

**Městský úřad Chotěboř,
Obecní stavební úřad
Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř**

Č.j.: MCH-41027/2025/OSÚ/BZ
Spis. zn.: SZ-MCH-13168/2024/OSÚ/BZ
Vyřizuje: Ing. Zuzana Buchtová
E-mail: buchtova@chotebor.cz
Telefon: 569 641 110
Datum: 25.07.2025

Žadatel:

**Obec Sobíňov, IČO 00268275, Sobíňov 200, 582 62 Sobíňov
zast. DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IČO 25284525, Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod 1**

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 28.06.2024 podala **Obec Sobíňov, IČO 00268275, Sobíňov 200, 582 62 Sobíňov, zast. DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IČO 25284525, Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen stavebník) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen společné povolení) pro stavbu: **Stezka podél II/345 Sobíňov - Ždírec nad Doubravou** (dále jen stavební záměr) na pozemku **poz. parc. č. 566/10, 566/54, 566/55, 586, 590/1, 590/2, 590/5, 590/6, 590/7 v k. ú. Horní Studenec, 63/5, 63/11, 594/6, 1210/1, 1211, 1212, 1213, 1214/2, 1217, 1218/2, 1225/2, 1226/2, 1227/2, 1228, 1229, 1230/2, 1238/2, 1244/2, 1245/1, 1246, 1247/2, 1248/2, 1249/2, 1250/2, 1251/2, 1252/2, 1253/2, 1254/2, 1255, 1256/5 v k. ú. Sobíňov.**

Městský úřad Chotěboř, Odbor stavebního úřadu, jako speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen společné řízení) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

SO 101 a SO 102 STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY

Výstavba nové cyklostezky mezi městem Ždírec nad Doubravou a obcí Sobíňov s vyloučením provozu motorových vozidel. Celková délka řešeného úseku bude cca 2,010 km. Nově budovaná cyklostezka bude plynule navazovat na stávající stezku pro chodce a cyklisty vedoucí z města Ždírec nad Doubravou. Stezka bude ukončena na začátku obce Sobíňov. Základní šířka stezky bude 3,0 m, v celé délce bude lemována nebezpečnou krajnicí o šíři 0,5 m. V rámci akce bude provedeno také nové veřejné osvětlení a přeložka kabelového vedení CETIN.

Stezka pro cyklisty bude v místě křížení s komunikací v ulici Pilská přerušena. V těchto místech budou provedeny nové propustky. V místě křížení budou na stezce umístěny zpomalovací zábradlí a optická psychologická brzda, z důvodu větší bezpečnosti. Křížení s méně významnými komunikacemi a sjezdy budou řešeny jako přejezdná stezka v kombinaci provedení červené barvy asfaltu o zesílené konstrukci s nástřikem piktogramů.

Na začátku úseku, směrem od Sobíňova, bude mezi stezkou a komunikací z hlediska bezpečnosti osazena silniční obruba s převýšením +200 mm. V této části stezky budou pro odtok vody provedeny 2 uliční vpusti, napojené na potrubí s vyústěním do stávajícího propustku.

Č.j.: MCH-41027/2025/OSÚ/BZ

Na celém úseku budou provedeny 3 nové mobiliáře.

Odvodnění všech zpevněných ploch bude provedeno pomocí podélného a příčného sklonu do stávajícího silničního příkopu (reprofilace stávajícího silničního příkopu bude provedena v rámci opravy komunikace II/345 Chotěboř - Ždírec nad Doubravou), kde budou srážkové vody postupně zasakovány. Stávající propustky v místě zemědělských sjezdů a křížení skrze komunikace budou řádně vyčištěny a bude obnovena jejich funkce.

Základní příčný sklon u komunikace bude 2,0 %. Pláň bude upravena ve sklonu 3,0 %. Sклон krajnice bude 8 % směrem od stezky.

V místě plánované stezky se nachází také hlavní odvodňovací zařízení. Je vedeno v souběhu (cca 12 m od stezky, v místě památníku se HOZ přibližuje cca na 5 m) se stezkou. Ve dvou místech dochází ke křížení, kde je nutné obetonování v minimální tloušťce 10 cm. Při křížení ca souběhu s HOZ je nutné dodržet normu ČSN 75 4030 - Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi.

Stezka pro cyklisty bude provedena z materiálu ACO8. Obrubníky v místě přejezdů a zakončení budou použity silniční betonové obruby 150/300/1000 m uložené do betonového lože C16/20nXF1. V místě styku stezka x zeleň bude navržena pouze nezpevněná krajnice o šíři 0,5 m ze štěrkodrti 0-32, na začátku úseku směr od Sobíňova bude použit betonový obrubník 80/250/1000 m. V místech ukončení chodníků bude obrubník snížen na 0-20 mm.

SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Osvětlení stezky pro cyklisty a chodce podél komunikace II/345 v části od Ždírcce nad Doubravou k ulici Pilská bude napojeno ze stávajícího osvětlovacího stožáru ozn. ZR 00591. Osvětlení stezky bude napojeno z nového rozvaděče R VO, který je postavený v blízkosti stávajícího osvětlovacího stožáru u komunikace II/345. Rozvaděč umožní podle potřeby vypínání osvětlení stezky.

Podél komunikace II/345 (ul. Chotěbořská) budou postavené nové ocelové, bezpaticové, 3 stupňové, žárově zinkované stožáry. Kabelové vedení AYKY 4Bx16,0 mm² bude uloženo v zemi v pískem obsypané plastové ochranné trubce Kopoflex 75.

Souběžně s chráničkou s kabelovým vedením, mimo pískové lože, bude do výkopu položený zemní drát FeZn d 10,0 mm, který se připojí svorkami SS na stávající uzemnění stávajícího osvětlovacího stožáru (ozn. ZR 00591).

Osvětlovací stožáry budou zasazeny do betonových základů, vytvořených např. obetonováním na výšku postavených plastových nebo betonových trubek Js 300 mm. Přívody ke svítidlům budou provedeny kabely CYKY 3Cx2,5 mm², vedenými ze stožárových svorkovnic vnitřkem stožárů.

SO 402 PŘELOŽKA PVSEK CETIN

Bude provedena přeložka kabelového vedení ve správě CETIN. Stávající podzemní kabelové vedení CETIN se nachází v místě plánované stezky pro chodce a cyklisty v délce cca 200 m. Jedná se o přeložení trasy kabelu FLE 25XNO,4 pro UR ZDID1422 HDPE O. Pro přeložení kabelu bude stávající trasa v místech spojkovišť odkopána v délce potřebné pro montáž nových spojek mimo cyklostezku a vyhloubena nová rýha pro stranové přeložení stávající trasy.

Podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavební záměr bude umístěn a proveden na pozemku poz. parc. č. 566/10, 566/54, 566/55, 586, 590/1, 590/2, 590/5, 590/6, 590/7 v k. ú. Horní Studenec, 63/5, 63/11, 594/6, 1210/1, 1211, 1212, 1213, 1214/2, 1217, 1218/2, 1225/2, 1226/2, 1227/2, 1228, 1229, 1230/2, 1238/2, 1244/2, 1245/1, 1246, 1247/2, 1248/2, 1249/2, 1250/2, 1251/2, 1252/2, 1253/2, 1254/2, 1255, 1256/5 v k. ú. Sobíňov, jak je zakresleno v situačním výkresu PD.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma DMC Havlíčkův Brod IČO 25284525, Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod 1. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace,

Č.j.: MCH-41027/2025/OSÚ/BZ

jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. **Při stavbě budou dodrženy podmínky MěÚ Chotěboř, odboru dopravy a přestupků ze dne 11.12.2024 pod č.j. MCH-64644/2024/ODAP/SD:**
 - Stavba musí odpovídat ČSN 73 6110, ČSN 73 6110Z1 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 73 6056 Odstavné parkovací plochy silničních vozidel, TP 65, TP 66, TP 133 a vyhlášce 104/1997, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
 - Případná nadzemní zařízení budou umístěna tak, aby netvořila pevnou překážku, ani nijak nebránila bezpečnému provozu z hlediska BESIP.
5. **Při stavbě budou dodrženy podmínky MěÚ Chotěboř, oddělení životního prostředí ze dne 16.12.2024 pod č.j. MCH-65301/2024/ODŽP/ML:**
 - Investor je povinen do 30 dnů od ukončení stavebních prací nebo k žádosti o užívání stavby předložit orgánu odpadového hospodářství veškeré doklady o předání vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem odpadu a kategorií odpadu. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, IČO a ICZ) a datum předání odpadu. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje, že čestné prohlášení o ekologické likvidaci odpadů nebo obdobný dokument není považován za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
 - Původce odpadů musí mít v případě komunálního odpadu a stavebního demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
6. **Při stavbě budou dodrženy podmínky MěÚ Chotěboř, oddělení životního prostředí ze dne 19.2.2025 pod č.j. MCH-10309/2025/ODŽP/CI:**
 - Investor zajistí, že v terénu budou viditelně označené hranice odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF, které nebudou překročeny.
 - Před zahájením vlastní stavby je investor povinen provést skrývku kulturní vrstvy půdy na odnímaných částech pozemků. Na pozemcích s BPEJ 72501 o výměře 0,1235 ha bude provedena skrývka o mocnosti 0,12 m, objem skrývky tedy bude cca 148 m³. Na pozemcích s BPEJ 75001 o výměře 0,1467 ha bude provedena skrývka o mocnosti 0,08 m, objem skrývky tedy bude cca 118 m³. Celkem bude skryto cca 266 m³ ornice. Skrytá ornice bude deponována na pozemku parc. č. 590/1 v k. ú. Horní Studenec. Po dokončení výstavby cyklostezky bude využita na úpravu a zatravnění svahů cyklostezky. Případný přebytek bude rozprostřen na pozemku parc. č. 1210/1 v k. ú. Sobiňov.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu (investor) protokol, kde se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy (ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu). Za realizaci skrývky ornice a její hospodárné využití zodpovídá investor. Na vyžádání orgánu ochrany ZPF předkládá protokol k posouzení plnění podmínek souhlasu.
 - Na odnímané pozemky zasahují okraje ploch meliorací, stavbou budou dotčeny hlavní odvodňovací zařízení ve správě Státního pozemkového úřadu. Bude zajištěno, aby při stavbě nedošlo k poškození melioračních zařízení.
7. **Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 17.05.2024 pod zn. SPU 194913/2024/520100/Držmíšek!**

8. **Při stavbě budou dodrženy podmínky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Železné hory ze dne 04.02.2025 pod č.j. 00999/VA/25:**

- K osetí upravených ploch bude použita travní směs bez mezidruhových hybridů.
- Ukládání přebytků zeminy či jiného materiálu, vzniklých v souvislosti se stavbou, bude mimo území CHKO.

9. **Při stavbě budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu ze dne 03.02.2025 pod č.j. DUCR-3707/25/Chp:**

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
- Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí; apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
- Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.

10. **Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny ze dne 07.11.2024 pod č.j. 24032/2024:**

- Stavební práce v silničním pozemku požadujeme provést v termínu duben - říjen s ohledem na zimní údržbu silnic.

11. **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení. Jedná se zejména o tyto správce sítí:**

- GasNet Služby, s r.o. stanovisko zn.: 5003193928 z 30.10.2024 (plynovod STL PE d 50),
- ČEZ Distribuce, a.s. sdělení ze dne 29.11.2024 pod zn. 0102251039, souhlas s činností v ochranném pásmu zn.: 001154986738 ze dne 15.11.2024, vyjádření k PD ze dne 15.11.2024 pod zn. 001154986732 (střet energetické zařízení podzemní VN, nadzemní NN, VN, VVN, stanice, nadzemní síť telekomunikačního zařízení),
- Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. vyjádření zn.: VAK/V/2024/1721 ze dne 11.11.2024 (vodovodní řad LT 80),
- Osvětlení a energetické systémy a.s. vyjádření ze dne 21.01.2025 pod č. ž. VPD_2025_83,
- CETIN, a.s. vyjádření č.j.: 311422/24 ze dne 31.10.2024 (dojde ke střetu),
- Správa železnic, s.o. souhrnné stanovisko zn.: 23918/2024-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 18.10.2024,
- ČD - Telematika a.s. souhlas se stavbou s podmínkami, č.j.: 3202421554 ze dne 10.10.2024 (nachází se síť elektronické komunikace).

12. **Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.**

Č.j.: MCH-41027/2025/OSÚ/BZ

13. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
14. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.10.2030**.
15. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
16. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
17. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
18. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou stavební firmou dle § 160 stavebního zákona. Stavebník nejpozději do 10 dnů před zahájením prací sdělí písemně stavebnímu úřadu název provádějící firmy, její IČO, sídlo a její oprávnění k provádění stavebních montážních prací jako předmětu své činnosti a jméno osoby, která bude vykonávat odborné vedení realizace stavby.
19. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby
20. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 230 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákona) o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží stavebník v souladu s ustanovením § 232 stavebního zákona.
21. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 232 odst. 1 stavebního zákona:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
 - geometrický plán, identifikátor záznamu DTM,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona,
 - plná moc v případě zastupování stavebníka,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Sobiňov, IČO 00268275, Sobiňov 200, 582 62 Sobiňov

Odůvodnění:

Dne 28.06.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 09.08.2024 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.12.2024. Dne 17.12.2024 stavebník požádal o prodloužení lhůty k doplnění podkladů a dne

Č.j.: MCH-41027/2025/OSÚ/BZ

04.01.2025 stavební úřad vydal pod č.j. MCH-250/2025/OSÚ/BZ usnesení o prodloužení lhůty k provedení úkonu. Žádost byla kompletně doplněna dne 31.3.2025.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.5.2025 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, speciální stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavba řeší novou výstavbu stezky pro cyklisty a chodce z města Ždírec nad Doubravou a obcí Sobířnov. Navazuje na stávající stezku pro chodce a cyklisty vedoucí z města Ždírec nad Doubravou. Stavbou dojde k převedení cyklistické dopravy z komunikace II/345, výstavbou stezky dojde k výraznému zvýšení bezpečnosti cyklistů. Celková délka řešeného úseku je cca 2,010 km. Základní šířka stezky bude 3,0 m. Stezka je z obou stran lemována nepevněnou krajnicí o šíři 0,5 m, provedení bude ze šterkodrtě frakce 0-32. Povrch stezky bude navržen z asfaltobetonu jemnozrného ACO 8. V rámci akce bude provedeno nové veřejné osvětlení a přeložka kabelového vedení ve správě CETIN.

V km cca 1,080 dochází ke křížení stezky s kolejemi. Nový železniční přejezd bude proveden v rámci akce Oprava PZZ v km 25,452 trati Havlíčkův Brod - Rosice nad Labem, která není součástí této PD. Železniční přejezd bude proveden s přejezdovým zabezpečovacím zařízením a se závorami. Akce budou vzájemně koordinovány, před dokončením stezky pro chodce a cyklisty musí být železniční přejezd se závorami v provozu.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, stavba je v souladu s platným územním plánem - Úplné znění po vydání změn č. 1,2 a 3 ÚP Sobířnov a v souladu s platným územním plánem – Úplné znění po změně č. 1-8 ÚP Ždírec nad Doubravou.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník:

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Obec Sobířnov, zast. DMC Havlíčkův Brod s.r.o., Město Ždírec nad Doubravou, Státní pozemkový úřad, Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Správa železnic, státní organizace, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Městský úřad Ždírec nad Doubravou, Osvětlení a energetické systémy a.s., ČD - Telematika a.s., Česká republika

Č.j.: MCH-41027/2025/OSÚ/BZ

poz. parc. č. 561/3, 566/8, 590/3, 590/4 v k. ú. Horní Studenec, 63/2, 1214/1, 1225/1, 1226/1, 1227/1, 1230/1, 1238/1, 1244/1, 1247/1, 1249/1, 1250/1, 1252/1, 1253/1, 1254/1 v k. ú. Sobiňov

Doložená stanoviska, námítky, připomínky a vyjádření:

Projektová dokumentace, plné moci, kupní smlouva s převodem vlastnictví nemovitosti, souhlasy vlastníků dotčených pozemků, seznam sousedních a dotčených pozemků, vyjádření obce Sobiňov ze dne 05.06.2024, vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 03.06.2024, zn. MW9910252348696997, vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 03.06.2024, zn. E33103/24, vyjádření OK COMP s.r.o. ze dne 23.07.2024, vyjádření ČD Telematika a.s. ze dne 29.01.2024, č.j. 2202402336, vyjádření CNL INVEST s.r.o. ze dne 26.01.2024, č. ž. MENI00020/24, sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 29.11.2024, zn. 0700918396, sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 29.11.2024, zn. 0201809518, vyjádření k PD ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.11.2024, zn. 001154986732, vyjádření k žádosti o souhlas s činností nebo umístěním stavby v ochranném pásmu ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.11.2024, zn. 001154986738, sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 29.1.2024, zn. 0102251039, informace o poloze sítě CETIN, a.s. ze dne 03.06.2024, č.j. 167874/24, vyjádření CETIN, a.s. ze dne 31.10.2024, č.j. 311422/24, vyjádření k existenci sítě ČD – TELEMATIKA a.s. ze dne 29.01.2024, č.j. 3202402336, souhlas se stavbou ČD – TELEMATIKA a.s. ze dne 10.10.2024, č.j. 3202421554, souhlas se stavbou ČD – TELEMATIKA a.s. ze dne 09.10.2024, č.j. 2202421554, souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ze dne 18.10.2024, zn. 23918/2024-SŽ-OŘ BNO-OPS, vyjádření Osvětlení a energetické systémy a.s. ze dne 21.01.2025, č. ž. VPD_2025_83, vyjádření k existenci sítě VAK HB a.s. ze dne 02.12.2024, č.j. VAK/V/2024/1822, vyjádření ke stavbě VAK HB a.s. ze dne 11.11.2024 pod č.j. VAK/V/2024/1721, informace o poloze sítě GasNet Služby, s.r.o. ze dne 05.06.2024 pod zn. 5003086288, stanovisko k povolení stavby GasNet Služby, s.r.o. ze dne 30.10.2024 pod zn. 5003193928, vyjádření k existenci sítě Sekce majetková MO ze dne 18.06.2024, č.j. MO 492455/2024-1322, závazné stanovisko Sekce majetková MO ze dne 09.10.2024, č.j. MO 818947/2024-1322, vyjádřená MěÚ Ždírec nad Doubravou ze dne 05.02.2024, zn. MŽ/121/2024-2, vyjádření k záměru stavby Státní pozemkový úřad ze dne 17.05.2024, zn. SPU 194913/2024/520100/Držmíšek, vyjádření k PD Krajské správy a údržby silnic Vysočiny ze dne 07.11.2024, č.j. 24032/2024, závazné stanovisko MěÚ Chotěboř, oddělení územního plánování ze dne 02.07.2024, č.j. MCH-35750/2024/UP,GAPP/PM, závazné stanovisko KHS ze dne 09.06.2024, č.j. KHSV/17927/2024/HB/HOK/Liš, vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, ze dne 14.10.2024, č.j. ARUB/6448/2024, vyjádření Muzeum Vysočiny HB, příspěvková organizace ze dne 11.11.2024, závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 03.02.2025 pod č.j. DUCR-3707/25/Chp, předběžná informace Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Železné hory ze dne 27.10.2023 pod č.j. 8032/VC/23, sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Železné hory ze dne 04.02.2025 pod č.j. 00999/VA/25, společné rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Železné hory ze dne 23.01.2025 pod č.j. SR/00032/VA/2025-3, závazné stanovisko MěÚ Chotěboř, oddělení životního prostředí ze dne 19.2.2025 pod č.j. MCH-10309/2025/ODŽP/CI, vyjádření MěÚ Chotěboř, odboru dopravy a přestupků ze dne 11.12.2024 pod č.j. MCH-64644/2024/ODAP/SD, vyjádření MěÚ Chotěboř, oddělení životního prostředí ze dne 16.12.2024 pod č.j. MCH-65301/2024/ODŽP/ML, vyjádření Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina ze dne 25.11.2024, č.j. KRPJ-131727-2/ČJ-2024-161606, sdělení Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 23.10.2018, č.j. 4120/ŘSD/39200/2018.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. Zuzana Buchtová

vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek ve výši 2000 Kč podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl zaplacen dne 24.07.2025.

Č.j.: MCH-41027/2025/OSÚ/BZ

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Datová schránka:

1. DMC Havlíčkův Brod s.r.o., Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod 1, DS: PO, tqqzap6
2. Město Ždírec nad Doubravou, Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou, DS: OVM, kg2bqmn
3. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3
4. Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu
5. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, 3qdn8g
6. Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, uccchjm
7. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
8. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
9. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
10. Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1, DS: PO, z9egxzy
11. Městský úřad Ždírec nad Doubravou, Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou, DS: OVM, kg2bqmn
12. Osvětlení a energetické systémy a.s., Pražská 757, 535 01 Přelouč, DS: PO, m8mdeyy
13. ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, dgzdzjp

Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků):

14. poz. parc. č. 561/3, 566/8, 590/3, 590/4 v k. ú. Horní Studenec, 63/2, 1214/1, 1225/1, 1226/1, 1227/1, 1230/1, 1238/1, 1244/1, 1247/1, 1249/1, 1250/1, 1252/1, 1253/1, 1254/1 v k. ú. Sobíňov

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

15. Městský úřad Chotěboř - veřejná deska, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř, DS: OVM, 94ubfm7
16. Městský úřad Ždírec nad Doubravou – veřejná deska, Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou, DS: OVM, kg2bqmn
17. Obecní úřad Sobíňov – veřejná deska, Sobíňov 200, 582 62 Sobíňov, DS: 2cuax98

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

18. Městský úřad Chotěboř, odbor dopravy a přestupků, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
19. Městský úřad Chotěboř, oddělení ÚP, GIS a PP, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
20. Městský úřad Chotěboř, oddělení ŽP, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Č.j.: MCH-41027/2025/OSÚ/BZ

Datová schránka:

- 21.Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát,
Nádražní 59, 580 01 Havlíčkův Brod 1, DS: OVM, x9nhptc
- 22.Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů,
Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk
- 23.Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Vysočina, oddělení Správa
CHKO Železné hory, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky, DS: OVM_R, 3hjdyhg
- 24.Drážní úřad, Wilsonova 300/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2, DS: OVM, 5mjaatd

Na vědomí:

Datová schránka:

- 25.Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod, příspěvková organizace, Havlíčkovo náměstí 19, 580 01
Havlíčkův Brod 1, DS: PO, yxik6f7