

Podmínky pro stavbu rodinných domů v Horním Studenci – 4 parcely

- Při hmotném a propozičním řešení jednotlivých rodinných domů budou dodrženy obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory.
- Maximální zastavěná plocha stavby rodinného domu - 200 m².
- Stavební čára 5 m (viz. urbanistická studie).
- Vzdálenost stavby od společných hranic pozemků min. 3,5 (viz. urbanistická studie).
- Vzdálenost mezi jednotlivými stavbami min. 7 m (viz. urbanistická studie).
- Domy budou provedeny v tradičních zdících materiálech či jako dřevostavby. Je zakázáno použití zářivých barev na fasádách.
- Střechy domů budou sedlové, nebo polovalbové, sklon střech v rozmezí 40⁰ – 45⁰, výška hřebene do 8,5m nad úroveň komunikace.
- Na pozemku pro stavbu RD budou vytvořeny 2 nezaplacené parkovací stání (volně přístupné ze strany komunikace) navazující na pozemek místní komunikace.
- Oplocení předzahrádek (prostor vymezený uliční čarou a hranicí pozemku) nepřesáhne výšku 1,5m, nejlépe tento prostor vůbec neoplocovat, alternativně lze hranici soukromého pozemku vymezit zelení či zahradními prvky se sníženým plotem do 60 cm. Z navrženého oplocení jsou vyloučeny betonové prefabrikované ploty.
- Vjezdová brána může být umístěna pouze v místě nad rámeček dvou neoplocených parkovacích stání.
- Oplocení pozemku mezi sousedními RD a volnou krajinou nepřekročí výšku 1,9m toto oplocení nesmí být neprůhledné.
- Odpadní vody z rodinného domu budou likvidovány v domovní čistírně odpadních vod, kterou si stavebník vybuduje na svém pozemku.
- Pro stavbu rodinného domu je nutné zpracovat radonový průzkum.