

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 055882/2026

UID: spudms00000016371261

Spisová značka: 2RP14414/2011-130742/14

Vyřizuje.: Ing. Zdeňka Matějčková

Tel.: 728598943

ID DS: z49per3

E-mail: zdenka.matejickova@spu.gov.cz

Datum: 17. 2. 2026

SPU 055882/2026



000830232191

ZÁPIS

**ze závěrečného jednání konaného v rámci řízení o komplexních pozemkových
úpravách v katastrálním území Staré Ransko (dále jen KoPÚ),
konaného dne 16.2.2026 v 15:00 hodin na Úřadu městyse Krucemburk,
nám. Jana Zrzavého 13, 582 66 Krucemburk**

Přítomni: dle prezenční listiny, která je součástí spisové dokumentace Pobočky Havlíčkův Brod
včetně plných mocí v případě zastupování na základě plné moci

Účast dle prezenční listiny:

- zváno 129 účastníků řízení, zúčastnilo se 10 účastníků řízení, což činí 7,75 % zvaných

Program závěrečného jednání:

- přivítání účastníků jednání
- informace o dosavadním průběhu řízení KoPÚ a seznámení účastníků s návrhem,
o kterém bude rozhodnuto
- seznámení s dalším postupem správního řízení
- sdělení dalších důležitých informací
- možnosti realizací navržených opatření PSZ
- diskuse, ukončení jednání

Jednání zahájila Ing. Zdeňka Matějčková, zástupce Pobočky Státního pozemkového úřadu v Havlíčkově Brodě (dále jen „pobočka“), která zúčastněné přivítala. Účastníky informovala o celém průběhu pozemkových úprav od zahájení až po současnost, sdělila jim informace týkající se dalšího postupu správního řízení a dále se zmínila o možnosti bezplatného vytyčení nových pozemků, upozornila na daňovou povinnost vlastníků a na ukončení nájemních smluv. Poté předala slovo zástupci zhotovitele Ing. Tomáši Sýkorovi, který zhodnotil dosavadní průběh KoPÚ z pohledu zhotovitele a následně promluvila k přítomným vedoucí pobočky Ing. Jana Dásková, která sdělila účastníkům informace týkající se možností realizací opatření plánu společných zařízení. V závěru byl dán prostor k dotazům a diskusi. Všichni přítomní potvrdili svou účast podpisem na prezenční listině, která je uložena ve spisové dokumentaci pobočky.

Komplexní pozemkové úpravy byly zahájeny na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k.ú. Staré Ransko. Zahájeno bylo veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pozemkového úřadu Havlíčkův Brod (dále jen „pozemkový úřad“) a Úřadu městyse Krucemburk. Poslední den vyvěšení na úřední desce pozemkového

úřadu je den zahájení KoPÚ, tento den byl 11.4.2011. O zahájení byly vyrozuměny dotčené orgány státní správy (dále jen „DOSS“). Obce s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav byly vyzvány zda přistoupí jako účastníci řízení.

Cíle pozemkových úprav jsou stanoveny v § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Cílem KoPÚ bylo uspořádání vlastnických práv a vztahů k pozemkům, odstranění nesouladů mezi stavem evidovaným v katastru nemovitostí (dále jen „KN“) a skutečným stavem v terénu, navrhnout nové pozemky, tak aby byly zajištěny optimální podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy, vyřešit přístup k těmto pozemkům a navrhnout taková opatření, aby byla zemědělská půda chráněna před erozí a došlo ke zlepšení retence vody v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledkem KoPÚ je obnova katastrálního operátu a nové mapové dílo – digitální katastrální mapa s nejvyšší možnou přesností.

Obvod KoPÚ stanovuje pozemkový úřad a rozděluje území na řešené v pozemkových úpravách, na území neřešené ve smyslu ust. § 2 zákona, kde se nacházejí tzv. neřešené pozemky, u kterých dojde pouze k obnově souboru geodetických informací a na území mimo obvod, kde pozemkové úpravy neprobíhají. Výměra obvodu KoPÚ činí celkem 76 ha z toho cca 1 ha jsou neřešené pozemky (pozemek st. 62 a st. 245 včetně funkčně souvisejících pozemků se stavbou). Obvod byl rozšířen o část k.ú. Ždírec nad Doubravou z důvodu návrhu revitalizace Městeckého potoka, která by navazovala na revitalizaci tohoto potoka navrženou v rámci KoPÚ v k.ú. Krucemburk. Hranice obvodu zčásti kopíruje hranici katastrálního území, na jihu jde po hranici lesního komplexu a na východní straně jde po hranici zastavěného či zastavitelného území obce, případně po hranici znatelnou v terénu. Vyloučeny jsou lesní pozemky, které jsou součástí velkého lesního komplexu na jihu území, luční pozemky podél silnice I/34 Havlíčkův Brod – Ždírec nad Doubravou, Klenová alej ve Starém Ransku a celá jihovýchodní část katastrálního území zahrnující zastavěné a zastavitelné území včetně lokality kolem Ranského rybníka a rybníka Řeka. Blok lučních pozemků nacházející se za rybníkem Řeka u katastrální hranice s k.ú. Hluboká u Krucemburku byl řešen v rámci správního řízení o KoPÚ v k.ú. Hluboká u Krucemburku.

Na základě výsledků výběrového řízení byl na konci roku 2020 vybrán zhotovitel návrhu pozemkových úprav Sdružení Frutas, spol. s r.o. a Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. (dále jen „původní zhotovitel“). Smluvní vztah byl však ukončen v říjnu roku 2022 z důvodu neplnění smluvního ujednání na straně původního zhotovitele. Za geodetické práce zodpovídal Ing. Dalibor Mahel, autorizovaný zeměměřický inženýr a za návrhové práce Ing. Pavel Sedlák a Ondřej Pavlíček, osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav.

Na základě výsledků výběrového řízení byl v květnu roku 2023 vybrán nový zhotovitel návrhu pozemkových úprav firma GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice (dále jen „zhotovitel“), který plynule navázal na započaté práce původního zhotovitele etapou zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ. Za geodetické práce zodpovídá Ing. Jitka Šimáčková, autorizovaný zeměměřický inženýr a za návrhové práce Ing. Tomáš Sýkora, osoba úředně oprávněná k projektování pozemkových úprav. Dále se na návrhu podílejí další autorizované osoby (na dopravní stavby, vodní hospodářství a krajinné inženýrství). Konkrétním zástupcům zhotovitele bylo pobočkou vydáno pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky a k výkonu činnosti po dobu provádění pozemkových úprav.

Úvodní jednání KoPÚ se konalo dne 22.9.2021 ve velké zasedací místnosti Úřadu městysu Krucemburk. Oznámení o konání úvodního jednání bylo zveřejněno na úřední desce pobočky, městysu Krucemburk a města Ždírec nad Doubravou a zároveň bylo doručeno všem známým účastníkům řízení do vlastních rukou. Přítomní účastníci úvodního jednání byli seznámeni s účelem, formou a cílem komplexních pozemkových úprav. Byl jim představen zhotovitel, popsán předpokládaný obvod KoPÚ a postup následných prací na KoPÚ. Na úvodním jednání proběhla volba členů sboru zástupců vlastníků (dále jen „sbor“) a byl stanoven bod pro výpočet vzdálenosti pozemků (věž zvoničky ve Starém Ransku na pozemku KN st. 47).

Od jara roku 2021 až do podzimu roku 2023 probíhaly přípravné geodetické práce, na které postupně navázaly i práce projekční. Původní zhotovitel započal tyto práce terénním průzkumem a vyhodnocením všech obdržených podkladů a stanovisek DOSS a správců. Byla

provedena revize a doplnění podrobné polohové bodové pole, došlo k zaměření polohopisu, šetření hranic lesních pozemků, liniových staveb a toků s jejich vlastníky a správci.

Na základě podrobné analýzy území, vyhodnocení stávajících podkladů a písemných stanovisek DOSS, správců a dalších organizací dotčených pozemkovými úpravami vypracoval původní zhotovitel v září roku 2022 dokumentaci rozboru současného stavu a studii odtokových poměrů, které se staly podkladem pro následné práce.

Zjišťování průběhu hranic pozemků (dále jen „ZPH“) na obvodě KoPÚ probíhalo v terénu ve dnech 4.10.2023 a 5.10.2023. Zjišťování hranic prováděla komise ZPH za účasti vlastníků, kteří byli na toto šetření prokazatelně pozváni pobočkou. Komisi ZPH jmenovala vedoucí pobočky a byla složená ze zástupců katastrálního úřadu, zhotovitele, pobočky a obce, předsedou komise byla Ing. Jitka Šimáčková. Na základě zjištění průběhu hranic byla na obvodech provedena trvalá případně dočasná stabilizace. Takto vyšetřená a zpřesněná hranice obvodu KoPÚ byla zapsána v lednu 2024 do KN spolu s poznámkou „Zahájeny pozemkové úpravy“ ke všem pozemkům v obvodě KoPÚ. Po zápisu vyšetřeného obvodu do KN byl zjištěn rozdíl mezi výměrou řešených pozemků vypočtenou ze souřadnic a výměrou evidovanou podle KN. Rozdíl činil -1128 m², tj. v terénu je o 1128 m² méně půdy, než je evidovaná půda v KN. Z tohoto důvodu byla stanovena ve vstupních nárocích hodnota opravného koeficientu výměr ze zaměření skutečného stavu na 0,998483. Tímto koeficientem byl opraven vstupní nárok všech vlastníků řešených pozemků v obvodě KoPÚ a tím došlo k odstranění nesouladu výměry mezi stavem evidovaným v KN a skutečným stavem v terénu.

Dne 25.3.2025 proběhlo dodatečné ZPH, které bylo vyvoláno změnou průběhu části katastrální hranice mezi k.ú. Staré Ransko a k.ú. Ždírec nad Doubravou. Tato změna katastrální hranice byla v KN provedena na základě podnětu města Ždírec nad Doubravou, a to mimo řízení o KoPÚ. Nový průběh katastrální hranice, který se nachází v obvodě KoPÚ bylo nutné v rámci KoPÚ komisionálně vyšetřit.

Dne 6.3.2024 byly s orgánem ochrany přírody projednány vyšetřené nesoulady druhů pozemků mezi skutečným stavem a stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Výsledky tohoto projednání byly zapracovány do vstupních nároků vlastníků. Dle zaměření skutečného stavu (zaměření polohopisu) byly upraveny platné linie bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) a jejich průběh odsouhlasil Odbor půdní služby Státního pozemkového úřadu v dubnu 2024.

Vypracování vstupních nároků jednotlivých vlastníků v obvodu pozemkových úprav bylo provedeno na podkladě aktuálních údajů KN formou určenou zákonem, a to dle jejich výměry, ceny, vzdálenosti, věcných břemen a jiných práv. Pro ocenění nároku řešených pozemků dle § 2 zákona byl použit právní předpis platný ke dni vyložení nároku, tj. zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a dále vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (vyhláška č. 434/2023 Sb.) a odsouhlasené linie BPEJ. Oznámení o vyložení soupisů nároků bylo vyvěšeno na úřední desce pobočky, městyse Krucemburk a města Ždírec nad Doubravou. Soupisy nároků vlastníků byly vyloženy od 3.6.2024 po dobu 15 dnů na Úřadu městyse Krucemburk, Městském úřadu ve Ždírci nad Doubravou a pobočce a zároveň byly doručeny všem známým vlastníků. Ti měli možnost projednat osobně své vstupní nároky se zhotovitelem dne 17.6.2024 na Úřadu městyse Krucemburk. Vlastníkům bylo oznámeno, že mohou po dobu vystavení nároků podávat u pobočky své připomínky k vystaveným nárokům a mohou požádat o ocenění porostů rostoucích mimo lesní pozemky. Vlastníci byli dále upozorněni na pozemky uvedené v § 3 odst. 3 zákona a bylo jim sděleno, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří k řešení těchto pozemků, bude souhlas doložen dokladem o doručení soupisu nároků. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné připomínky ke vstupním nárokům ani požadavky na ocenění porostu mimo les. V případě, že došlo ke změnám ve vstupních nárocích v průběhu řízení (např. změny v katastru nemovitostí, vypořádání spoluvlastnictví) byly vlastníkům zaslány aktualizované soupisy vstupních nároků, poslední aktualizace proběhla 30 dnů před vystavením návrhu.

Návrhové práce pokračovaly od léta roku 2024 zpracováním **plánu společných zařízení** (dále jen „PSZ“), který v pozemkových úpravách tvoří kostru pro budoucí návrh nového uspořádání pozemků. Ve smyslu § 9 odst. 8 zákona je PSZ souborem opatření ke zpřístupnění

pozemků, protierozních opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, vodohospodářských opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. PSZ byl projednáván se sborem, předložen k vyjádření DOSS a Regionální dokumentační komisi pro Kraj Vysočina (5.12.2024). Takto projednaná dokumentace PSZ byla schválena Zastupitelstvem města Ždírec nad Doubravou dne 10.12.2024 a Zastupitelstvem městyse Krucemburk dne 16.12.2024. PSZ obsahuje návrh cestní sítě, jejíž základ tvoří 3 vedlejší polní cesty a několik cest doplňkových pro zpřístupnění pozemků. Jako vodohospodářské opatření byla navržena revitalizace Městeckého potoka, zahrnující i návrh několika tůní v lokalitě Dvorská, k zadržování a zpomalování odtoku vody v kraji a tím ke zlepšení vodních poměrů v území a ke snížení protipovodňových škod níže po toku řeky Doubravy. Tato revitalizace navazuje na revitalizaci Městeckého potoka navrženou v rámci KoPÚ v k.ú. Krucemburk. V místě návrhu tůní byl původně požadavek sboru a městyse na obnovu historického Dvorského rybníka. Tento požadavek byl projednán se zástupci Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, která s návrhem obnovy rybníka nesouhlasila z důvodu předpokládaného vzniku migrační bariéry pro vodní živočichy a preferovala revitalizaci s rozlivovou plochou s tůněmi. K posílení ekologické stability krajiny bylo navrženo odtrubnění a následná revitalizace hlavního odvodňovacího zařízení „Odpad D“ pod Pobočným rybníkem.

Převážná většina řešeného území je tvořena trvalými travními porosty a pouze na 8 ha plochy řešeného území se hospodář na orné půdě. Na základě provedených výpočtů erozního smyvu v zájmovém území, nebyla zjištěna výrazná ohroženost zemědělské půdy vodní erozí, na erozně hodnocených plochách nedošlo k překročení doporučené hodnoty erozního smyvu ($4 \text{ t} \cdot \text{h}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$). Vzhledem k těmto skutečnostem nebyla navržena žádná protierozní opatření.

V průběhu vytváření PSZ byl zjištěn nedostatek obecní a směňovatelné státní půdy pro navržená opatření PSZ. Pobočka písemně informovala vlastníky o možnosti výkupu pozemků státem za účelem navýšení nároku státu pro opatření PSZ a také o možnosti směny řešeného státního pozemku KN 290/1 za Pobočným rybníkem v rámci KoPÚ. Nedostatek půdy pro PSZ byl projednáván se sborem a řešen s majoritními vlastníky a uživateli půdy. Se souhlasem vlastníků vedených na LV 286 a 825 k.ú. Ždírec nad Doubravou byla pro PSZ použita jejich tzv. „zbytková“ výměra evidovaná na těchto LV. Z důvodu nedostatku půdy pro opatření PSZ nebyla po projednání se sborem navržena revitalizace toku Doubravy a část návrhu revitalizace Městeckého potoka je navržena na pozemcích Zemědělské a.s. Krucemburk, akciová společnost (LV 11) a Zemědělského družstva Křížová (LV 917 k.ú. Ždírec nad Doubravou), oba vlastníci s návrhem souhlasí.

Celkem bylo pod navržená opatření PSZ použito 4,87 ha půdy: 2,74 ha státní půdy, 0,69 ha obecní půdy a 1,44 ha půdy ostatních vlastníků. Výměra vlastníků nebyla pro návrh opatření PSZ po projednání se sborem krácena.

Na základě vstupních nároků, schváleného PSZ, vyjádření DOSS a požadavků vlastníků vznesených v průběhu řízení byl zpracován v roce 2025 návrh nového uspořádání pozemků. S vlastníky byl návrh projednáván dne 11.8.2025 na Úřadu městyse Krucemburk a dále písemně, telefonicky či na individuálních schůzkách. Na základě připomínek vlastníků byl návrh přepracováván a nové varianty návrhu byly s dotčenými vlastníky projednávány. Všem vlastníkům, kteří se projednání návrhu nového uspořádání neúčastnili, ač byli prokazatelně na projednání pozváni, anebo se k návrhu jednoznačně nevyjádřili, zaslala pobočka výzvu k vyjádření dle § 9 odst. 21 zákona, včetně písemné a grafické podoby návrhu nového umístění jejich pozemků (sopsis nových pozemků). Výzvou bylo vlastníkům oznámeno, že pokud se k předloženému návrhu ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení výzvy nevyjádří, má se za to v souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Zasláno bylo 19 výzev, z toho 12 vlastníků nereagovalo - souhlas doručením výzvy a 7 vlastníků zaslalo odsouhlasený soupis nových pozemků. Výsledkem projednávání návrhu je jeho odsouhlasení vlastníky 100 % výměry řešených pozemků v obvodě pozemkových úprav (z toho u vlastníků 2,75 % výměry se jedná o souhlas na základě doručení výzvy).

Návrhem nebude zrušeno žádné věcné břemeno ani jiné právo. Byla zřízena 2 nová věcná břemena práva chůze a jízdy za účelem zpřístupnění nově navržených pozemků. Stávající věcná břemena a jiná práva byla v návrhu převedena k odpovídajícím novým pozemkům.

K překročení kritérií přiměřenosti v ceně, výměře nebo vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků došlo pouze se souhlasem dotčených vlastníků.

Na základě projednání návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky došlo před vystavením návrhu ještě k aktualizaci již schváleného PSZ. Aktualizace se týkala převážně doplnění doplňkových cest pro zajištění přístupu k novým pozemkům. Zaktualizovaná dokumentace byla projednána sborem, odsouhlasena DOSS a schválena Zastupitelstvem městyse Krucemburk dne 3.12.2025.

Vypracovaný návrh nového uspořádání byl vystaven po dobu 30 dnů, počínaje dnem 17.12.2025 a konče dnem 15.1.2026, na pobočce, Úřadu městyse Krucemburk a Městském úřadu Ždírec nad Doubravou. Po tuto dobu měli účastníci řízení v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona poslední možnost uplatnit u pozemkového úřadu k vystavenému návrhu své námitky a připomínky. K později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží. Oznámení o vystavení návrhu bylo vyvěšeno na úřední desce pobočky, městyse Krucemburk, města Ždírec nad Doubravou a zároveň bylo doručeno všem známým účastníkům řízení. Ve stanovené lhůtě pobočka neobdržela žádnou připomínku k vystavenému návrhu.

V době projednání návrhu nového uspořádání pozemků nebyla ještě katastrálním úřadem přidělena nová parcelní čísla, proto zhotovitel použil k označení nových pozemků tzv. pracovní parcelní čísla. Před vystavením návrhu byla katastrálním úřadem přidělena pro nové pozemky v návrhu nová parcelní čísla. Vystavená dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků tak obsahuje srovnávací sestavením parcel, kde je zřetelně znázorněno, jaké nové parcelní číslo přidělené katastrálním úřadem odpovídá pracovnímu parcelnímu číslu uvedenému v soupisu nových pozemků a v jejich grafickém znázornění. Mapa návrhu nového uspořádání pozemků ve vystavené dokumentaci návrhu je vyhotovena již s novými parcelními čísly přidělenými katastrálním úřadem.

Od léta roku 2025 až do vystavení návrhu došlo v KN u všech řešených pozemků ke změnám kódů způsobu ochrany nemovitosti (některé kódy způsobu ochrany nemovitosti byly zrušeny a nahrazeny novými kódy) – tyto změny jsou zohledněny v dokumentaci vystaveného návrhu a budou zapracovány i do příloh rozhodnutí, která budou následně pobočkou vydána.

Ke dni vystavení vstupních nároků (3.6.2024) bylo v obvodě KoPÚ 257 řešených pozemků a 7 neřešených pozemků zapsaných na 67 LV. Z úprav vystupuje 164 nových pozemků vedených na 62 LV. Návrhem bylo vypořádáno spoluvlastnictví u 5 LV, z toho u 2 LV na základě dohody uzavřené mezi všemi spoluvlastníky a u 3 LV bez uzavření dohody na základě rozhodnutí pozemkového úřadu, neboť jedním ze spoluvlastníků je stát.

Náklady na vyhotovení návrhu KoPÚ jsou cca 1,4 mil. Kč, předpoklad nákladů na realizaci všech navržených opatření PSZ činí 18,8 mil. Kč.

Výsledkem projednávání návrhu je jeho odsouhlasení vlastníky 100% výměry řešených pozemků. Jelikož s tímto návrhem souhlasí vlastníci více než 60% výměry pozemků zahrnutých do obvodu KoPÚ, tak došlo k naplnění ust. § 11 odst. 4 zákona a Státní pozemkový úřad o návrhu rozhodne.

Pozemkový úřad žádá všechny vlastníky, kteří chtějí v době od vystavení návrhu do nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu činit úkony směřující ke změnám v KN, a to mimo řízení o KoPÚ (vyhotovení geometrických plánů, listin k vkladovému řízení, podání návrhu na vklad do KN...), aby nás o těchto skutečnostech neprodleně informovali a projednali tyto úkony nejdříve s námi.

Do 3 měsíců od konání závěrečného jednání vydá pobočka rozhodnutí o schválení návrhu (dále jen „první rozhodnutí“), ke kterému je možné podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání musí mít náležitosti dle správního řádu a musí být doručeno pobočce. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude do KN zapsána ke všem pozemkům řešeným v obvodě KoPÚ poznámka „Schválené pozemkové úpravy“. Následně vyzve pobočka zhotovitele k vyhotovení mapového díla a po jeho odsouhlasení katastrálním úřadem vydá v pořadí druhé rozhodnutí - rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům (dále jen „druhé rozhodnutí“). K tomuto rozhodnutí již není možno se odvolat. Po nabytí právní moci druhého rozhodnutí budou výsledky KoPÚ zavedeny do katastru nemovitostí jako obnovený katastrální operát.

Obě rozhodnutí budou oznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce pobočky, městysu Krucemburk a města Ždírec nad Doubravou a zároveň budou zaslána všem známým účastníkům řízení do vlastních rukou s příslušnými přílohami. Přílohami prvního rozhodnutí pro konkrétního účastníka řízení budou: v případě vlastníka čistopis soupisu nových pozemků s aktuálními kódy způsobu ochrany nemovitosti dle KN, kopie soupisu nových pozemků odsouhlaseného vlastníkem, srovnávací sestavení parcel pro daný soupis nových pozemků a grafická příloha se zobrazením umístění nových pozemků, v případě účastníků řízení z titulu existujícího práva k cizí věci se připojí pouze srovnávací tabulka s typem a popisem tohoto práva bez grafické přílohy.

Převody pozemků v obvodě KoPÚ podléhají po nabytí právní moci prvního rozhodnutí souhlasu pozemkového úřadu. Při nezbytných převezech (např. dědictví) je třeba uvádět do smluv vždy parcelní čísla pozemků starých a zároveň parcelní čísla pozemků nově utvořených pozemkovou úpravou.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům (změna nastane po nabytí právní moci druhého rozhodnutí) je důvodem pro podání nového daňového přiznání k dani z nemovitosti pro následující zdaňovací období u příslušného správce daně. Vlastníci mají povinnost toto daňové přiznání provést nejpozději do 31. ledna roku následujícího po roce, ve kterém došlo k nabytí právní moci druhého rozhodnutí.

Dosavadní nájemní vztahy, bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se druhé rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

V souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona mají vlastníci nárok na jedno vytyčení nových pozemků po KoPÚ zdarma bez časového omezení. Formulář žádosti o vytyčení je ke stažení na stránkách SPÚ www.spucr.cz. V případě zájmu je žádost nutné doručit na pobočku. V případě spoluvlastnického listu vlastnictví musí o vytyčení požádat vlastníci více jak 50 % podílu vlastnictví, v případě SJM stačí, když požádá jeden z manželů.

Podle ust. § 5 odst. 2 zákona, se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu v zájmu jednoznačné identifikace účastníků používá jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob.

Priority pro realizaci společných zařízení stanoví dle ust. § 12 odst. 1 zákona pobočka s přihlédnutím k veřejnému zájmu, finančnímu zajištění, potřebám obce, případně potřebám vlastníků, s kterými po nabytí právní moci druhého rozhodnutí seznámí obec. Pobočka bude brát také zřetel na doporučené pořadí priorit stanovené sborem. Snahou pozemkového úřadu je po zápisu KoPÚ do KN provést realizaci některých prioritních opatření PSZ. Avšak je třeba zdůraznit, že samotné realizaci navržených opatření PSZ předchází nejdříve vyhotovení projektové dokumentace na realizaci tohoto opatření spolu se zajištěním všech potřebných povolení a také výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace a zhotovitele realizace opatření PSZ.

Závěrem zástupce pobočky a zástupce zhotovitele poděkovali vlastníkům, členům sboru a zástupcům městysu Krucemburk za součinnost v rámci řízení o KoPÚ.

Dne 17.2.2026

Zapsala: Ing. Zdeňka Matějčková

Ověřil: Ing. Jana Ďásková

„elektronicky podepsáno“

Ing. Jana Ďásková
vedoucí Pobočky Havlíčkův Brod
Státní pozemkový úřad

Vyvěšeno dne: 19-02-2026
sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Ždírec nad Doubravou
582 63