



ÚZEMNÍ PLÁN ŽDÍREC NAD DOUBRAVOU
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.4

A1

T E X T O V Á Č Á S T

ÚZEMNÍ PLÁN ŽDÍREC NAD DOUBRAVOU

Ú P L N Ě Z N Ě N Í P O V Y D Á N Í Z M Ě N Y Č . 4

A1

T e x t o v á č á s t

Z Á Z N A M O Ú Č I N O S T I :

Pořizovatel:	Městský úřad Chotěboř, oddělení ÚP, GIS a PP	otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Jméno:	Ing. Ludmila Pecnová	
Funkce:	vedoucí oddělení ÚP, GIS a PP	
Podpis:		
Správní orgán, který vydal Změnu č.4 Územního plánu Ždírec n.D.:	Zastupitelstvo města Ždírec nad Doubravou	
Pořadové číslo poslední změny:	4	
Datum nabytí účinnosti změny č.4:		

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Vymezení zastavěného území.....	4
2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce	4
2.1. Koncepce rozvoje řešeného území.....	4
2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	4
2.2.1. Civilizační hodnoty území	4
2.2.2. Přírodní hodnoty území	5
2.2.3. Životní prostředí a zdravé životní podmínky	6
3. Urbanistická koncepce	6
3.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce	6
3.1.1. Uspořádání zastavěných ploch	6
3.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory	6
3.1.3. Zásady rozvoje území	7
3.1.4. Systém sídelní zeleně	7
3.2. Vymezení ploch změn ve způsobu využití území	8
3.2.1. Plochy přestavby:	8
3.2.2. Zastavitelné plochy	9
4. Koncepce veřejné infrastruktury	16
4.1. Základní charakteristika koncepce veřejné infrastruktury	16
4.1.1. Dopravní infrastruktura	16
4.1.2. Technická infrastruktura	18
4.1.3. Občanské vybavení	19
4.1.4. Veřejná prostranství	20
4.2. Vymezení rozvojových ploch a koridorů veřejné infrastruktury.....	20
5. Koncepce uspořádání krajiny	22
5.1. Charakteristika koncepce uspořádání krajiny	22
5.1.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny	22
5.1.2. Koncepce územního systému ekologické stability	22
5.1.3. Vodní hospodářství	25
5.1.4. Dobývání nerostů	25
5.2. Vymezení ploch změn uspořádání krajiny	26
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	28
6.1. Plochy bydlení	28
6.1.1. Bydlení - hromadné v bytových domech (BH)	28
6.1.2. Bydlení - v rodinných domech (BI)	29
6.2. Plochy rekreace	29
6.2.1. Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (RI)	29
6.3. Plochy občanského vybavení.....	30
6.3.1. Občanské vybavení - veřejné (OV)	30
6.3.2. Občanské vybavení - komerční (OK)	31
6.3.3. Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	31
6.3.4. Občanské vybavení - hřbitovy (OH)	32
6.4. Plochy veřejných prostranství	32
6.4.1. Veřejná prostranství (RV)	32
6.5. Plochy smíšené obytné	33
6.5.1. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	33
6.5.2. Plochy smíšené obytné – městské (SM)	34
6.6. Plochy dopravní infrastruktury	34
6.6.1. Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	34
6.6.2. Dopravní infrastruktura – železniční (DZ)	35
6.7. Plochy technické infrastruktury	35
6.7.1. Technická infrastruktura (TI)	35
6.8. Plochy výroby a skladování.....	35

6.8.1. Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD)	35
6.8.2. Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ)	36
6.9. Plochy smíšené výrobní	37
6.9.1. Plochy smíšené výrobní (VS)	37
6.10. Plochy systému sídelní zeleně	37
6.10.1. Zeleň – veřejná (ZV)	37
6.10.2. Zeleň - ochranná a izolační (ZO)	37
6.10.3. Zeleň - přírodního charakteru (ZP)	38
6.10.4. Zeleň – se specifickým využitím (ZX)	38
6.11. Plochy vodní a vodohospodářské	38
6.11.1. Plochy vodní a vodohospodářské (W)	38
6.12. Plochy zemědělské	39
6.12.1. Plochy krajinné zemědělské (KZ)	39
6.13. Plochy lesní	39
6.13.1. Plochy krajinné lesní - lesy hospodářské (KL)	39
6.14. Plochy smíšené nezastavěného území	40
6.14.1. Plochy krajinné - krajinná zeleň (KK)	40
6.14.2. Plochy krajinné - specifické (KX)	40
6.15. Plochy přírodní	41
6.15.1. Plochy přírodní – luční (PU)	41
6.15.2. Plochy přírodní – lesní (PL)	41
6.15.3. Plochy přírodní – vodní (PW)	42
6.15.4. Plochy přírodní – smíšené (PS)	42
6.15.5. Plochy přírodní – se specifickým využitím (PX)	43
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	44
7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	44
7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	45
7.3. Veřejně prospěšná opatření k založení a ochraně prvků ÚSES	45
7.4. Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami	46
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	47
8.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	47
8.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	49
8.3. Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení	50
8.4. Veřejná prostranství	51
9. Stanovení kompenzačních opatření	51
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	52
10.1. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	52
10.2. Podmínky pro využití ploch územních rezerv	52
10.2.1. Územní rezervy pro bydlení - v rodinných domech (BI)	52
10.2.2. Územní rezervy pro plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	52
10.2.3. Územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – silniční (DS)	53
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	53
12. Stanovení etapizace změn v území	53
12.1. Etapizace obecná	53
12.2. Etapizace specifická	53
13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	54

POUŽITÉ ZKRATKY:

ČOV	čistírna odpadních vod	RC	regionální biocentrum
ČR	Česká republika	RK	regionální biokoridor
LC	lokální biocentrum	ÚP	územní plán
LK	lokální koridor	ÚSES	územní systém ekologické stability
NC	nadregionální biocentrum	VN	vysoké napětí
NK	nadregionální biokoridor	VVN	velmi vysoké napětí

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 31.5.2018. Zastavěné území se skládá z osmdesátičtyř samostatných částí, jejichž celková plocha je 173,82ha. Hranice zastavěného území jsou vyznačeny v grafické části ÚP Ždírec nad Doubravou, ve výkresech A2 – výkres základního členění území a A3 – hlavní výkres.

2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vytvářet podmínky pro vyvážený a udržitelný hospodářský rozvoj, pro zlepšování sociální soudržnosti a zkvalitňování životních podmínek.

Rozvíjet jednotlivé funkční složky řešeného území tak, aby byly prohlubovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.

Vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí obce s okolní krajinou.

Preferovat integraci nerušivých ekonomických aktivit uvnitř zastavěného území. Funkčně i prostorově oddělit plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch a veřejných prostranství a jiných chráněných venkovních prostorů.

Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné dopravní a technické infrastruktury uvnitř zastavěného území i zastavitelných ploch.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. Civilizační hodnoty území

2.2.1.1. Archeologické hodnoty území

Při případném archeologickém nálezů v řešeném území je nutno postupovat v souladu s příslušným zákonem o památkové péči.

2.2.1.2. Kulturně historické hodnoty území

Při rozhodování o využití území zohlednit existenci objektů, které přispívají k posilování identity území. Jedná se zejména o nemovité kulturní památky a ostatní kulturně hodnotné objekty včetně drobných sakrálních staveb (kříže, památníky a pomníky).

2.2.1.3. Urbanistické a architektonické hodnoty území

Posilovat význam centrálního prostoru sídel jako ploch pro realizaci společenských a oddychových aktivit.

Veškeré stavby, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického a architektonického prostředí. Nesmí zde být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu či použitými materiály narušovaly hodnoty území.

Nepřipouštět zásadní zásahy do prostorů se zachovalou původní urbanistickou strukturou.

Při rozhodování o využití území zohlednit zejména existenci architektonicky hodnotných objektů, veřejných prostranství a sídelní zeleň.

Respektovat pozitivní působení tradičních stavebních dominant v obrazu obce a potlačit působení rušivých dominant.

Revitalizovat veřejná prostranství a sídelní zeleň.

Vytvářet samostatné koridory pro nemotorovou dopravu (chodníky a cyklostezky).

2.2.1.4. Ostatní civilizační hodnoty území

Zachovávat a rozvíjet stavby a zařízení veřejné infrastruktury v obci.

Respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.

2.2.2. Přírodní hodnoty území

2.2.2.1. Krajinný ráz - zásady ochrany krajinného rázu

Neměnit charakter přírodních horizontů sídla. Na pohledově exponovaných horizontech neodstraňovat trvale zeleň a neumísťovat stavby, které by působily rušivým dojmem.

Chránit ekologicky významné plochy, význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní charakteristické prvky krajinné zeleně.

Dodržovat podmínky plošného a prostorového uspořádání pro zástavbu na vnějších okrajích zastavěného území, které zajišťují snižování negativních vlivů sídla na krajinu (viz.kapitola 6).

Nerozšiřovat plochy orné půdy.

2.2.2.2. Krajinný ráz - zásady rozvoje hodnot krajinného rázu

Posilovat polyfunkční využití krajiny.

Rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu.

Realizovat ÚSES včetně interakčních prvků a vytvářet podmínky pro návrat původních biotopů.

Zvyšovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. Realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél vodních toků a dále ve formě zatravněných svodných průlehů.

Členit rozsáhlé zemědělské plochy navrženou linií zelení podél zemědělských účelových komunikací (liniová zeleň bude plnit funkci interakčních prvků a zvyšovat prostorovou diverzifikaci).

Doplnit břehové porosty a obnovit zaniklé vodní plochy, případně budovat nové.

Provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných a vymezených lokalitách.

Nově budované chodníky, cyklostezky a komunikace musí být doprovázeny i výsadbou dřevin v přiměřeném rozsahu.

2.2.3. Životní prostředí a zdravé životní podmínky

2.2.3.1. Ochrana proti hluku

Veškeré činnosti a stavby, jejichž výstavba, provoz a související doprava může být spojena s vyšší hlukovou zátěží, musí navrženy, prováděny a užívány tak, aby nadlimitní hladiny hluku nezasahovaly chráněné venkovní prostory nebo chráněné venkovní prostory staveb.

2.2.3.2. Ochrana proti znečištění ovzduší

V zastavěném území i na zastavitelných plochách umožnit napojení všech staveb na rozvody plynu.

2.2.3.3. Ochrana podzemních a povrchových vod

Respektovat pásma hygienické ochrany vodních zdrojů. Koncepce likvidace odpadních vod pro jednotlivé místní části je popsána v bodě 4.1.2.2.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE

3.1.1. Uspořádání zastavěných ploch

V řešeném území zůstává zachována stávající sídelní struktura, která logicky vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu a z dlouhodobého vývoje osídlení v řešeném území, a která je výrazem identity území. Prioritou je vytváření podmínek pro realizaci opatření, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí sídel s okolní krajinou. Tato opatření by však neměla znemožňovat ekonomické využití území nebo mu nadměrně bránit.

Ve městě Ždírec nad Doubravou důsledně dodržovat stávající rozdělení na zónu obytnou a výrobní. V přechodových a okrajových částech území jsou vymezeny smíšené plochy, které připouští doplnění ploch pro obydlí o drobnou výrobu a výrobní služby. Nevyhovující charakter centra sídla je řešen vymezením ploch občanského vybavení a ploch smíšených městských v okolí náměstí 9.května, které umožňují integrovat žádoucí prvky a funkce občanského vybavení do těchto ploch. Nedostatek městotvorných prvků a úprava členění veřejných prostranství jde nad rámec podrobnosti řešení územního plánu, a proto by tyto problémy měly být řešeny v navazující dokumentaci.

Uspořádání ostatních obcí v řešeném území je založeno na ochraně stávající urbanistické struktury a posilování jejich identit, prohlubování rezidenčního charakteru a vazby na Ždírec nad Doubravou. V těchto obcích je preferováno bydlení v sídle s výrazně nižším zastoupením ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Prioritou je integrace nerušivých podnikatelských aktivit do stávajících smíšených obytných ploch venkovského charakteru. Nesmí být ale umožněn vznik staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

3.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory

Prioritou urbanistické koncepce je posilování městského charakteru Ždírc nad Doubravou a soustředění většiny rozvojových aktivit v jeho nejbližším okolí. Hlavní zastavitelné plochy jsou proto soustředěny v návaznosti na zastavěné území města Ždírec nad Doubravou.

Z okolních obcí je ve větší míře rozvíjeno Nové Ransko a Kohoutov, které mají charakter předměstí Ždírcce. Významnější rozvojové plochy jsou vymezeny dále v Novém a Horním Studenci, které jsou díky větší velikosti a širší skladbě občanského vybavení autonomější než zbývající obce.

V Benátkách, v Údavech a ve Stružinci se nepředpokládá rozvoj zásadnějšího významu. V těchto třech obcích jsou proto vymezeny rozvojové plochy pouze malého rozsahu v prolukách zastavěného území.

Územní plán řeší úpravu páteřních komunikací a to s ohledem na maximální využití stávajících průtahů tras. Navrženy jsou pouze přeložky nejvíce nevyhovujících úseků silnice I/37 mimo zastavěné území Ždírcce a Údav. Pro přeložku silnice I/34 mimo zastavěné území Ždírcce je vymezena plocha územní rezervy.

Všechny obce v řešeném území jsou rozvíjeny jako kompaktní sídla. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou zásadně vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Preferována je přestavba stávajících ploch či zástavba v prolukách před zástavbou zasahující do volné krajiny.

3.1.3. Zásady rozvoje území

Při realizaci navrhované zástavby je nutné v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla. Rozvojové plochy budou přispívat k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.

Neumožňovat výstavbu takových staveb, které by mohly narušovat panorama obce či jiným nežádoucím způsobem zasahovat do stávající urbanistické struktury a členění prostorů.

V návaznosti na plochy veřejných prostranství nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály narušovaly urbanistické či architektonické hodnoty v území.

Není dovoleno umisťovat stavby, s výjimkou dopravní a technické infrastruktury, ve volné krajině či izolovaně uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na plochu veřejně přístupných komunikací, ze kterých je zajištěn přímý přístup na pozemek.

Zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Z důvodu hospodárného využití zastavitelných ploch je maximální přípustná velikost plochy stavebního pozemku pro výstavbu jednoho rodinného domu 1200 m².

Zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby ve svém okolí z důvodu zachování vzhledu obce.

U meliorovaných ploch, které jsou částečně nebo celé navrženy k zástavbě, musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.

3.1.4. Systém sídelní zeleně

3.1.4.1. Zeleň veřejná

Veřejná sídelní zeleň je především součástí veřejných prostranství (RV), dopravních ploch (DS) a samostatně vymezených ploch sídelní zeleně přírodního charakteru (ZP). Podmínky využití těchto ploch (viz.kapitola 6) zajišťují ochranu sídelní zeleně před zastavěním či jinými nežádoucími zásahy.

Všechny prvky sídelní zeleně je nutno zachovávat, případně provádět jejich obnovu. Sídelní zeleň může být obměňována výhradně postupným výběrovým způsobem a přiměřeně doplňována s cílem dosažení různé věkové a druhové skladby dřevin.

Při provádění úprav veřejných prostranství a dopravních ploch uvnitř zastavěného území je žádoucí zvyšování podílu stromové zeleně, zejména ve volných prostorech. Preferovány jsou původní druhy dřevin.

Samostatné plochy pro rozvoj veřejné sídelní zeleně nejsou vymezeny, ale nově budované chodníky, cyklostezky a komunikace musí být doprovázeny i výsadbou dřevin v přiměřeném rozsahu.

3.1.4.2. Zeleň neveřejná

Zezeň neveřejná je samostatně vymezena jako plocha K5, K13 a K48 – plochy sídelní zeleně ochranné a izolační (ZO). Podmínky využití těchto ploch (viz.kapitola 6) zajišťují ochranu sídelní zeleně před zastavěním či jinými nežádoucími zásahy.

ÚP Ždírec nad Doubravou nevymezuje jiné samostatné plochy pro neveřejnou zezeň. Neveřejná zezeň je součástí ostatních ploch zastavěného území (např.zezeň na zahradách). ÚP Ždírec nad Doubravou neupravuje podmínky pro úpravy neveřejné zeleně uvnitř zastavěného území. Pouze v případě, že je zastavěná část stavebního pozemku orientována do volné krajiny, musí být přechod zástavby do krajiny řešen výsadbou ochranné zeleně.

3.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN VE ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ

3.2.1. Plochy přestavby:

Tabulka vymezených ploch přestavby:

označení plochy	navržený způsob využití		další podmínky pro využití území	výměra (ha)
	označení	popis		
P1	OV	občanské vybavení - veřejné	-	0,05
P2	SM	plochy smíšené obytné - městské	-	0,22
P3	SM	plochy smíšené obytné - městské	-	0,18
P4	SM	plochy smíšené obytné - městské	-	0,22
P5	SM	plochy smíšené obytné - městské	• Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy.	0,25
P6	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN. • Zachovávat nezastavitelný pruh o šířce 6 m podél břehu vodního toku.	1,99
P8	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN.	0,38
P11	VS	plochy smíšené výrobní	• Respektovat ochranné pásmo železnice.	0,69
P12	ZV	zezeň - veřejná	-	0,08
součet:				4,06

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umístěování staveb jsou uvedeny v kapitole 6

3.2.2. Zastavitelné plochy

Tabulka vymezených zastavitelných ploch:

označení plochy	navržený způsob využití		další podmínky pro využití území	výměra (ha)
	označení	popis		
Z1	OV	občanské vybavení - veřejné	-	0,12
Z2	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaheny nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy.	0,13
Z4	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN. • Respektovat ochranné pásmo silnice I/37. • Zachovávat nezastavitelný pruh o šířce 6 m podél břehu vodního toku. • Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaheny nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy.	0,16
Z5	DS	dopravní infrastruktura - silniční	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN. • Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. • Zachovávat nezastavitelný pruh o šířce 6 m podél břehu vodního toku.	0,41
Z6	DS	dopravní infrastruktura - silniční	-	0,17
Z7	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	-	0,17
Z8	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	-	0,33
Z9	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	• Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. • Zachovávat nezastavitelný pruh o šířce 6 m podél břehu vodního toku. • Budovy nesmí být umístovány v záplavovém území. • Nadzemní stavby, jejichž součástí jsou prostory umožňující pobyt osob, nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.	4,02
Z11	BH	bydlení - hromadné v bytových domech	-	0,57

Z12a	BH	bydlení - hromadné v bytových domech	-	0,19
Z12b	BI	bydlení - v rodinných domech	-	1,16
Z14	DS	dopravní infrastruktura - silniční	-	1,45
Z15	OK	občanské vybavení - komerční	-	0,94
Z16	RV	veřejná prostranství	-	0,33
Z17	RV	veřejná prostranství	• Respektovat ochranné pásmo silnice I/34.	1,03
Z18	DS	dopravní infrastruktura - silniční	-	0,24
Z20	OK	občanské vybavení - komerční	-	1,33
Z21	VS	plochy smíšené výrobní	• Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.	1,69
Z22	VS	plochy smíšené výrobní	• Respektovat ochranné pásmo silnice I/34.	0,41
Z23	DS	dopravní infrastruktura - silniční	-	0,14
Z24	VS	plochy smíšené výrobní	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN.	0,22
Z25	VS	plochy smíšené výrobní	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN. • Respektovat ochranné pásmo silnice II/345.	1,99
Z26	VS	plochy smíšené výrobní	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN.	2,86
Z27	VS	plochy smíšené výrobní	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN. • Respektovat ochranné pásmo silnice II/345.	2,67
Z28	VS	plochy smíšené výrobní	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN. • Respektovat ochranné pásmo železnice.	4,74
Z30	VS	plochy smíšené výrobní	-	3,66
Z31	VS	plochy smíšené výrobní	• Nadzemní stavby, jejichž součástí jsou prostory umožňující pobyt osob, nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.	1,19
Z32	VS	plochy smíšené výrobní	• Respektovat ochranné pásmo vedení VVN. • Respektovat ochranné pásmo silnice II/345. • Respektovat ochranné pásmo železnice.	4,94
Z41	BI	bydlení - v rodinných domech	-	0,38
Z42	BI	bydlení - v rodinných domech	• Nadzemní stavby určené pro trvalý pobyt osob nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.	0,58

Z43	BI	bydlení - v rodinných domech	• Nadzemní stavby určené pro trvalý pobyt osob nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.	0,76
Z44	BI	bydlení - v rodinných domech	• Respektovat ochranné pásmo silnice I/34. • Nadzemní stavby určené pro trvalý pobyt osob nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa. • Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy.	0,89
Z45	BI	bydlení - v rodinných domech	• Zachovávat nezastavitelný pruh o šířce 6 m podél břehu vodního toku.	0,31
Z46	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy.	0,19
Z47	DS	dopravní infrastruktura - silniční	-	0,05
Z48	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN. • Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy.	1,32
Z49	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Respektovat ochranné pásmo vedení VVN.	0,18
Z50	DS	dopravní infrastruktura - silniční	-	0,46
Z52	DS	dopravní infrastruktura - silniční	-	0,47
Z54	BI	bydlení - v rodinných domech	-	0,02
Z55	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN. • Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy.	0,70
Z56	BI	bydlení - v rodinných domech	• Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.	1,75

Z57	BI	bydlení - v rodinných domech	• Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.	0,30
Z58	BI	bydlení - v rodinných domech	• Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.	0,20
Z59	VD	výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby	-	0,60
Z62	OH	občanské vybavení - hřbitovy	-	0,16
Z63	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,54
Z64	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,21
Z65	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Nadzemní stavby určené pro trvalý pobyt osob nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.	0,63
Z66	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,21
Z67	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,18
Z68	RI	rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	-	0,39
Z69	VZ	výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba	-	0,39
Z70	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN.	0,48
Z71	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,58
Z72	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	1,00
Z73	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Zachovávat nezastavitelný pruh o šířce 6 m podél břehu vodního toku.	0,08
Z74	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,16
Z82	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Nadzemní stavby určené pro trvalý pobyt osob nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.	0,16
Z83	VD	výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby	-	0,41
Z84	VS	plochy smíšené výrobní	• Respektovat ochranné pásmo silnice I/34. • Nadzemní stavby, jejichž součástí jsou prostory umožňující pobyt osob, nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.	1,03

Z85	TI	technická infrastruktura	• Zachovávat nezastavitelný pruh o šířce 6 m podél břehu vodního toku. • Plocha je určena pro výstavbu ČOV	0,11
Z86	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,06
Z87	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Nadzemní stavby určené pro trvalý pobyt osob nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.	0,18
Z88	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,24
Z90	DS	dopravní infrastruktura - silniční	• Plocha je určena pro přeložku silnice I/37 - obchvat Údav. • V rámci této plochy bude rovněž realizována část cyklostezky Ždírec nad Doubravou - Údavy.	4,03
Z91	DS	dopravní infrastruktura - silniční	-	0,12
Z92	DS	dopravní infrastruktura - silniční	-	0,26
Z93	DS	dopravní infrastruktura - silniční	-	0,77
Z94	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN. • Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy.	1,33
Z95	DS	dopravní infrastruktura - silniční	-	0,04
Z96	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Respektovat ochranné pásmo kabelu VN. • Zachovávat koridor pro výstavbu kanalizace Kohoutov - Ždírec nad Doubravou.	0,53
Z98	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Respektovat památný strom Lípa u Pešků včetně ochranného pásma.	0,16
Z99	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,37
Z100	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,13
Z101	VS	plochy smíšené výrobní	• Respektovat ochranné pásmo vodovodu. • Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.	2,17
Z102	TI	technická infrastruktura	-	0,02

Z104	DS	dopravní infrastruktura - silniční	• Plocha je určena pro přeložku silnice I/34 - obchvat Ždírec nad Doubravou. • V rámci územního řízení musí být prokázáno, že hluk z budoucího provozu dopravy na přeložce silnice I/34 nebude překračovat hygienické limity v nejbližších chráněných venkovních prostorech ani chráněných venkovních prostorech staveb v denní ani v noční době.	48,15
Z105	DS	dopravní infrastruktura - silniční	• Plocha je určena pro homogenizaci trasy silnice I/37 v úseku v KÚ Ždírec nad Doubravou.	1,91
Z106	DS	dopravní infrastruktura - silniční	• Plocha je určena pro homogenizaci trasy silnice I/34. • Řešit křížení s RK 441 Suchý kopec - Barchanec.	17,86
Z107	DS	dopravní infrastruktura - silniční	• Plocha je určena pro homogenizaci trasy silnice I/37 v úseku v KÚ Horní Studenec. • Řešit křížení s RK 1367 Štikov – Barchanec a s LK Nad Studencem - Kabátovské rybníky.	18,32
Z108	DS	dopravní infrastruktura - silniční	• Plocha je určena pro výstavbu cyklostezky Ždírec - Údavy (úsek od křižovatky silnic I/34 a III/34416 do hranice KÚ Horní Studenec). • Respektovat ochranné pásmo silnice I/37. • Řešit křížení s RK 1367 Štikov – Barchanec.	2,00
Z109	DS	dopravní infrastruktura - silniční	• Plocha je určena pro homogenizaci trasy silnice I/37 v úseku hranice s KÚ Kocourov - Údavy. • V rámci této plochy bude rovněž realizována část cyklostezky Údavy - křižovatka silnic I/34 a III/3436.	11,74
Z110	DS	dopravní infrastruktura - silniční	• Plocha je určena pro homogenizaci trasy silnice I/37 v úseku Údavy -hranice s KÚ Rovný.	1,58
Z111	VD	výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby	-	0,39

Z112	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Respektovat ochranné pásmo silnice I/37. • Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy.	0,04
Z113	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN. • Respektovat ochranné pásmo silnice I/37. • Zachovávat nezastavitelný pruh o šířce 6 m podél břehu vodního toku. • Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy.	0,12
Z114	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,41
Z115	VS	plochy smíšené výrobní	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN. • Respektovat ochranné pásmo silnice II/345.	1,15
Z116	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,42
Z117	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Charakter zástavby musí zohledňovat zvýšenou potřebu ochrany krajinného rázu v této lokalitě.	0,30
součet:				167,94

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umísťování staveb jsou uvedeny v kapitole 6.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. ZÁKLADNÍ INFRASTRUKTURA	CHARAKTERISTIKA	KONCEPCE	VEŘEJNÉ
---------------------------------	-----------------	----------	---------

4.1.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1.1. Železniční tratě

Plochy stávající železniční dopravní sítě jsou v řešeném území stabilizovány, ÚP Ždírec nad Doubravou nevymezuje pro železniční dopravní infrastrukturu žádné rozvojové plochy.

4.1.1.2. Silnice I.-III. třídy

ÚP Ždírec nad Doubravou navrhuje následující úpravy silnic I. třídy:

1. Pro přeložku silnice I/34 mimo zastavěné území města Ždírec nad Doubravou je v řešeném území vymezen koridor Z104 o šířce 150 m. V místě křížení se silnicí I/37 ve směru na Pardubice (severní okraj zastavěného území Ždírcí) je šíře koridoru lokálně zúžena na šířku 105-150 m tak, aby koridor nezasahoval do stávajících budov v průmyslové zóně.
2. Pro homogenizaci trasy silnice I/34 v úseku napojení na navržený obchvat města Ždírec nad Doubravou – hranice s KÚ Chlum (směr Svitavy) je v řešeném území vymezen koridor Z106 o šířce 100 m. Uvnitř zastavěného území místních částí Kohoutov a Benátky je koridor zúžen na šířku uličního profilu, tj. 12-18 m.
3. Pro výhledovou realizaci přeložky silnice I/34 mimo zastavěné území místních částí Kohoutov a Benátky jsou v řešeném území vymezeny koridory územních rezerv R11 a R12 o šířce 200 m.
4. Pro homogenizaci trasy silnice I/37 v úseku napojení na navržený obchvat města Ždírec nad Doubravou – hranice s KÚ Krucemburk (směr Žďár nad Sázavou) je v řešeném území vymezen koridor Z105 o šířce 100 m.
5. Pro přeložku silnice I/37 mimo zastavěné území místní části Údavy je vymezen koridor Z90 o šířce 150 m. V rámci tohoto koridoru bude rovněž realizována část cyklostezky Ždírec nad Doubravou - Údavy.
6. Pro homogenizaci trasy silnice I/37 v úseku hranice s KÚ Kocourov u Slavíkova - napojení na navržený obchvat Údav je v řešeném území vymezen koridor Z109 o šířce 100 m.
7. Pro homogenizaci trasy silnice I/37 v úseku napojení na navržený obchvat Údav - hranice s KÚ Rovný u Slavíkova je v řešeném území vymezen koridor Z110. Koridor Z110 je vymezen pouze jednostranně (východně) od osy silnice I/37 v šířce 50 m.
8. Pro výhledovou realizaci přeložky silnice I/37 mimo zastavěné území Krucemburku a Vojnova Městce je řešeném území vymezen koridor územní rezervy R6 o šířce 150 m.

Silnice III. třídy jsou v řešeném území územně stabilizované a ÚP Ždírec nad Doubravou nenavrhuje žádné úpravy jejich stávajících tras.

4.1.1.3. Místní a účelové komunikace

ÚP Ždírec nad Doubravou přepokládá rozvoj místních komunikací v rámci vymezených zastavitelných ploch, jejichž podmínky využití připouštějí stavby související dopravní infrastruktury. Samostatně jsou vymezeny plochy pro výstavbu místních komunikací, které nabývají významu z hlediska dopravní obsluhy širšího území. Jedná se o plochy Z6, Z14, Z18, Z23, Z24, Z47 a Z50.

Výstavba účelových komunikací je navržena pouze v katastrálním území Kohoutov, kde v souladu s provedenými pozemkovými úpravami budou sloužit pro zpřístupnění nově vymezených pozemků.

4.1.1.4. Dopravně zklidněné plochy a parkování

Zřizování parkovacích míst je řešeno v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V podmínkách pro umístění staveb v jednotlivých plochách je stanovena povinnost zřízení odpovídajícího množství parkovacích míst.

Výstavba samostatného parkoviště je navržena pouze na ploše Z5, parkoviště bude sloužit pro účely přilehlého sportovního areálu.

4.1.1.5. Nemotorová doprava

Samostatné plochy pro výstavbu chodníků vymezeny nejsou, chodníky je možno realizovat v rámci stávajících dopravních ploch a ploch veřejných prostranství. Navrženy jsou následující úseky cyklostezek:

1. Ždírec nad Doubravou – Nové Ransko jako zastavitelná plocha Z14.
2. Nové Ransko – odbočka do Ranských lesů jako zastavitelná plocha Z52.
3. Ždírec - Údavy (úsek od křižovatky silnic I/34 a III/34416 po hranice KÚ Horní Studenec jako zastavitelná plocha Z108; úsek od křižovatky silnic I/34 a III/34418 do Údav jako zastavitelná plocha Z110).
4. Údavy - křižovatka silnic I/34 a III/3436 jako zastavitelná plocha Z111.

4.1.1.6. Hromadná doprava

ÚP Ždírec nad Doubravou nenavrhuje žádné změny v poloze zastávek hromadné dopravy ani v řešení přilehlých dopravních ploch.

4.1.1.7. Letecká doprava

Část řešeného území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- Ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (většina řešeného území s výjimkou jihozápadního okraje).

- V ochranném pásmu přehledových systémů - v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku letiště Pardubice (severní okraj řešeného území).

Výškové stavby (jako jsou např. větrné elektrárny, vysílače, základové stanice mobilních operátorů, nadzemní vedení VN a VVN, atp.) je zde proto nutné posuzovat z hlediska bezpečnosti letového provozu. Stavby vyšší než 30 m mohou být proto z těchto důvodů výškově omezeny.

4.1.2. Technická infrastruktura

4.1.2.1. Vodovod

Ve Ždírci nad Doubravou, Novém Ransku, Kohoutově, Benátkách, Horním Studenci a Novém Studenci zůstává zachována stávající koncepce zásobování pitnou vodou. Vodovodní síť bude v uvedených místních částech rozvíjena tak, aby umožnila napojení všech částí zastavitelných ploch určených k trvalému bydlení. Každá novostavba, sloužící k trvalému bydlení, musí být v uvedených místních částech napojena na veřejný vodovod.

Pro Údavy a Stružinec je navržena výstavba vodovodního přivaděče, který by uvedené místní části napojil na skupinový vodovod Želivka – Podmoklany. Výstavba přivaděče je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT1.

S využitím vodovodů je zároveň počítáno při protipožárním zásahu, proto musí být při jejich rozvoji zachována minimální potřebná dimenze potrubí a současně musí být v dostatečném množství osazeny požární hydranty.

4.1.2.2. Kanalizace a ČOV

Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním (přímo nebo s akumulací).

Ve Ždírci nad Doubravou a zůstává zachován stávající centralizovaný systém likvidace odpadních vod. Kanalizační síť bude v uvedených místních částech rozvíjena tak, aby umožnila napojení všech částí zastavitelných ploch. Centralizovaným způsobem musí být v uvedených místních částech likvidovány odpadní vody ze všech objektů, pro které bude minimální možná délka kanalizační přípojky menší než 50 m.

V Novém Ransku je navržena výstavba centralizovaného systému likvidace odpadních vod, který umožní odkanalizovat všechny objekty v této místní části. Systém předpokládá výstavbu gravitační splaškové kanalizace, která bude svádět odpadní vody na stávající čerpací stanici, odkud bude přečerpávána na ČOV Ždírec nad Doubravou. Splašková kanalizace je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT6. Dokud nebude pro místní část Nové Ransko vybudován účinný centralizovaný systém likvidace odpadních vod, musí být odpadní vody likvidovány individuálním způsobem, který bude v souladu s platnou legislativou. Po vybudování centralizovaného systému likvidace odpadních vod musí být tímto způsobem likvidovány odpadní vody ze všech objektů, pro které bude minimální možná délka kanalizační přípojky menší než 50m.

V Kohoutově je navržena výstavba centralizovaného systému likvidace odpadních vod, který umožní odkanalizovat všechny objekty v této místní části. Systém předpokládá výstavbu gravitační splaškové kanalizace, která bude odvádět odpadní vody na ČOV Ždírec nad Doubravou. Splašková kanalizace je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT2. Dokud nebude pro místní část Kohoutov vybudován účinný centralizovaný systém likvidace odpadních vod, musí být odpadní vody likvidovány individuálním způsobem, který bude v souladu s platnou legislativou. Po vybudování centralizovaného systému likvidace odpadních vod musí být tímto způsobem likvidovány odpadní vody ze všech objektů, pro které bude minimální možná délka kanalizační přípojky menší než 50m.

V Horním Studenci a Novém Studenci je navržena výstavba centralizovaného systému likvidace odpadních vod, který umožní odkanalizovat všechny objekty v této místní části. Systém předpokládá výstavbu gravitační splaškové kanalizace, která bude odvádět odpadní vody na ČOV Podmoklany. Splašková kanalizace je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT3. Dokud nebude pro místní části Horní Studenec a Nový Studenec vybudován účinný centralizovaný systém likvidace odpadních vod, musí být odpadní vody likvidovány individuálním způsobem, který bude v souladu s platnou legislativou. Po vybudování centralizovaného systému likvidace odpadních vod musí

být tímto způsobem likvidovány odpadní vody ze všech objektů, pro které bude minimální možná délka kanalizační přípojky menší než 50 m.

V Benátkách je navržena výstavba centralizovaného systému likvidace odpadních vod, který umožní odkanalizovat všechny objekty v této místní části. Systém předpokládá výstavbu splaškové kanalizace, která bude odvádět odpadní vody na ČOV Benátky. ČOV je navržena na ploše Z85. Větší část odkanalizovaného území lze řešit gravitačně, odpadní vody ze západního okraje Benátek budou přečerpávány. Splašková kanalizace je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT5, ČOV je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT4. Dokud nebude pro místní část Benátky vybudován účinný centralizovaný systém likvidace odpadních vod, musí být odpadní vody likvidovány individuálním způsobem, který bude v souladu s platnou legislativou. Po vybudování centralizovaného systému likvidace odpadních vod musí být tímto způsobem likvidovány odpadní vody ze všech objektů, pro které bude minimální možná délka kanalizační přípojky menší než 50 m.

Ve Stružinci a v Údavech bude i nadále zachován stávající decentralizovaný systém likvidace odpadních vod, který předpokládá individuální likvidaci způsobem, který bude v souladu s platnou legislativou.

4.1.2.3. Plynovod

ÚP Ždírec nad Doubravou nezasahuje do stávající koncepce zásobování plynem. Je pouze doporučeno rozvíjet plynovodní síť tak, aby bylo možno napojit všechny budovy v obci.

4.1.2.4. Rozvody elektřiny

Stávající koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává beze změny. V řešeném území nejsou navrženy žádné vedení VN/VVN, výrobní elektrické energie ani rozvodny VVN/VN.

4.1.2.5. Telekomunikace a radiokomunikace

ÚP Ždírec nad Doubravou nezasahuje do stávajících telekomunikačních ani radiokomunikačních zařízení či koridorů, které řešeným územím prochází, ani nenavrhuje výstavbu nových telekomunikačních či radiokomunikačních zařízení.

4.1.2.6. Odpadové hospodářství

Stávající systém nakládání s odpady zůstává v řešeném území beze změny.

4.1.3. Občanské vybavení

4.1.3.1. Občanské vybavení veřejné

ÚP Ždírec nad Doubravou nezasahuje do stávající koncepce veřejného občanského vybavení v řešeném území. Je pouze vymezena plocha Z62 určená pro rozšíření stávajícího hřbitova.

4.1.3.2. Občanské vybavení komerční

Pro rozvoj komerčního občanského vybavení je vymezena zastavitelná plocha Z15. Provozovny drobných služeb je možno i nadále integrovat v rámci smíšených obytných ploch.

4.1.3.3. Občanské vybavení – stavby pro tělovýchovu a sport

Pro rozšíření stávajícího sportovního areálu jsou vymezeny plochy Z7 a Z8. Pro výstavbu rekreačně sportovního areálu je určena plocha Z9.

4.1.3.4. Stavby pro ochranu obyvatelstva a obranu státu

K protipožárnímu zásahu bude využit místní vodovod. Při rozvoji vodovodu musí být zachována minimální potřebná dimenze potrubí a současně musí být na něm v dostatečném množství umístěny požární hydranty.

V ostatních oblastech ochrany obyvatelstva ani obrany státu nenavrhuje ÚP Ždírec nad Doubravou žádné stavby či opatření.

4.1.4. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou chráněna pasivními opatřeními ve formě podmínek pro umísťování staveb a podmínek prostorového uspořádání, které zabraňují nežádoucímu zastavění veřejných prostranství, a které regulují okolní zástavbu (viz. kapitola 6).

Rozvoj veřejných prostranství je navržen na zastavitelných plochách Z16, Z17 a Z41, které navazují na hlavní rozvojové plochy pro bydlení.

4.2. VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Tabulka navržených ploch a koridorů veřejné infrastruktury:

druh infrastruktury	popis	plošné upřesnění
dopravní infrastruktura	přeložka silnice I/34 - obchvat Ždírcce a homogenizace stávající trasy silnice I/34	plochy Z104 a Z106
dopravní infrastruktura	homogenizace stávající trasy silnice I/37 a přeložka silnice I/37 mimo obec Údavy	plochy Z90, Z105, Z107, Z109 a Z110
dopravní infrastruktura	parkoviště u sportovního areálu	plocha Z5
dopravní infrastruktura	místní komunikace u sportovního areálu	plocha Z6
dopravní infrastruktura	místní komunikace - napojení ulic Hamerská a V Údolí	část plochy Z14
dopravní infrastruktura	cyklostezka Ždírec nad Doubravou - Nové Ransko	část plochy Z14
dopravní infrastruktura	cyklostezka Nové Ransko - odbočka do Ranských lesů	plocha Z52
dopravní infrastruktura	místní komunikace v jižní průmyslové zóně	plocha Z23 a Z24
dopravní infrastruktura	místní komunikace v zahrádkářské kolonii u nádraží	plocha Z95
dopravní infrastruktura	rozšíření místní komunikace v zahrádkářské kolonii u sádek	plocha Z18
dopravní infrastruktura	místní komunikace v Kohoutově	plochy Z47 a Z50
dopravní infrastruktura	cyklostezka Ždírec - Údavy	plochy Z108 a Z110
dopravní infrastruktura	cyklostezka Údavy - křižovatka se silnicí III/3436	plocha Z111
dopravní infrastruktura	účelová komunikace k domu č.p.22 v KÚ Benátky	koridor o šířce 4 m

technická infrastruktura	vodovodní přivaděč Benátky - Stružinec - Údavy	koridor o šířce 3 m
technická infrastruktura	splašková kanalizace z Kohoutova na ČOV Ždírec nad Doubravou	koridor o šířce 3 m
technická infrastruktura	splašková kanalizace z Horního a Nového Studence na ČOV Podmoklany	koridor o šířce 3 m
technická infrastruktura	ČOV Benátky	plocha Z85
technická infrastruktura	splašková kanalizace v Benátkách	koridor o šířce 3 m
technická infrastruktura	splašková kanalizace v Novém Ransku	koridor o šířce 3 m
občanské vybavení	rozšíření sportovního areálu	plochy Z7 a Z8
občanské vybavení	sportovní areál	plocha Z9
občanské vybavení	rozšíření hřbitova	plocha Z62
veřejná prostranství	veřejná prostranství	plocha Z16
veřejná prostranství	veřejná prostranství	plocha Z17
veřejná prostranství	veřejná prostranství	plocha Z41

Podmínky pro využití výše uvedených ploch veřejné infrastruktury a podmínky pro umístění staveb jsou uvedeny v kapitole 6.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. CHARAKTERISTIKA KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny

Koncepce řešení krajiny se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území či zastavitelné plochy (viz.kapitola 6).

5.1.1.1. Krajinný ráz

Zásady ochrany a rozvoje hodnot krajinného rázu jsou uvedeny v bodě 2.2.2.

5.1.1.2. Chráněná území

Prioritou je zachování a rozvoj přírodně hodnotných prvků krajiny, především významné krajinné prvky, lokality s výskytem chráněných druhů organismů, přírodní památky, plochy I. a II.zóny CHKO a prvky systému ekologické stability krajiny. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy přírodní se specifickými podmínkami využití, které zajišťují jejich ochranu.

5.1.1.3. Prostupnost krajiny

Zachovávat stávající síť zemědělských a lesních účelových komunikací. Stabilizovat trasy zemědělských účelových komunikací výsadbou liniové zeleně podél komunikací.

V souladu s provedenými komplexními pozemkovými úpravami je mimo zastavěné území navržena výstavba některých účelových komunikací za účelem zajištění přístupu na pozemky a zvýšení prostupnosti krajiny. Ke zvýšení prostupnosti krajiny přispěje i navržená výstavba cyklostezek.

5.1.1.4. Rekreační využití krajiny

ÚP Ždírec nad Doubravou nevymezuje smíšené krajinné plochy s rekreačním či sportovním využitím ani nenavrhuje úpravy sítě značených turistických a cyklistických tras.

5.1.2. Koncepce územního systému ekologické stability

5.1.2.1. Tabulka prvků ÚSES, které jsou vymezeny v řešeném území:

úroveň	označení	stávající části		navržené části		
		cílové společenstvo	výměra v řešeném území (ha)	cílové společenstvo	plocha změny uspořádání krajiny	výměra v řešeném území (ha)
nadregionální	NC 58 Údolí Doubravy	lesní, luční, smíšené	118,51	-	-	-
nadregionální	NK 76 Polom - Žákova hora	luční, smíšené	8,72	-	-	-
regionální	RC 1952 Štikov (Hudeč)	luční, lesní, smíšené	13,76	smíšené	K31	1,24
regionální	RC 902 Barchanec	lesní	54,95	-	-	-
regionální	RK 441 Suchý kopec - Barchanec	lesní	3,75	lesní	K20, K21, K22, K23, K24, K25	5,17
regionální	RK 442 Údoli Doubravy - Štíří důl	-	-	smíšené	K6, K8	9,14

regionální	RK 1367 Štikov – Barchanec	luční, lesní, smíšené	11,74	lesní, smíšené	K32, K33, K34, K35, K38, K39	6,18
lokální	LC Januš	luční lesní vodní smíšené	7,98	-	-	-
lokální	LC Kabátovské rybníky	vodní, smíšené	5,69	-	-	-
lokální	LC Ke Končinám	lesní	1,63	lesní	K25	1,72
lokální	LC Nad Studencem	lesní	2,18	lesní, smíšené	K43, K44, K45	2,31
lokální	LC Nad Údavami	lesní, smíšené	3,48	-	-	-
lokální	LC Nové Ransko	-	-	vodní, smíšené	K6, K7	5,67
lokální	LC Pod Barchancem	lesní, smíšené	1,44	smíšené	K50	3,23
lokální	LC Pod Kohoutovem	lesní	0,66	-	-	-
lokální	LC Pod Pobočenským rybníkem	-	-	smíšené	K3	9,20
lokální	LC Pramen Cerhovky	lesní, smíšené, vodní	4,24	lesní, smíšené	K36, K37	0,20
lokální	LC Ruda	lesní	3,80	-	-	-
lokální	LC Samanovský rybník	lesní, vodní, smíšené	2,83	-	-	-
lokální	LC V sušínách	lesní	3,09	-	-	-
lokální	LK Barchanec - Ruda	luční, lesní	2,81	-	-	-
lokální	LK Dvorský rybník - Pod Pobočenským rybníkem	-	-	smíšené	K2	0,68
lokální	LK Januš - Ruda	lesní, smíšené	2,36	-	-	-
lokální	LK Januš - V sušínách	luční, lesní, smíšené	2,43	-	-	-
lokální	LK Kabátovské rybníky - Pod Barchancem	luční, lesní	1,49	-	-	-
lokální	LK Nad Studencem - Kabátovské rybníky	lesní, smíšené	2,88	smíšené	K46, K47	1,21
lokální	LK Nad Údavami - Samanovský rybník	lesní, smíšené	1,50	smíšené	K55	0,64
lokální	LK Pod Barchancem - Januš	smíšené	1,35	smíšené	K51, K52	6,92
lokální	LK Pod Kohoutovem - Dvorský rybník	-	-	smíšené	K1	0,55
lokální	LK Samanovský rybník - Kocourov	lesní	0,18	-	-	-

lokální	LK Údolí Doubravy - Nad Studencem	lesní, smíšené	3,07	smíšené	K40, K41, K42	2,21
lokální	LK Všeradov - V Sušinách	lesní, smíšené	2,16	smíšené	K56	0,14
součet:			268,68			56,41

Skladebné prvky ÚSES jsou vyznačeny ve výkrese A3 – hlavní výkres. Základní podmínky pro využití ploch biocenter a biokoridorů jsou definovány v rámci podmínek využití přírodních ploch, které jsou uvedeny v kapitole 6. Upřesnění druhové skladby společenstev ÚSES bude předmětem podrobnějšího stupně dokumentace.

5.1.2.2. Zásady využití ploch ÚSES – lesní společenstva

V zájmu zvyšování ekologické stability krajiny je třeba i v lesích hospodařit podle lesního hospodářského plánu. Vlastník lesa je povinen obnovovat lesní porosty stanovištně vhodnými dřevinami a vychovávat je včas a soustavně tak, aby se zlepšoval jejich stav, zvyšovala se jejich odolnost a zlepšovalo se plnění funkce lesa. Ve vhodných podmínkách je žádoucí využívat přirozené obnovy. Přirozené obnovy nelze použít v porostech geneticky nevhodných. Vlastník lesa je povinen zvyšovat odolnost lesa a jeho stabilitu, zejména vhodnou druhovou skladbou dřevin a jejich rozmístěním v porostu, výchovou v mladých porostech, zakládáním zpevňovacích pásů na okraji i uvnitř lesních porostů, používáním vhodných způsobů a postupů obnovy a řazením sečí. V praxi to znamená nevysazovat smrkové a borové monokultury, ale podporovat změnu druhové skladby ve prospěch listnatých stromů jako zpevňující i meliorační dřeviny. Zavádět jemnější způsoby hospodaření, přecházet z holosečného způsobu hospodaření na maloplošný, podrovní a výběrový.

Na všech přírodních plochách lesních (PL) je třeba hospodaření přizpůsobit požadavku ÚSES. V lesním hospodářském plánu budou tyto porosty označeny a při prováděcím projektu přesně vymezeny v terénu. Na těchto plochách usilovat především o uchování a perspektivní obnovu přírodě blízkých listnatých smíšených porostů, rozvíjení vertikálního členění lesa, redukování velikosti pasek a předržování věku u kvalitních listnatých stromů. Je také nutné likvidovat nemocné stromy tj. stromy poškozené kůrovcem, či imisemi. Dále je nutná postupná redukce introdukovaných dřevin.

5.1.2.3. Zásady využití ploch ÚSES – luční společenstva

Louky je třeba udržovat, vyloučit hnojení a pravidelně kosit. Kosení je třeba provádět diferencovaně. Pcháčové louky dvakrát ročně, drobné ostřice kosit minimálně, bezkolencové kosit jednou za dva roky. U části plochy pak odložit kosení až po odkvětu trav.

5.1.2.4. Zásady využití ploch ÚSES – vodní společenstva

V blízkosti vodotečí je snahou zachovat, podpořit a obnovit břehové porosty olše, jasanu a keřového patra. U stojatých vod, rybníků a nádrží je vhodné trvalé zachování litorálního mělkého pásma s bažinnými porosty. Také je důležité zajištění dostatečného přítoku vody uspokojivé kvality a vytváření podmínek pro hnízdění vodního ptactva (např. zajištění stabilní hladiny v době hnízdění). Hráže rybníčků osázet vhodnými dřevinami, nejlépe dubem a klenem s podrostem keřů a s příměsí olše a jasanu.

5.1.2.5. Zásady pro realizaci a obnovu interakčních prvků

Interakční prvky jsou v ÚP Ždírec nad Doubravou navrženy tak, aby vhodným způsobem, především v návaznosti na síť cest, členily rozsáhlé celky orné půdy a zvyšovaly estetické hodnoty krajiny. Stávající interakční prvky v podobě stromořadí je nutno postupně revitalizovat a různou věkovou a druhovou skladbou zvyšovat jejich odolnost a ekologické působení. Navržené liniové interakční prvky realizovat formou výsadby stromořadí z původních druhů dřevin. Minimální šířka liniových interakčních prvků je 3 m.

Upřesnění druhové skladby interakčních prvků bude předmětem podrobnějšího stupně dokumentace.

5.1.3. Vodní hospodářství

5.1.3.1. Vodní toky a vodní plochy

ÚP Ždírec nad Doubravou navrhuje revitalizaci toku Doubravy spojenou se založením regionálního biokoridoru v údolní nivě a výstavbu dvou suchých poldrů v úseku pod Ždírcem nad Doubravou.

Pro umožnění provádění úprav vodních toků je stanoven ve vzdálenosti menší než 6 m od břehové čáry zákaz výstavby jakýchkoliv objektů, včetně objektů dočasných.

Výstavba rybníků je navržena na plochách K7, K4, K30 a K64 o maximální celkové výměře 7,33 ha.

5.1.3.2. Ochrana před povodněmi

Jako aktivní protipovodňové opatření je navržena výstavba suchých poldrů v údolí řeky Doubravy v úseku pod Ždírcem nad Doubravou. Výstavba suchých poldrů je označena jako veřejně prospěšné opatření ke snižování ohrožení území povodněmi.

Pasivní protipovodňová opatření jsou úzce spjatá s koridory ÚSES, které jsou vedeny podél vodních toků v celé šíři údolní nivy. Z pohledu ochrany před povodněmi vytváří vymezení celé šíře údolní nivy vhodné podmínky pro revitalizaci vodních toků. Provedení revitalizace umožní přirozený rozliv povodní v údolní nivě a tím sníží intenzitu povodňové vlny. Zalučnění a extenzivní využívání údolní nivy, případně výsadba krajinné zeleně v údolní nivě budou pozitivním způsobem přispívat ke zvyšování retenční schopnosti území.

5.1.3.3. Protierozní opatření

Erozi půdy v okolí vodních toků je předcházeno vymezením celých ploch údolních niv jako přírodních ploch územního systému ekologické stability. Tím je vyloučena možnost využití údolních niv jako ploch orné půdy, která je nejnáchylnější k odnosu ornice během záplav a přívalových dešťů.

Plochy s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty svahové vodní eroze jsou vymezeny ve výkrese A3 – hlavní výkres jako plochy pro realizaci protierozních opatření. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využití, které budou přispívat ke snižování jejich ohrožení.

Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, které budou plnit mimo jiné i funkci větrolamu.

5.1.4. Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

5.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Tabulka ploch, kde je navržena změna uspořádání krajiny:

označení plochy	navržený způsob využití		další podmínky pro využití území	výměra (ha)
	označení	popis		
K1	PS	plochy přírodní - smíšené	-	0,51
K2	PS	plochy přírodní - smíšené	-	0,68
K3	PS	plochy přírodní - smíšené	-	9,20
K4	W	plochy vodní a vodohospodářské	-	2,50
K5	ZO	zeleň - ochranná a izolační	• Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.	0,44
K6	PS	plochy přírodní - smíšené	• Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.	11,21
K7	PW	plochy přírodní - vodní	-	3,49
K8	PS	plochy přírodní - smíšené	-	0,11
K9	KL	plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	-	2,38
K10	KL	plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	-	1,03
K12	KL	plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	-	0,08
K13	ZO	zeleň - ochranná a izolační	-	0,03
K20	PL	plochy přírodní - lesní	• Respektovat ochranné pásmo vedení VVN.	0,90
K21	PL	plochy přírodní - lesní	-	1,36
K22	PL	plochy přírodní - lesní	-	0,36
K23	PL	plochy přírodní - lesní	-	0,97
K24	PL	plochy přírodní - lesní	-	0,43
K25	PL	plochy přírodní - lesní	-	2,43
K30	W	plochy vodní a vodohospodářské	-	0,23
K31	PS	plochy přírodní - smíšené	-	1,24
K32	PS	plochy přírodní - smíšené	-	1,09
K33	PS	plochy přírodní - smíšené	-	0,65
K34	PS	plochy přírodní - smíšené	-	0,16
K35	PS	plochy přírodní - smíšené	-	0,22
K36	PL	plochy přírodní - lesní	-	0,07
K37	PS	plochy přírodní - smíšené	-	0,13
K38	PL	plochy přírodní - lesní	-	1,48
K39	PL	plochy přírodní - lesní	-	2,33
K40	PS	plochy přírodní - smíšené	-	0,21
K41	PS	plochy přírodní - smíšené	-	1,21
K42	PS	plochy přírodní - smíšené	-	0,79
K43	PL	plochy přírodní - lesní	-	0,30
K44	PL	plochy přírodní - lesní	-	0,40

K45	PS	plochy přírodní - smíšené	-	1,61
K46	PS	plochy přírodní - smíšené	-	0,40
K47	PS	plochy přírodní - smíšené	-	0,81
K48	ZO	zeleň - ochranná a izolační	-	0,31
K50	PS	plochy přírodní - smíšené	-	3,23
K51	PS	plochy přírodní - smíšené	-	6,61
K52	PS	plochy přírodní - smíšené	• Respektovat ochranné pásmo vedení VVN.	0,31
K53	KL	plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	-	0,15
K54	KL	plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	• Respektovat ochranné pásmo vedení VVN.	2,52
K55	PS	plochy přírodní - smíšené	-	0,64
K56	PS	plochy přírodní - smíšené	-	0,14
K57	ZX	zeleň - se specifickým využitím	-	1,79
K58	ZX	zeleň - se specifickým využitím	-	2,06
K59	ZX	zeleň - se specifickým využitím	-	3,63
K60	ZX	zeleň - se specifickým využitím	-	3,04
K61	ZX	zeleň - se specifickým využitím	-	0,44
K62	ZX	zeleň - se specifickým využitím	-	1,28
K63	ZX	zeleň - se specifickým využitím	-	0,28
K64	W	plochy vodní a vodohospodářské	-	1,19
součet:				79,02

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a jsou uvedeny v kapitole 6.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1. PLOCHY BYDLENÍ

6.1.1. Bydlení - hromadné v bytových domech (BH)

6.1.1.1. Hlavní způsob využití

Trvalé hromadné bydlení v bytových domech; zahrady; veřejná prostranství; zeleň.

6.1.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy a garáže; drobné stavby; stavby občanského vybavení; malé vodní plochy a bazény.

6.1.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.1.1.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu

Není dovoleno umísťovat stavby, s výjimkou dopravní či technické infrastruktury, ve volné krajině či na pozemcích izolovaně vymezených uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Zástavba, navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce, musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro jednu bytovou jednotku alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně přístupné z pozemních komunikací.

6.1.1.5. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí čtyři nadzemní podlaží plus podkroví.

6.1.2. Bydlení - v rodinných domech (BI)

6.1.2.1. Hlavní způsob využití

Trvalé individuální bydlení v rodinných domech; zahrady; zeleň.

6.1.2.2. Přípustný způsob využití

Občanské vybavení, nerušící výroba a výrobní služby, pokud jsou tyto funkce integrovány do stavby rodinného domu; stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy a jednotlivé garáže (maximálně 3 stání s jedním společným vjezdem); drobné stavby; veřejná prostranství a sportovní zařízení lokálního významu; malé vodní plochy a bazény.

6.1.2.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.1.2.4. Podmínky pro umísťování staveb a ochrany krajinného rázu

Z důvodu hospodárního využití zastavitelných ploch je maximální přípustná velikost plochy stavebního pozemku pro výstavbu jednoho rodinného domu 1200 m².

Není dovoleno umísťovat stavby, s výjimkou dopravní či technické infrastruktury, ve volné krajině či na pozemcích izolovaně vymezených uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Zástavba, navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce, musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro jednu bytovou jednotku alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně přístupné z pozemních komunikací.

6.1.2.5. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí dvě nadzemní podlaží plus podkroví.

Zástavba či rekonstrukce objektu v souvislé uliční frontě musí dodržovat uliční čáru, stejnou výškovou hladinu a stejnou orientaci střechy jako sousední objekty uliční fronty.

6.2. PLOCHY REKREACE

6.2.1. Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (RI)

6.2.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby pro přechodné ubytování individuálního charakteru; zahrady; zeleň.

6.2.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy; drobné stavby s výjimkou samostatně stojících garáží; veřejná prostranství; malé vodní plochy a bazény.

6.2.1.3. Nepřípustný způsob využití

Rodinné domy; samostatně stojící garáže; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní

životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.2.1.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu

Výměra stavebního pozemku pro stavbu pro rodinnou rekreaci smí být v rozsahu 200 m² až 1000 m². Intenzita využití stavebního pozemku o výměře menší než 500 m² pro stavbu pro rodinnou rekreaci smí být nejvýše 10%. Intenzita využití stavebního pozemku o výměře větší než 500 m² pro stavbu pro rodinnou rekreaci smí být nejvýše 5%. Intenzitou využití stavebního pozemku se rozumí poměr mezi zastavěnou plochou stavebního pozemku a celkovou plochou stavebního pozemku. Není přípustné sdružování staveb v rámci sousedních stavebních pozemků. Podél okrajů stavebního pozemku, které hraničí s nezastavěným územím, musí být vysazena ochranná zeleň.

6.2.1.5. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

V případě solitérních staveb nesmí zástavba přesahovat výšku 5 m od úrovně terénu. V případě souvislé chatové zástavby nesmí nová zástavba ani úpravy stávající zástavby převyšovat hladinu okolní zástavby.

6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

6.3.1. Občanské vybavení - veřejné (OV)

6.3.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení veřejného občanského vybavení kromě staveb či zařízení tělovýchovných, sportovních a hřbitovů, které mohou být označeny jako veřejně prospěšné stavby podle §2 odst.1 písm. l) zákona (veřejné občanské vybavení zajišťuje občanům služby zejména v oblasti státní správy, školství, zdravotnictví, poštovníctví, sociální péče, církevních aktivit, kulturně společenského vyžití, požární ochrany a ochrany obyvatelstva); veřejná prostranství; zeleň.

6.3.1.2. Přípustný způsob využití

Bydlení a komerční občanské vybavení, pokud jsou tyto funkce integrovány do staveb veřejného občanského vybavení; stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy; drobné stavby s výjimkou samostatně stojících garáží.

6.3.1.3. Nepřípustný způsob využití

Rodinné domy; samostatně stojící garáže; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.3.1.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

6.3.1.5. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí tři nadzemní podlaží plus podkroví.

6.3.2. Občanské vybavení - komerční (OK)

6.3.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení kromě staveb či zařízení tělovýchovných a sportovních, které nemohou být označeny jako veřejně prospěšné stavby podle §2 odst.1 písm. l) zákona (komerční občanské vybavení zajišťuje občanům nestátní služby - např. finanční, ubytovací, stravovací, v oblasti obchodního prodeje a drobných služeb občanům, část poštovních služeb apod.); veřejná prostranství; zeleň.

6.3.2.2. Přípustný způsob využití

Bydlení a veřejné občanské vybavení, pokud jsou tyto funkce integrovány do staveb komerčního občanského vybavení; stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy; drobné stavby s výjimkou samostatně stojících garáží.

6.3.2.3. Nepřípustný způsob využití

Rodinné domy; samostatně stojící garáže; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.3.2.4. Podmínky pro umísťování staveb a ochrany krajinného rázu

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

6.3.2.5. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí tři nadzemní podlaží plus podkroví.

6.3.3. Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

6.3.3.1. Hlavní způsob využití

Stavby, zařízení a plochy pro organizovaný či rekreační sport (např. hřiště, koupaliště, kluziště, sportovní haly, tělocvičny apod.); veřejná prostranství; zeleň.

6.3.3.2. Přípustný způsob využití

Sociální a hygienické zázemí pro sportovní plochy; občanské vybavení, pokud jsou tyto funkce integrovány do staveb tělovýchovných či sportovních; související stavby a zařízení; stavby dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy; drobné stavby, garáže; zahrady; stavby související s využitím zahrad; zeleň; malé vodní plochy a bazény.

6.3.3.3. Podmíněně přípustný způsob využití

Bydlení v rodinných domech, pokud bude zajištěno, že vzniklé chráněné venkovní prostory nebudou zasaženy nadlimitními hladinami hluku z hlavního způsobu využití.

6.3.3.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním, podmíněně přípustném či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.3.3.5. Podmínky pro umísťování staveb a ochrany krajinného rázu

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací.

6.3.3.6. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu
Nejsou stanoveny.

6.3.4. Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

6.3.4.1. Hlavní způsob využití

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť; veřejná prostranství; zeleň.

6.3.4.2. Přípustný způsob využití

Související stavby a zařízení, které jsou potřebné k provozu hřbitova.

6.3.4.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou narušovat pietní charakter místa, případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

6.4.1. Veřejná prostranství (RV)

6.4.1.1. Hlavní způsob využití

Veřejně přístupné plochy a prostranství, zeleň; dopravní infrastruktura.

6.4.1.2. Přípustný způsob využití

Prvky drobné architektury a uličního mobiliáře; dětská hřiště a průlezky; zatravněné plochy; drobné vodní plochy; soukromé předzahrádky při zachování pohledového propojení s veřejným prostranstvím; plochy pro parkování; podzemní inženýrské sítě.

6.4.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.4.1.4. Podmínky pro umisťování staveb a ochrany krajinného rázu a zařízení

Nadzemní stavby a zařízení nesmí být umisťovány tak, aby zásadním způsobem narušovaly čitelnost prostoru, významné průhledy, vnímání pohledových dominant apod.

6.5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

6.5.1. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

6.5.1.1. Hlavní způsob využití

Bydlení, rodinná rekreace, ubytovací zařízení; občanské vybavení lokálního významu s výjimkou hřbitovů; veřejná prostranství lokálního významu; zemědělství, výroba a služby a, pokud svým provozem nebudou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.); zahrady; zeleň.

6.5.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy a jednotlivé garáže (maximálně 3 stání s jedním společným vjezdem); drobné stavby; malé vodní plochy a bazény.

6.5.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.5.1.4. Podmínky pro umísťování staveb a ochrany krajinného rázu

Není dovoleno umísťovat stavby, s výjimkou dopravní či technické infrastruktury, ve volné krajině či na pozemcích izolovaně vymezených uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Zástavba, navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce, musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro jednu bytovou jednotku alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně přístupné z pozemních komunikací.

V případě, že jsou součástí ploch pro bydlení i veřejně přístupné služby (včetně obchodních a výrobních služeb), musí být navíc na stavebním pozemku vymezen i odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

6.5.1.5. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí dvě nadzemní podlaží plus podkroví.

Zástavba či rekonstrukce objektu v souvislé uliční frontě musí dodržovat uliční čáru, stejnou výškovou hladinu a stejnou orientaci střechy jako sousední objekty uliční fronty.

6.5.2. Plochy smíšené obytné – městské (SM)

6.5.2.1. Hlavní způsob využití

Bydlení; ubytovací zařízení; občanské vybavení s výjimkou hřbitovů; veřejná prostranství; služby a drobná výroba, pokud svým provozem nebudou narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.); zahrady; zeleň.

6.5.2.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy a jednotlivé garáže (maximálně 3 stání s jedním společným vjezdem); drobné stavby; malé vodní plochy a bazény.

6.5.2.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.5.2.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu

Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro jednu bytovou jednotku alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně přístupné z pozemních komunikací.

V případě, že jsou součástí ploch pro bydlení i veřejně přístupné služby (včetně obchodních a výrobních služeb), musí být navíc na stavebním pozemku vymezen i odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

6.5.2.5. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí čtyři nadzemních podlaží plus podkroví.

Zástavba či rekonstrukce objektu v souvislé uliční frontě musí dodržovat uliční čáru, stejnou výškovou hladinu a stejnou orientaci střechy jako sousední objekty uliční fronty.

6.6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

6.6.1. Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

6.6.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro silniční, cyklistickou, pěší dopravu či dopravu v klidu, včetně staveb a zařízení, jejichž užívání je se silniční dopravou neoddělitelně spjata (např. autobusová zastávka, autobusové nádraží, čerpací stanice pohonných hmot apod.); veřejná prostranství; zeleň.

6.6.1.2. Přípustný způsob využití

Odstavné a parkovací plochy včetně staveb garáží; inženýrské sítě; železniční dopravní infrastruktura v místě křížení se silniční; občanské vybavení, pokud je tato funkce integrována do staveb pro silniční dopravu; stavby pro turistické využití krajiny (např. odpočívadla, informační cedule, přístřešky, rozhledny apod.)

6.6.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti, a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou svým provozem nebo technickým řešením narušovat plynulost či bezpečnost užívání staveb silniční dopravní infrastruktury (např. nevhodné dopravní napojení, zmenšení rozhledu, rozptylování řidičů, znečišťování vozovky apod.).

6.6.1.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu

Návrh dopravních staveb musí být v souladu s příslušnými normami.

6.6.2. Dopravní infrastruktura – železniční (DZ)

6.6.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro železniční dopravu, včetně staveb a zařízení, jejichž užívání je s železniční dopravou neoddělitelně spojeno (např. železniční zastávka, vlakové nádraží, překladiště, protihlukové stěny apod.); veřejná prostranství; zeleň.

6.6.2.2. Přípustný způsob využití

Inženýrské sítě; doprovodná silniční dopravní infrastruktura; silniční dopravní infrastruktura v místě křížení se železniční; občanské vybavení, pokud je tato funkce integrována do staveb pro železniční dopravu.

6.6.2.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.6.2.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu a pro výsadbu zeleně

Návrh staveb (včetně staveb dopravní a technické infrastruktury v místě křížení či souběhu se železnicí) musí být v souladu se stavebním a technickým řádem drah v platném znění, musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení, nesmí dojít ke ztížení údržby či rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry a musí být zachován manipulační prostor a průjezdný profil.

6.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

6.7.1. Technická infrastruktura (TI)

6.7.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení technické infrastruktury (např. čistírna odpadních vod, vodojem, vysílač, sběrný dvůr, kompostárna apod.), kromě staveb a zařízení pro trvalé ukládání odpadu; zeleň.

6.7.1.2. Přípustný způsob využití

Související dopravní infrastruktura, veřejná prostranství.

6.7.1.3. Nepřípustný způsob využití

Stavby a zařízení pro trvalé ukládání odpadu; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

6.8.1. Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD)

6.8.1.1. Hlavní způsob využití

Maloplošné stavby a zařízení, sloužící k účelům drobné výroby, provozování služeb nebo skladování, a které svým provozem ani provozem související dopravy nezatěžují okolí (např. malovýroba, výrobní i nevýrobní služby, řemeslná výroba, drobná zemědělská výroba, skladování apod.); zeleň.

6.8.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; drobné stavby; parkovací plochy a jednotlivé garáže (maximálně 3 stání s jedním společným vjezdem); zahrady; občanské vybavení, bydlení a ubytování, pokud jsou tyto funkce integrované do staveb drobné výroby; veřejná prostranství lokálního významu.

6.8.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.8.1.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu

Není dovoleno umísťovat stavby, s výjimkou dopravní či technické infrastruktury, ve volné krajině či na pozemcích izolovaně vymezených uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Zástavba, navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce, musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

Maximální přípustná velikost užitné plochy staveb pro drobnou výrobu a výrobní služby činí 1000m².

6.8.1.5. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí dvě nadzemní podlaží plus podkroví.

6.8.2. Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ)

6.8.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby, zařízení a související provozy zemědělské, lesnické nebo stavební prvovýroby (např. zemědělský areál, pila, betonárka apod.); zeleň.

6.8.2.2. Přípustný způsob využití

Druhovýroba; skladování; služby výrobního charakteru; stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; stavby a zařízení pro výrobu energie; drobné stavby; drobné vodní plochy.

6.8.2.3. Nepřípustný způsob využití

Stavby pro bydlení či ubytování; občanské vybavení; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.8.2.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu

Novostavby o zastavěné ploše přesahující 800 m², musí být od okolních ploch s rozdílným způsobem využití odděleny pásem izolační zeleně o minimální šířce 5 m. Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

6.8.2.5. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Maximální přípustná výška nově navržené zástavby je 12 m od úrovně okolního terénu.

6.9. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

6.9.1. Plochy smíšené výrobní (VS)

6.9.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby, zařízení a související provozy sloužící k výrobě nebo skladování; zeleň.

6.9.1.2. Přípustný způsob využití

Služby související s výše uvedeným hlavním způsobem využití; stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; stavby a zařízení pro výrobu energie; drobné stavby.

6.9.1.3. Nepřípustný způsob využití

Stavby pro bydlení či ubytování; občanské vybavení; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.9.1.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu

Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

6.9.1.5. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce.

6.10. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

6.10.1. Zeleň – veřejná (ZV)

6.10.1.1. Hlavní způsob využití

Plochy veřejně přístupné vegetace navazující zpravidla na veřejná prostranství a dopravní plochy.

6.10.1.2. Přípustný způsob využití

Veřejná prostranství, opěrné stěny a terénní úpravy; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; stavby a zařízení technické infrastruktury; prvky drobné architektury a drobné sakrální stavby (např. kaple, kříže, přístřešky, altány a památníky); veřejně přístupné plochy pro neorganizovaný sport (např. dětská a jiná hřiště, průlezky apod.); jiné zpevněné plochy.

6.10.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

Vodní toky, vodní plochy a vodní nádrže, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.10.1.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či podmíněně přípustném způsobu využití. Stavby, které mají charakter budov.

6.10.2. Zeleň - ochranná a izolační (ZO)

6.10.2.1. Hlavní způsob využití

Plochy liniově uspořádaných dřevin, zpravidla ve více řadách, sloužící k oddělení ploch s rozdílným způsobem využití, u kterých může docházet k vzájemnému nežádoucímu ovlivňování.

6.10.2.2. Přípustný způsob využití

Liniové stavby a zařízení dopravní infrastruktury lokálního významu (místní komunikace, účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkovací plochy); liniové stavby technické infrastruktury; drobné stavby související s oplocením a úpravami terénu.

6.10.2.3. Nepřípustný způsob využití

Liniové stavby a zařízení dopravní či technické infrastruktury, které nejsou vedeny v co nejvíce půdorysně kolmém směru na linie dřevin; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.10.2.4. Podmínky pro provádění úprav dřevin

Pokud to šíře pásu izolační zeleně umožňuje, provádět výsadbu dřevin ve více řadách. Pro zajištění lepší účinnosti, estetického působení a rozdílné životnosti volit různou druhovou skladbu dřevin.

6.10.3. Zeleň - přírodního charakteru (ZP)

6.10.3.1. Hlavní způsob využití

Plochy vegetace, zpravidla přirozeně vzniklé, neplnící funkce zeleně izolační nebo zeleně na veřejných prostranstvích.

6.10.3.2. Přípustný způsob využití

Zatravněné plochy; veřejná prostranství; prvky drobné architektury a uličního mobiliáře; dětská hřiště a průlezky; drobné vodní plochy; stavby a zařízení dopravní infrastruktury lokálního významu (místní komunikace, účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkovací plochy); stavby a zařízení dopravní či technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu.

6.10.3.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.10.3.4. Podmínky pro provádění úprav dřevin

Nejsou stanoveny.

6.10.4. Zeleň – se specifickým využitím (ZX)

6.10.4.1. Hlavní způsob využití

Stávající zemědělsky využívané či lesní plochy, u kterých lze výhledově očekávat potřebu změnu způsobu využití na plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS).

6.10.4.2. Přípustný způsob využití

Související stavby a zařízení dopravní infrastruktury místního významu (např. účelové komunikace); liniové stavby technické infrastruktury místního významu; vodní toky a vodohospodářské stavby na těchto tocích.

6.10.4.3. Nepřípustný způsob využití

Realizace opatření a úprav krajiny, které mají charakter dlouhodobé investice (např. zalesnění, výstavba rybníků, meliorace, protipovodňová a revitalizační opatření apod.). Realizace jakýchkoliv trvalých staveb či zařízení, kromě výše uvedených staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

6.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

6.11.1. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

6.11.1.1. Hlavní způsob využití

Vodní toky a vodní plochy s přístupnou vodní hladinou; mokřady; zeleň (zejména břehová).

6.11.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.); související dopravní a technická infrastruktura; stavby a zařízení určené pro chov ryb a rybolov; liniové stavby dopravní a

technické infrastruktury v místě křížení s vodními toky nebo plochami. Stavby a zařízení pro mokré skladování dřeva.

6.11.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou negativně ovlivňovat kvalitu a čistotu vody.

6.12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

6.12.1. Plochy krajinné zemědělské (KZ)

6.12.1.1. Hlavní způsob využití

Převážně hospodářsky využívaná zemědělská půda (např. orná půda, trvalé travní porosty, pastviny, sady); plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze, stromořadí).

6.12.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení dopravní infrastruktury (zejména zemědělské účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; zahrady; oplocení; stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby, zařízení a opatření sloužící k zemědělství nebo k ochraně přírody; drobná architektura a drobné sakrální stavby (např. kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.12.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Zalesnění, pokud je zalesňovaná plocha menší než 10000 m² a současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa, a pokud nebudou dotčeny půdy I. nebo II. třídy ochrany. Stavby vodní a vodohospodářské, pokud je maximální výměra vzniklé vodní plochy menší než 10000 m², a pokud nebudou dotčeny půdy I. nebo II. třídy ochrany.

6.12.1.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití. Stavby pro zemědělskou výrobu.

6.13. PLOCHY LESNÍ

6.13.1. Plochy krajinné lesní - lesy hospodářské (KL)

6.13.1.1. Hlavní způsob využití

Lesy hospodářské podle § 9 zákona 289/1995 Sb.; plochy pro chov lesní zvěře (např. obory a bažantnice).

6.13.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména lesní účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby a zařízení určené pro lesní hospodářství, myslivost nebo ochranu přírody; lesní pastviny a políčka pro zvěř, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu; drobná architektura (např. informační tabule, přístřešky, místa pro posezení apod.) a drobné sakrální stavby; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.13.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

6.14.1. Plochy krajinné - krajinná zeleň (KK)

6.14.1.1. Hlavní způsob využití

Mimolesní dřeviny přírodního charakteru; extenzivně využívané louky s bohatou druhovou skladbou živočichů a rostlin.

6.14.1.2. Přípustný způsob využití

Extenzivní zemědělské využití luk; stavby a zařízení dopravní infrastruktury (zejména místní a účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody; drobná architektura a drobné sakrální stavby (např.kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.14.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Zalesnění, pokud je zalesňovaná plocha menší než 10000 m² a současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa, a pokud nebudou dotčeny půdy I. nebo II. třídy ochrany. Stavby vodní a vodohospodářské, pokud je maximální výměra vzniklé vodní plochy menší než 10000 m², a pokud nebudou dotčeny půdy I. nebo II. třídy ochrany.

6.14.1.4. Nepřípustný způsob využití

Intenzivní zemědělské využití; používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch (např.hnojení, vápnění, orba apod.); úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např.napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat přirozený přírodní charakter ploch. Stavby pro zemědělskou výrobu.

6.14.2. Plochy krajinné - specifické (KX)

6.14.2.1. Hlavní způsob využití

Převážně hospodářsky využívaná zemědělská půda (např.orná půda, trvalé travní porosty, pastviny, sady); stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (zemědělskou výrobu).

6.14.2.2. Přípustný způsob využití

Plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např.remízky, meze, stromořadí); stavby a zařízení dopravní infrastruktury (zejména zemědělské účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; zahrady; oplocení; stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby, zařízení a opatření sloužící k zemědělství nebo k ochraně přírody; drobná architektura a drobné sakrální stavby (např.kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.14.2.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Zalesnění, pokud je zalesňovaná plocha menší než 10000 m² a současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa, a pokud nebudou dotčeny půdy I. nebo II. třídy ochrany. Stavby

vodní a vodohospodářské, pokud je maximální výměra vzniklé vodní plochy menší než 10000 m², a pokud nebudou dotčeny půdy I. nebo II. třídy ochrany.

6.14.2.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.15. PLOCHY PŘÍRODNÍ

6.15.1. Plochy přírodní – luční (PU)

6.15.1.1. Hlavní způsob využití

Louky s bohatou druhovou skladbou; mimolesní dřeviny přírodního charakteru; činnosti a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany a obnovy přírody je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.15.1.2. Přípustný způsob využití

Extenzivní zemědělské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany a obnovy přírody; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména místní a účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby a zařízení určené pro ochranu přírody; drobná architektura (např.informační tabule, přístřešky, místa pro posezení apod.) a drobné sakrální stavby (např.kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.15.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch v této kapitole (PL, PW, PS), pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.

6.15.1.4. Nepřípustný způsob využití

Stavby, jejichž součástí jsou uzavíratelné vnitřní prostory, umožňující pobyt osob; liniové stavby, vytvářející bariéru v území (např.oplocení); terénní úpravy většího rozsahu; změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní (např.rozšiřování ploch orné půdy); intenzivní zemědělské využití ploch; používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch (např.hnojení, vápnění, orba apod.); úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např.napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.

6.15.2. Plochy přírodní – lesní (PL)

6.15.2.1. Hlavní způsob využití

Lesy s původní druhovou skladbou dřevin; činnosti a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany a obnovy přírody je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.15.2.2. Přípustný způsob využití

Extenzivní hospodářské využití lesa, pokud nenarušuje zájmy ochrany a obnovy přírody; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména místní a účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; stavby a zařízení

technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby a zařízení určené pro ochranu přírody; drobná architektura (např.informační tabule, přístřešky, místa pro posezení apod.) a drobné sakrální stavby (např.kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.15.2.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch v této kapitole (PU, PW, PS), pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.

6.15.2.4. Nepřípustný způsob využití

Stavby, jejichž součástí jsou uzavíratelné vnitřní prostory, umožňující pobyt osob; liniové stavby, vytvářející bariéru v území (např.oplocení); terénní úpravy většího rozsahu; změna kultur pozemků znamenající redukcí ploch lesa; intenzivní hospodářské využití lesa; výsadba, která by vedla ke vzniku monokultur lesních dřevin; úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např.napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.

6.15.3. Plochy přírodní – vodní (PW)

6.15.3.1. Hlavní způsob využití

Vodní toky a vodní plochy, které neslouží k intenzivnímu chovu ryb; břehová zeleň přírodního charakteru; činnosti a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany a obnovy přírody je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.15.3.2. Přípustný způsob využití

Extenzivní hospodářské využití vodních ploch, pokud nenarušuje zájmy ochrany a obnovy přírody; Stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např.jezy, hráze, poldry apod.); související dopravní a technická infrastruktura; liniové stavby dopravní a technické infrastruktury v místě křížení s vodními toky nebo plochami; stavby a zařízení určené pro ochranu přírody; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.15.3.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch v této kapitole (PU, PL, PS), pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.

6.15.3.4. Nepřípustný způsob využití

Stavby, jejichž součástí jsou uzavíratelné vnitřní prostory, umožňující pobyt osob; liniové stavby, vytvářející bariéru v území (např.oplocení); intenzivní hospodářské využití vodních ploch (např.výkrm ryb); úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např.napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.

6.15.4. Plochy přírodní – smíšené (PS)

6.15.4.1. Hlavní způsob využití

Louky s bohatou druhovou skladbou; mimolesní dřeviny přírodního charakteru; lesy s původní druhovou skladbou dřevin; vodní toky a vodní plochy, které neslouží k intenzivnímu chovu ryb. Činnosti a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany a obnovy přírody je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.15.4.2. Přípustný způsob využití

Extenzivní hospodářské využití (zemědělské, lesnické nebo rybářské), pokud nenarušuje zájmy ochrany a obnovy přírody; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména místní a účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby a zařízení určené pro ochranu přírody; drobná architektura (např.informační tabule, přístřešky, místa pro posezení apod.) a drobné sakrální stavby (např.kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.15.4.3. Nepřípustný způsob využití

Stavby, jejichž součástí jsou uzavíratelné vnitřní prostory, umožňující pobyt osob; liniové stavby, vytvářející bariéru v území (např.oplocení); změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní (např.rozšiřování ploch orné půdy nebo redukce ploch lesa); intenzivní hospodářské využití ploch (zemědělské, lesnické nebo rybářské); používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch (např.hnojení, vápnění, orba apod.); výsadba, která by vedla ke vzniku monokultur lesních dřevin; úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např.napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.

6.15.5. Plochy přírodní – se specifickým využitím (PX)

6.15.5.1. Hlavní způsob využití

Činnosti a opatření sloužící k ochraně vodních zdrojů. Louky, mimolesní dřeviny přírodního charakteru; lesy; vodní toky.

6.15.5.2. Přípustný způsob využití

Extenzivní hospodářské využití (zemědělské nebo lesnické), pokud nenarušuje zájmy ochrany vodních zdrojů; účelové komunikace; stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; liniové stavby (např.oplocení); stavby a zařízení určené pro ochranu přírody; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.15.5.3. Nepřípustný způsob využití

Stavby, jejichž součástí jsou uzavíratelné vnitřní prostory, umožňující pobyt osob; orná půda; terénní úpravy většího rozsahu; používání zemědělských technologií které mohou ohrozit kvalitu vody (např.hnojení, vápnění, orba apod.); veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou ohrozit kvalitu či vydatnost vodních zdrojů.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je uveden ve výkrese A4 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a opatření nevylučuje možnost vymežit další veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace v navazující územně plánovací dokumentaci nebo v zásadách územního rozvoje.

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné upřesnění
DK04	přeložka silnice I/34 - obchvat Ždírcce a homogenizace stávající trasy silnice I/34	plochy Z104 a Z106
DK05	homogenizace stávající trasy silnice I/37 a přeložka silnice I/37 mimo obec Údavy	plochy Z90, Z105, Z107, Z109 a Z110
WD1	parkoviště u sportovního areálu	plocha Z5
WD2	místní komunikace u sportovního areálu	plocha Z6
WD3	místní komunikace - napojení ulic Hamerská a V Údolí	část plochy Z14
WD4	cyklostezka Ždírec nad Doubravou – Nové Ransko	část plochy Z14
WD5	cyklostezka Nové Ransko - odbočka do Ranských lesů	plocha Z52
VD6	místní komunikace v jižní průmyslové zóně	plocha Z23
WD7	místní komunikace v zahrádkářské kolonii u nádraží	plocha Z95
VD8	rozšíření místní komunikace v zahrádkářské kolonii u sádek	plocha Z18
WD9	místní komunikace v Kohoutově	plochy Z47 a Z50
VD10	cyklostezka Ždírec - Údavy	plochy Z91, Z92 a Z108
VD11	cyklostezka Údavy - křižovatka se silnicí III/3436	plocha Z93
VD12	úcelová komunikace k domu č.p.22 v KÚ Benátky	koridor o šířce 4 m

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné upřesnění
VT1	vodovodní přivaděč Benátky - Stružinec - Údavy	koridor o šířce 3 m
VT2	splašková kanalizace z Kohoutova na ČOV Ždírec nad Doubravou	koridor o šířce 3 m
VT3	splašková kanalizace z Horního a Nového Studence na ČOV Podmoklany	koridor o šířce 3 m
WT4	ČOV Benátky	plocha Z85
VT5	splašková kanalizace v Benátkách	koridor o šířce 3 m
VT6	splašková kanalizace v Novém Ransku	koridor o šířce 3 m

7.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K ZALOŽENÍ A OCHRANĚ PRVKŮ ÚSES

označení	popis	plošné upřesnění
U003	založení prvků územního systému ekologické stability nadregionální úrovně	NC 58 Údolí Doubravy
U012	založení prvků územního systému ekologické stability nadregionální úrovně	NK 76 Polom - Žákova hora
U049	založení prvků územního systému ekologické stability regionální úrovně	RC 1952 Štikov (Hudeč)
U165	založení prvků územního systému ekologické stability regionální úrovně	RC 902 Barchanec
U218	založení prvků územního systému ekologické stability regionální úrovně	RK 441 Suchý kopec - Barchanec
U219	založení prvků územního systému ekologické stability regionální úrovně	RK 442 Údoli Doubravy - Štíří důl
U275	založení prvků územního systému ekologické stability regionální úrovně	RK 1367 Štikov – Barchanec

VU1	založení prvků územního systému ekologické stability lokální úrovně	LC Januš LC Kabátovské rybníky LC Ke Končinám LC Nad Studencem LC Nad Údavami LC Nové Ransko LC Pod Barchancem LC Pod Kohoutovem LC Pod Pobočenským rybníkem LC Pramen Cerhovky LC Ruda LC Samanovský rybník LC V sušinách LK Barchanec - Ruda LK Dvorský rybník - Pod Poboč.rybníkem LK Januš - Ruda LK Januš - V sušinách LK Kabátovské rybníky - Pod Barchancem LK Nad Studencem - Kabátovské rybníky LK Nad Údavami - Samanovský rybník LK Pod Barchancem - Januš LK Pod Kohoutovem - Dvorský rybník LK Samanovský rybník - Kocourov LK Údolí Doubravy - Nad Studencem LK Všeradov - V Sušinách
-----	---	---

7.4. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI

označení	popis	plošné upřesnění
VK1	suchý poldr Ždírec I	11,00 ha
VK2	suchý poldr Ždírec II	27,40 ha

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství je uveden ve výkrese A4 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství v navazující ÚPD nebo v ZÚR Kraje Vysočina.

8.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné upřesnění	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch	katastrální území	parcelní čísla pozemků
WD1	parkoviště u sportovního areálu	plocha Z5	město Ždírec nad Doubravou	Ždírec nad Doubravou	372/1 372/7 375/33 375/34 419/1
WD2	místní komunikace u sportovního areálu	plocha Z6	město Ždírec nad Doubravou	Ždírec nad Doubravou	342/210 358/10 366/101
WD3	místní komunikace - napojení ulic Hamerská a V Údolí	část plochy Z14	město Ždírec nad Doubravou	Ždírec nad Doubravou	336/1 336/2 336/3 336/4 342/1 342/185 342/186 342/187 342/189 342/190 342/191 342/192 342/193 342/196 342/197 342/198 343/4 343/5 343/6 343/7 343/8

WD4	cyklostezka Ždírec nad Doubravou - Nové Ransko	část plochy Z14	město Ždírec nad Doubravou	Ždírec nad Doubravou	339
					558
					559
					560
					561
					601
					602
					603
					604
					605
					610
					685
					1418
					1419
					336/1
					336/2
					336/3
					336/4
					338/5
					338/6
					342/1
					342/125
					342/128
					342/181
					342/182
					342/183
					342/184
					342/185
					342/186
					342/187
					342/188
					342/189
					342/191
					342/192
					342/197
					342/198
					366/26
					366/27
					366/28
					366/29
					366/30
					366/31
					366/46
					366/48
					366/6
					777/106
					777/112
					777/113
					777/114

WD5	cyklostezka Nové Ransko - odbočka do Ranských lesů	plocha Z52	město Ždírec nad Doubravou	Ždírec nad Doubravou	841/2 841/4 855/1 855/24 855/25 855/27 855/28 855/29 855/30 855/31 855/32 855/33 855/34 855/35 938/1 938/2
WD7	místní komunikace v zahrádkářské kolonii u nádraží	plocha Z95	město Ždírec nad Doubravou	Ždírec nad Doubravou	277/1
WD9	místní komunikace v Kohoutově	plochy Z47 a Z50	město Ždírec nad Doubravou	Kohoutov u Ždírcu nad Doubravou	530 531 533 538 539 540 551 63/13 63/20

8.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné upřesnění	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch	katastrální území	parcelní čísla pozemků
WT4	ČOV Benátky	plocha Z85	město Ždírec nad Doubravou	Benátky u Ždírcu nad Doubravou	584 586

8.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

označení	popis	plošné upřesnění	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch	katastrální území	parcelní čísla pozemků
PO1	rozšíření sportovního areálu	plochy Z7 a Z8	město Ždírec nad Doubravou	Ždírec nad Doubravou	358/10
PO2	sportovní areál	plocha Z9	město Ždírec nad Doubravou	Ždírec nad Doubravou	342/161 342/205 342/206 342/207 342/208 363/2 363/3 364/2 366/1 366/103 366/14 366/15 366/90 366/93 366/95 366/96
PO3	rozšíření hřbitova	plocha Z62	město Ždírec nad Doubravou	Horní Studenec	448/7

8.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

označení	popis	plošné upřesnění	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch	katastrální území	parcelní čísla pozemků
PP1	veřejná prostranství	plocha Z16	město Ždírec nad Doubravou	Ždírec nad Doubravou	336/4 342/1 342/197 342/198 343/6 343/7 343/8
PP2	veřejná prostranství	plocha Z17	město Ždírec nad Doubravou	Ždírec nad Doubravou	336/1 336/2 336/3 336/4 338/5 338/6 342/182 342/183 342/184 342/185 342/186 342/187 342/188 342/189 342/190 342/191 342/192 342/193

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

ÚP Ždírec nad Doubravou nemá významný negativní vliv na příznivý stav životního prostředí ani na celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Kompenzační opatření proto nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

10.1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Tabulka vymezených ploch a koridorů územních rezerv:

označení plochy	výhledový způsob využití			výměra (ha)
	označení	popis	upřesnění	
R6	DS	dopravní infrastruktura - silniční	Koridor územní rezervy o šířce 150 m pro výhledovou realizaci přeložky silnice I/37 mimo zastavěné území Krucemburku.	3,87
R7	BI	bydlení - v rodinných domech	-	5,76
R9	BI	bydlení - v rodinných domech	-	2,90
R10	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	1,90
R11	DS	dopravní infrastruktura - silniční	Koridor územní rezervy o šířce 200 m pro výhledovou realizaci přeložky silnice I/34 mimo zastavěné území Kohoutova.	13,47
R12	DS	dopravní infrastruktura - silniční	Koridor územní rezervy o šířce 200 m pro výhledovou realizaci přeložky silnice I/34 mimo zastavěné území Benátek.	39,95
součet:				67,85

10.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

10.2.1. Územní rezervy pro bydlení - v rodinných domech (BI)

10.2.1.1. Hlavní způsob využití

Ochrana území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch územních rezerv. V plochách územních rezerv jsou omezeny některé hlavní a přípustné způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kapitole 6.

10.2.1.2. Nepřípustný způsob využití

Realizace jakýchkoliv trvalých i dočasných staveb. Realizace opatření a úprav krajiny, které mají charakter dlouhodobé investice (např. zalesnění, výstavba rybníků apod.).

10.2.2. Územní rezervy pro plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

10.2.2.1. Hlavní způsob využití

Ochrana území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch územních rezerv. V plochách územních rezerv jsou omezeny některé hlavní a přípustné způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kapitole 6.

10.2.2.2. Nepřípustný způsob využití

Realizace jakýchkoliv trvalých i dočasných staveb. Realizace opatření a úprav krajiny, které mají charakter dlouhodobé investice (např. zalesnění, výstavba rybníků apod.).

10.2.3. Územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – silniční (DS)

10.2.3.1. Hlavní způsob využití

Ochrana území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch územních rezerv. V plochách územních rezerv jsou omezeny některé hlavní a přípustné způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kapitole 6.

10.2.3.2. Nepřípustný způsob využití

Realizace jakýchkoliv trvalých staveb či zařízení, kromě staveb a zařízení dopravní či technické infrastruktury. Realizace opatření a úprav krajiny, které mají charakter dlouhodobé investice (např. zalesnění, výstavba rybníků apod.).

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Územním plánem Ždírec nad Doubravou nejsou vymezeny plochy ani koridory, pro které je rozhodnutí o jejich využití podmíněno zpracováním územní studie.

12. STANOVENÍ ETAPIZACE ZMĚN V ÚZEMÍ

12.1. ETAPIZACE OBECNÁ

Smyslem etapizace uvnitř zastavitelných ploch je zajištění jejich hospodárného využití a minimalizace dopadu na krajinný ráz a zemědělský půdní fond v průběhu postupu realizace zástavby na těchto plochách.

Není dovoleno umisťovat stavby, s výjimkou dopravní či technické infrastruktury, na pozemcích izolovaně vymezených uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na aktuálně zastavěné území a současně na veřejně přístupné pozemní komunikace.

12.2. ETAPIZACE SPECIFICKÁ

Specifická etapizace není v řešeném území stanovena.

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Ždírec nad Doubravou se skládá z těchto samostatných částí:

část územního plánu	označení	název	měřítko
textová	A1	Textová část	-
grafická	A2-1	Výkres základního členění území - oblast Ždírec, Ransko, Kohoutov	1:5000
	A2-2	Výkres základního členění území - oblast Studence	1:5000
	A2-3	Výkres základního členění území - oblast Benátky a Stružinec	1:5000
	A2-4	Výkres základního členění území - oblast Údavy a Komárov	1:5000
	A3-1	Hlavní výkres - oblast Ždírec, Ransko, Kohoutov	1:5000
	A3-2	Hlavní výkres - oblast Studence	1:5000
	A3-3	Hlavní výkres - oblast Benátky a Stružinec	1:5000
	A3-4	Hlavní výkres - oblast Údavy a Komárov	1:5000
	A4-1	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - oblast Ždírec, Ransko, Kohoutov	1:5000
	A4-2	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - oblast Studence	1:5000
	A4-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - oblast Benátky a Stružinec	1:5000
	A4-4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - oblast Údavy a Komárov	1:5000

Údaj o celkovém počtu listů textové části je uveden v zápatí strany 1. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu. Všechny výše uvedené části jsou opatřeny záznamem o účinnosti.