhu KoPÚ v k.ú. Staré Ransko bylo zveřejněno pod č.j. SPU 475464/2025 ze dne 4.12.2025 na úřední desce pobočky, městyse Krucemburk a města Ždírec nad Doubravou, včetně elektronické úřední desky. Zpracovaný návrh byl počínaje dnem 17.12.2025 vystaven po dobu 30 dnů k nahlédnutí na Úřadu městyse Krucemburk, Městském úřadu ve Ždírci nad Doubravou a pobočce. Ve stanovené lhůtě pobočka neobdržela žádnou připomínku k vystavenému návrhu.

Od léta roku 2025 docházelo v KN u řešených pozemků ke změnám způsobu ochrany nemovitosti, některé kódy způsobu ochrany nemovitosti byly zrušeny a nahrazeny novými kódy. Tyto změny jsou zohledněny v dokumentaci vystaveného návrhu a v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí.

Závěrečné jednání se konalo dne 16.2.2026 na Úřadu městyse Krucemburk. Bylo svolané pobočkou v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona pozvánkou č.j. SPU 011986/2026 ze dne 22.1.2026, doručenou všem známým účastníkům řízení. Oznámení o konání závěrečného jednání bylo zároveň zveřejněno na úřední desce pobočky, městyse Krucemburk a města Ždírec nad Doubravou pod č.j. SPU 012547/2026. Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav. Účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto a s dalším postupem správního řízení. Zápis ze závěrečného jednání č.j. SPU 055882/2026 ze dne 17.2.2026 byl zaslán všem známým účastníkům řízení dopisem č.j. SPU 063835/2026 ze dne 23.2.2026 a vystaven na úřední desce pobočky, městyse Krucemburk a města Ždírec nad Doubravou.

Výměra řešeného území činí ze souřadnic 74,2227 ha. Výsledkem projednávání návrhu je jeho odsouhlasení vlastníky 100% výměry řešených pozemků, z toho se jedná u vlastníků 2,75% výměry o souhlas na základě doručení výzvy k vyjádření dle § 9 odst. 21 zákona.

Návrhem komplexních pozemkových úprav v k.ú. Staré Ransko byl naplněn veřejný zájem i cíle pozemkových úprav v souladu s ust. § 2 zákona. Pozemky byly prostorově a funkčně uspořádány. Podle možností byly sceleny do větších celků a byly vyrovnány jejich hranice tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Ke dni vystavení

vstupních nároků (3.6.2024) bylo v obvodu KoPÚ 257 řešených pozemků zapsaných na 67 LV a z úprav vystupuje 164 pozemků na 62 LV. Na základě zaměření skutečného stavu byly odstraněny nesoulady v druzích pozemků. V rámci PSZ byla navržena vodohospodářská opatření, která přispějí k zadržení vody v krajině a zvýšení biodiverzity. Byla navržena síť polních cest, zahrnující návrh nových cest či rekonstrukci cest stávajících, čímž došlo k zajištění přístupnosti pozemků a ke zvýšení prostupnosti krajiny. V návrhu byly vyčleněny pozemky pro navrhovaná opatření PSZ. Budoucí realizace opatření PSZ zajistí podmínky pro zlepšení kvality života místních obyvatel a posílí ekologickou stabilitu krajiny a ochranu půdního fondu. Výsledek pozemkových úprav bude sloužit pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Z výše uvedených údajů vyplývá naplnění ust. § 11 odst. 4 zákona (souhlasí-li s návrhem vlastníci alespoň 60% výměry pozemků řešených dle § 2 zákona, pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu). Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod vydává tedy v souladu s ust. § 11 odst. 4 zákona rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav v k. ú. Staré Ransko. V souladu s ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí o schválení návrhu pozemkový úřad oznámí doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojuje pouze ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení. Jedná se o soupis nových pozemků, jejich grafické znázornění a srovnávací sestavení parcel. V době projednání návrhu nového uspořádání pozemků nebyla ještě katastrálním úřadem přidělena nová parcelní čísla, proto zhotovitel použil k označení nových pozemků tzv. pracovní parcelní čísla. Ve srovnávacím sestavení parcel (srovnávací tabulka návrhu nových parcelních čísel) je zřetelně znázorněno, jaké nové parcelní číslo přidělené katastrálním úřadem odpovídá pracovnímu parcelnímu číslu uvedenému v soupisu nových pozemků a v jejich grafickém znázornění. Pro osoby, které jsou účastníky řízení pouze z titulu existujícího práva k cizí věci se připojí pouze srovnávací tabulka s typem a popisem tohoto práva, součástí přílohy není grafická část. Dokumentace návrhu komplexních pozemkových úprav se ukládá na pobočce, Úřadě městyse Krucemburk a Městském úřadě ve Ždírci nad Doubravou, kde lze do návrhu nahlédnout. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá pobočka část návrhu týkající se PSZ příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městskému úřadu Chotěboř. Pravomocné rozhodnutí o schválení návrhu předá pobočka neprodleně katastrálnímu úřadu k vyznačení do KN (u všech řešených pozemků v obvodu KoPÚ bude vyznačena poznámka „Schválené pozemkové úpravy“).

Schválený návrh je **závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv**, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v KN a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem dle § 11 odst. 4 zákona namísto původních pozemků zůstavitele.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků

pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 5 odst. 2 zákona, se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav **pro obnovu katastrálního operátu** v zájmu jednoznačné identifikace účastníků používá jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Havlíčkův Brod (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Jana Ďásková
vedoucí Pobočky Havlíčkův Brod
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

„elektronicky podepsáno“

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení (tato příloha je nedílnou součástí výroku rozhodnutí č.j. SPU 064167/2026)
2. Návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Staré Ransko zhotovitele firmy GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, písemná a grafická část

Rozdělovník:

1. Obdrží na doručenkou do vlastních rukou (datové schránky) známi účastníci řízení uvedení v příloze č. 1 výrokové části rozhodnutí, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona z náležitostí návrhu připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

2. Na doručenkou do vlastních rukou na základě plné moci na celé řízení za účastníka řízení:
 - paní Věru Vrbovou obdrží pan Zdeněk Vrba, 28. pluku 295/37, 10000 Praha - Vršovice
 - pana MUDr. Pavla Němce obdrží pan Zdeněk Vrba, 28. pluku 295/37, 100 00 Praha - Vršovice
 - paní Mgr. Janu Němcovou obdrží pan Zdeněk Vrba, 28. pluku 295/37, 100 00 Praha - Vršovice
3. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Havlíčkův Brod (rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce SPÚ (<https://edeska.spucr.cz/>), na úřední desce městyse Krucemburk a města Ždírec nad Doubravou, a to bez přílohy č. 2. Kompletní rozhodnutí je k nahlédnutí na pobočce a na Úřadu městyse Krucemburk.
4. Na vědomí obdrží:
 - GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice (bez přílohy č. 2)
5. Po nabytí právní moci obdrží:
 - Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, Na Písku 1346, 580 01 Havlíčkův Brod, včetně seznamu pozemků dotčených rozhodnutím k vyznačení do KN (bez přílohy č. 2)
 - Městský úřad Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř, kterému se dle ust. § 11 odst. 5 zákona přikládá část návrhu týkající se plánu společných zařízení

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 064167/2026 o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Staré Ransko – seznam účastníků řízení. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Jméno/název	Datum narození	Adresa trvalého pobytu/sídla
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky		Kaplanova 1931/1, 14800 Praha - Chodov
Barková Miroslava	13.08.1941	Zbořený Kostelec 74, 257 41 Týnec nad Sázavou
Cimpl Pavel Ing.	21.08.1963	Dražkovická 1647, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Coufal Petr	18.06.1944	Staré Ransko 6, 582 63 Krucemburk
Coufalová Ivanka	16.01.1945	Staré Ransko 6, 582 63 Krucemburk
Částka Jaroslav	16.04.1947	Navigátorů 622/1, Liboc, 161 00 Praha 6
Čeplová Zdeňka	31.05.1955	Studentská 1703/12, 591 01 Žďár nad Sázavou 4
Čermák Kamil	14.11.1978	Prácheň 101, 471 14 Kamenický Šenov
Černý Lukáš	03.12.1984	Jeseniova 1167/57, Žižkov, 130 00 Praha 3
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna *		Jeremenkova 161/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava
Česká spořitelna, a.s. *		Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
Danešová Iva Ing.	19.01.1962	K vodoteči 196, 252 25 Ořech
Domkářová Marta	09.02.1966	Železné Horky 12, 582 22 Havlíčkova Borová
Dvořáková Jana	07.04.1982	Nové Ransko 236, 582 63 Ždírec nad Doubravou
Dvořáková Marie	09.06.1951	Nové Ransko 236, 582 63 Ždírec nad Doubravou

Dvořáková Silvie Bc.	21.12.1973	Nové Ransko 236, 582 63 Ždírec nad Doubravou
Dvořáková Václava Ing.	02.04.1977	Nové Ransko 236, 582 63 Ždírec nad Doubravou
Dymáková Dana	11.12.1946	Masarykova 597, Hlouška, 284 01 Kutná Hora
Dymáková Jarmila	28.06.1943	Staré Ransko 66, 582 63 Krucemburk
Elčič Siniša *	13.06.1965	Sladkovského 2053, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Glanc Zdeněk	15.04.1950	Spojovací 405, 582 63 Ždírec nad Doubravou
Honyš Albert *, ***	19.03.1977	Dašická 289, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
Honyšová Julie Mgr. *, ***	16.09.1972	V háji 1068/32, 170 00 Praha 7
Honyšová Libuše Ing. *, ***	01.12.1944	Dašická 289, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
Janáček Michal	31.01.1977	Staré Ransko 43, 582 63 Krucemburk
Janáčková Eva	05.04.1969	Královická 1349/13, 250 01 Brandýs nad Lab.-Stará Boleslav
Jenčíková Jitka	06.11.1964	Topolová 313/9, Koterov, 326 00 Plzeň
Kasal Pavel	13.07.1986	Žďárská 20, 582 63 Ždírec nad Doubravou
Kasal Tomáš Ing.	19.10.1985	Chrudimská 328, 582 63 Ždírec nad Doubravou
Kasal Zdeněk	07.04.1958	Na Balkáně 480, 582 63 Ždírec nad Doubravou
Kasalová Hana	05.02.1963	Na Balkáně 480, 582 63 Ždírec nad Doubravou
KINSKÝ Žďár, a.s.		Zámek 1/1, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou
Kopřivová Marie MUDr.	06.09.1945	Nad strouhou 1320/9, Braník, 147 00 Praha 4
Kovačka Martin Mgr.	12.05.1978	Smetanova 1132, 583 01 Chotěboř
Kovačková Tereza Bc. DiS.	24.06.1980	Smetanova 1132, 583 01 Chotěboř
Lesní družstvo obcí		Ronovská 338, 582 22 Přibyslav
Lesy České republiky, s.p.		Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové
Losenická Ilona	01.08.1966	Zahradní 1534, 583 01 Chotěboř
Losenický Miroslav Ing.	26.07.1965	Křivá 2627/15, Žižkov, 130 00 Praha 3
Losenický Tomáš	17.06.1970	Františka Kadlece 1540/3, Libeň, 180 00 Praha 8
Málek Tomáš	21.10.1979	Vinička I 355, 582 66 Krucemburk
Málková Alena	06.11.1954	Staré Ransko 4, 582 63 Krucemburk
Málková Marie	18.04.1938	K Lávce 98, 582 63 Ždírec nad Doubravou
Město Nové Město na Moravě		Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Město Přibyslav		Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav
Město Žďár nad Sázavou		Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Město Ždírec nad Doubravou		Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou
Městys Bohdalov		č. p. 250, 592 13 Bohdalov
Městys Česká Bělá		č. p. 122, 582 61 Česká Bělá
Městys Havlíčkova Borová		Náměstí 278, 582 23 Havlíčkova Borová
Městys Krucemburk		Nám. Jana Zrzavého 13, 582 66 Krucemburk
Městys Nové Veselí		Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí
Městys Ostrov nad Oslavou		č. p. 246, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Městys Vojnův Městec		č. p. 27, 591 01 Vojnův Městec
MONETA Money Bank, a.s. *		Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4
Národní pedagogický institut České republiky *		Senovážné náměstí 872/25, Nové Město, 110 00 Praha 1
Němcová Jana Mgr. **(zmocnitel)	26.12.1973	Kodaňská 688/30, Vršovice, 101 00 Praha 10
Vrba Zdeněk (zmocněnec)	17.09.1946	28. pluku 295/37, Vršovice, 100 00 Praha 10
Němec Pavel MUDr. **(zmocnitel)	23.07.1971	Kodaňská 688/30, Vršovice, 101 00 Praha 10
Vrba Zdeněk (zmocněnec)	17.09.1946	28. pluku 295/37, Vršovice, 100 00 Praha 10
Novák Jiří Ing.	16.06.1975	17. listopadu 1070, 277 11 Neratovice
Novotný Antonín	01.06.1959	Cihlářská 781/10, Prosek, 190 00 Praha 9
Novotný Libor	24.05.1969	Rheinstrasse 51, 4410 Liestal, Swiss confederation
Novotný Oldřich	09.04.1962	Křejského 1510/25, Chodov, 149 00 Praha 4
Novotný Petr	16.04.1969	Hamerská 358, 582 63 Ždírec nad Doubravou
Obec Březí nad Oslavou		č. p. 47, 592 14 Březí nad Oslavou
Obec Budeč		č. p. 44, 592 14 Budeč
Obec Hodíškov		č. p. 52, 591 01 Hodíškov
Obec Jámy		č. p. 47, 592 32 Jámy
Obec Jitkov		č. p. 60, 583 01 Jitkov
Obec Krátká Ves		č. p. 31, 582 22 Krátká Ves
Obec Lhotka		č. p. 60, 591 01 Lhotka
Obec Malá Losenice		č. p. 30, 592 11 Malá Losenice
Obec Matějov		č. p. 45, 592 12 Matějov
Obec Modlíkov		č. p. 60, 582 22 Modlíkov
Obec Nížkov		č. p. 107, 592 12 Nížkov
Obec Nové Dvory		č. p. 70, 592 12 Nové Dvory
Obec Obyčtov		č. p. 80, 591 01 Obyčtov
Obec Olešenka		č. p. 42, 582 22 Olešenka
Obec Oudoleň		č. p. 123, 582 24 Oudoleň
Obec Počátky		č. p. 67, 591 01 Počátky
Obec Pokojov		č. p. 9, 592 14 Pokojov
Obec Radňovice		č. p. 61, 592 31 Radňovice
Obec Radostín		č. p. 14, 591 01 Radostín
Obec Rudolec		č. p. 47, 592 14 Rudolec
Obec Sazomín		č. p. 43, 591 01 Sazomín
Obec Sirákov		č. p. 45, 592 12 Sirákov
Obec Sklené		č. p. 68, 591 01 Sklené
Obec Slavětín		č. p. 7, 582 63 Slavětín
Obec Sobíňov		č. p. 200, 582 62 Sobíňov
Obec Stříbrné Hory		č. p. 65, 582 22 Stříbrné Hory
Obec Světnov		č. p. 62, 591 02 Světnov
Obec Škrdlovice		č. p. 48, 591 01 Škrdlovice

Obec Újezd		č. p. 32, 592 12 Újezd
Obec Vatín		č. p. 82, 591 01 Vatín
Obec Velká Losenice		č. p. 360, 592 11 Velká Losenice
Obec Vepřová		č. p. 36, 592 11 Vepřová
Obec Žižkovo Pole		č. p. 9, 582 22 Žižkovo Pole
Oberbank AG * <i>Prostřednictvím:</i> Oberbank AG centrála Praha		Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika náměstí I.P.Pavlova 1789/5, Nové Město, 120 00 Praha 2
Okresní správa sociálního zabezpečení Pardubice *		U Stadionu 2729, 530 02 Pardubice
Olšbauer Ladislav	04.07.1973	Tusarova 1267/9, 170 00 Praha 7
Paarová Zora	23.12.1960	Železničního pluku 1944, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Pátá Hana Ing.	14.11.1951	Kydlinovská 184/22, Plácky, 503 01 Hradec Králové
Pecka Vladimír	29.07.1952	Jungmannova 595, 588 13 Polná
Pecková Jaroslava	10.03.1953	Jungmannova 595, 588 13 Polná
PEKO KARTON s.r.o.		K Trnávce 581, 58263 Ždírec nad Doubravou
Peřina Václav	08.09.1951	Na Balkáně 63, 582 63 Ždírec nad Doubravou
Peřinová Zdeňka	10.01.1954	Na Balkáně 63, 582 63 Ždírec nad Doubravou
Povodí Labe, s.p.		Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí
Rollová Jana Ing.	06.06.1976	Emericha Dítě 1760, 396 01 Humpolec
Řihová Oldřiška	03.07.1964	Staré Ransko 93, 582 63 Krucemburk
Sberbank CZ, a.s. v likvidaci *		U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5
Sehnal Radim	04.05.1975	Staré Ransko 3, 582 63 Krucemburk
Starý Luboš	08.05.1961	č. p. 269, 582 62 Sobíňov
Státní pozemkový úřad		Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
Šafková Hana Ing.	28.05.1992	Kejzlarova 2123/12, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové
Šillerová Marie	28.08.1953	Staré Ransko 52, 582 63 Krucemburk
Švandrlík Jan Ing.	09.06.1977	Stromovka 223/10, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec
Švejda Josef	06.01.1955	Křiby 315, 664 17 Tetčice
Tlustá Kateřina Mgr.	11.10.1973	Sportovní 3205, 276 01 Mělník
Vacková Petra	07.06.1988	Dr. Drbálka 345, 582 66 Krucemburk
Vašinová Markéta Ing.	09.09.1975	Za Strahovem 373/69, Břevnov, 169 00 Praha 6
Vojenská zdravotní pojišťovna ČR *		Drahobejlova 1404/4, Libeň, 190 00 Praha 9
Vrba Zdeněk	17.09.1946	28. pluku 295/37, Vršovice, 100 00 Praha 10
Vrběcká Marie *	19.8.1915	Staré Ransko 9, 58263 Krucemburk
Vrběcký Pavel	29.05.1947	Staré Ransko 9, 582 63 Krucemburk
Vrběcký Petr MgA.	26.05.1974	Severní 102, 500 03 Dívč
Vrběcký Tomáš	30.05.1972	M. D. Rettigové 308, Kryblíce, 541 01 Trutnov
Vrbová Věra **(zmocnitel)	25.08.1947	Staré Ransko 12, 582 63 Krucemburk
Vrba Zdeněk (zmocněnec)	17.09.1946	28. pluku 295/37, Vršovice, 100 00 Praha 10

Wasserbauer Miloš	15.12.1974	Staré Ransko 26, 582 63 Krucemburk
Zemědělská a.s. Krucemburk, akciová společnost		Koželužská 385, 582 66 Krucemburk
Zemědělské družstvo Křížová		Koželužská 385, 582 66 Krucemburk

* účastníci řízení pouze z titulu věcných práv

** účastník řízení zastupován na základě plné moci na celé řízení

*** účastník řízení na základě sdělení soudního komisaře - § 5 odst. 4 zákona – LV 917 Ždírec nad
Doubravou