

MĚSTO ŽDÍREC NAD DOUBRAVOU
Obecně závazná vyhláška č.2/2018
o poskytování účelově vázaných úvěrů
z Fondu rozvoje bydlení

Zastupitelstvo města Ždírec nad Doubravou se na svém zasedání 26.4.2018 usneslo usnesením č.16/21/18 vydat na základě v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“).

Článek I.
Úvodní ustanovení a účel fondu

- 1) Město Ždírec nad Doubravou (dále jen „Město“) zřizuje peněžní fond - Fond rozvoje bydlení (dále jen „Fond“) v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města a jeho místních částí (Benátky, Horní Studenec, Kohoutov, Nové Ransko, Nový Studenec, Stružinec a Údavy). Fond slouží k poskytování účelově vázaných úvěrů vlastníkům bytových a rodinných domů, bytů a jednotek (dále jen „Vlastníci“) podle podmínek a pravidel stanovených touto vyhláškou a dále k úhradě nákladů Města ve smyslu této vyhlášky.

Článek II.
Příjmy Fondu

- 1) Splátky úvěrů poskytnutých Městem Vlastníkům a úrokové výnosy z nich.
- 2) Peněžité sankce za porušení povinností stanovených smlouvou o úvěru, případně zástavní smlouvou, zejména smluvní pokuty a úroky z prodlení.
- 3) Dotace z rozpočtu kraje, popřípadě jiného územního orgánu státní správy, na účely podle této vyhlášky.
- 4) Prostředky z rozpočtu Města.
- 5) Zůstatky Fondu k 31.12. předchozího rozpočtového roku.
- 6) Jiné příjmy.

Článek III.
Výdaje Fondu

- 1) Prostředky fondu lze poskytnout:
 - a) fyzickým osobám – Vlastníkům postavených v katastrálním území Města nebo jeho místních částech na poskytnutí účelově vázaných úvěrů k úhradě nákladů na opravy a modernizaci bytového fondu, popř. na stavební práce prováděné v této souvislosti (např. nástavba dalšího bytu, připojení opravovaného domu na inženýrské sítě) tak, jak je podle

účelu uvedeno v Čl.III, odst.2, s úrokem 2 % p.a. (nevztahuje se na dobu čerpání úvěru, max. 6 měsíců, po tuto dobu není úvěr úročen) se splatností úvěru 4 roky,

b) fyzickým osobám – členům bytového družstva nebo společenství vlastníků bytových jednotek, kteří mají trvalý pobyt na území Města tak, jak je podle účelu uvedeno v Čl.III, odst.2, s úrokem 2 % p.a. (nevztahuje se na dobu čerpání úvěru, max.6 měsíců, po tuto dobu není úvěr úročen) se splatností úvěru 4 roky; zároveň doloží souhlas s opravou (modernizací) příslušného bytového družstva nebo společenství vlastníků bytových jednotek,

c) k úhradě nákladů spojených s vedením účtu č.1123056359/0800 vedeného pro účely Fondu u České spořitelny a.s., pobočka Ždírec nad Doubravou,

d) k úhradě nákladů na opravy a modernizaci bytového fondu Města, popř. na stavební práce prováděné v této souvislosti (např. nástavba dalšího bytu, připojení opravovaného domu na inženýrské sítě).

2) Z Fondu lze poskytnout tyto úvěry:

- **Obnova a oprava střechy (krytina i konstrukce vč. opravy nebo zřízení komínového tělesa).**
- **Zřízení plynového nebo elektrického topení vč.přípojek, případně přechod na vytápění z obnovitelných zdrojů energií (solární systémy, tepelná čerpadla, kotle na biomasu).**
- **Zřízení domovní čistírny odpadních vod; zřízení biologického septiku.**
- **Dodatečná izolace v budově starší 10 let (proti zemní vlhkosti).**
- **Obnova a oprava fasády budovy starší 10 let vč. zateplení.**
- **Výměna oken a vnějších i vnitřních dveří (vč. obložek) a klempířských prvků.**
- **Vybudování nebo rekonstrukce kanalizační přípojky.**
- **Přístavba, přestavba, nástavba, event. vestavba, kterou vznikne nová bytová jednotka.**
- **Rozšíření stávajícího bytu přístavbou, nástavbou, event. vestavbou o půdního prostoru.**
- **Vybudování WC a koupelny nebo sprchového koutu, rekonstrukce WC a koupelny starší více než 10 let.**
- **Vybudování nebo rekonstrukce rozvodů vody, elektřiny, plynu, topení.**
- **Opravy zpevněné plochy, vjezdů, teras, chodníků u budov starších 10 let.**
- **Rekonstrukce komínu vč. vyvložkování.**

3) Jednotlivé účely lze kumulovat v rámci jediného úvěru, maximálně do výše 150 000 Kč včetně, přičemž od částky nad 50 000 Kč bude zajištěno 2 ručitelskými závazky

4) Úvěr, včetně úroků z úvěru, se splácí podle uzavřené smlouvy o poskytnutí úvěru rovnoměrnými měsíčními splátkami (poslední splátka může být odlišná z důvodu zaokrouhlování v průběhu splácení úvěru).

- 5) Úvěr lze splatit předčasně k poslednímu dni v měsíci. Na základě žádosti příjemce úvěru o předčasné splacení vystaví městský úřad příjemci úvěru sdělení o výši částky k doplacení. V případě předčasného splacení se platí pouze úroky spočítané ke dni předčasného splacení úvěru.

Článek IV.

Výběrové řízení

- 1) Zájemci o úvěr, kteří splňují podmínky dle Čl.III, odst. 1 a) a b) mohou získat úvěr z Fondu na základě výběrového řízení. Výběrové řízení vyhláší zastupitelstvo města s ohledem k stavu a čerpání fondu.
- 2) Podmínky výběrového řízení se zveřejňují po dobu minimálně 30 kalendářních dnů vhodným způsobem.
- 3) Žádosti uchazečů zpracovává městský úřad.
- 4) Žádost o úvěr obsahuje minimálně:
 - a) jméno, příjmení a adresu trvalého bydliště uchazeče,
 - b) označení bytového nebo rodinného domu, nebo bytu, na kterém bude prováděny stavební práce financované úvěrem,
 - c) doklad o vlastnictví nemovitosti ne starší tří měsíců (výpis z listu vlastnictví),
 - d) příslušné rozhodnutí o přípustnosti stavební akce, na níž je žádán úvěr (st.povolení, souhlas s ohlášením prací, sdělení st.úřadu apod.),
 - e) rozpočet stavebních prací potvrzený projektantem nebo dodavatelem, u prací prováděných svépomocí – čestné prohlášení,
 - f) požadovaná částka úvěru a přesný popis účelu, na který je úvěr požadován,
 - g) podmínky a způsob zajištění úvěru (ručení, vinkulace vkladu, zástava apod.),
 - h) termín zahájení a ukončení stavebních prací,
 - i) sdělení, zda v minulosti byla poskytnuta půjčka z Fondu a konkrétní účel této půjčky.
- 5) Výběr žadatelů a posouzení jejich projektů provede městský úřad. Výsledné hodnocení a doporučení předá zastupitelstvu města.
- 6) O přijemcích úvěru rozhodne zastupitelstvo města, které rovněž schválí podmínky poskytnutí úvěru. Zastupitelstvo případně schválí zástavní smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem k zajištění konkrétního úvěru.
- 7) Na poskytnutí úvěru není právní nárok, proto se nelze proti rozhodnutí o jejím neposkytnutí, případě proti rozhodnutí o poskytnutí v nižší částce, odvolat.
- 8) O výsledku výběrového řízení budou všichni žadatelé vyrozuměni nejdéle do 15 dnů po uzavření výběrového řízení zastupitelstvem města.

Článek V.

Smlouva o úvěru

- 1) Město uzavře s vybranými uchazeči smlouvu o úvěru, případně zástavní smlouvu k zajištění úvěru nejpozději do tří měsíců ode dne rozhodnutí zastupitelstva města. Po tomto termínu nárok na uzavření smlouvy o úvěru zaniká.
- 2) Smlouva o úvěru obsahuje zejména:
 - a) smluvní strany,
 - b) celkovou výši úvěru,
 - c) účel úvěru dle Čl.III, odst.2 tohoto statutu,
 - d) lhůtu pro čerpání úvěru, lhůtu pro splácení úvěru,

- e) výši a termín splátek a způsob jejich úhrady,
 - f) úrokovou sazbu a výši zaplacených úroků za dobu splácení úvěru,
 - g) způsob zajištění,
 - h) závazek užití úvěru k dohodnutému účelu,
 - i) povinnost uchazeče umožnit městskému úřadu provést kontrolu plnění závazků z této vyhlášky a smlouvy o úvěru,
 - j) způsob doložení čerpání úvěru (doklady prokazující použití úvěru na daný účel mohou být vystaveny max. 2 měsíce před podpisem smlouvy o úvěru + příjmový pokladní doklad nebo výpis z účtu),
 - k) ustanovení, které stanoví, že předmět úvěru (byt, rodinný dům), na který byl úvěr poskytnut nebude sloužit k jiným účelům než k trvalému bydlení příjemce; předmět úvěru rovněž nesmí být pronajímán, prodán, převeden na jinou osobu (kromě příbuzných v linii přímé - NOZ §772 odst.1), to vše do doby splácení úvěru; v případě porušení tohoto ustanovení bude příjemce úvěru povinen úvěr jednorázově splatit do 15 dnů od data porušení tohoto ustanovení.
- 3) Pro případ, kdy uchazeč na některé ze stavebních prací financovaných z úvěru obdrží podporu z jiného veřejného zdroje, bude ve smlouvě obsažen závazek uchazeče do 15 dnů od obdržení podpory tuto skutečnost písemně oznámit Městu a doložit výši obdržené podpory a současně závazek uchazeče do 30 dnů po obdržení takové podpory vrátit Městu poskytnutý úvěr, a to nejméně do výše podpory obdržené z jiného veřejného zdroje. Pro případ, kdy uchazeč vrácením částky neumožní celý stávající úvěr, bude s tímto sepsán dodatek ke smlouvě o úvěru a dohodnuta nová výše splátky.

Článek VI. **Závěrečná a přechodná ustanovení**

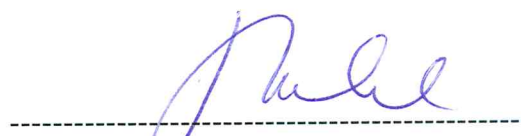
- 1) Poskytování úvěrů z Fondu podle tohoto statutu podléhá kontrole Města.
- 2) Dojde-li v době od ukončení výběrového řízení do doby ukončení čerpání úvěru ke zjištění, že údaje uvedené žadatelem neodpovídají skutečnosti, případně dojde-li k porušení podmínek na straně žadatele, má rada města právo rozhodnout o pozastavení čerpání úvěru.

Článek VI. **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení. Ke dni účinnosti vyhlášky se zrušuje STATUT Fondu rozvoje bydlení Města Ždírec nad Doubravou ze dne 24.4.2014.



Jan Martinec - starosta



Ing. Bohumír Nikl – místostarosta

Ve Ždírci nad Doubravou dne 26.4.2018

Vyvěšeno na úřední desce dne:
Sejmuto z úřední desky dne:.....