



Město Ždírec nad Doubravou

Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva města Ždírec nad Doubravou konaného dne 11. dubna 2024 v zasedací síni městského úřadu

Přítomni: 15 členů zastupitelstva dle listiny přítomných
23 hostů - občané města

Zápis o hlasování: x pro – x proti – x zdržel se hlasování

1) Zahájení zasedání – určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Zasedání zahájil v 18:00 hod. starosta města Ing. Bohumír Nikl a celému zasedání předsedal. V krátkém úvodu starosta všechny přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a jednacím řádem zastupitelstva města. Při zahájení bylo přítomno 14 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášenischopné. Ze začátku zasedání se omluvila paní Mgr. Marie Pavlíčková.

Starosta navrhl zapisovatelem zasedání místostarostu Ing. Františka Němce, návrhovou komisi ve složení: Ing. Jiří Uchytíl, Martin Štěpánek, Ing. Michal Zvolánek.

Dále navrhl ověřovatele zápisu: Alena Koutná, Ondřej Málek.

K navržené návrhové komisi ani k návrhu ověřovatelů nebyly vzneseny žádné připomínky, starosta proto vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **1/10/24**.

Přítomno hlasování: 14 Hlasování: 14 - 0 - 0

2) Uzavření zápisu z 9. zasedání zastupitelstva města

Starosta informoval, že neobdržel připomínky k zápisu z 9. zasedání a dotázal se, zda má někdo z členů zastupitelstva připomínky k zápisu z 9. zasedání zastupitelstva.

K zápisu nebyly připomínky, proto nechal starosta hlasovat o usnesení, kterým je uzavřen zápis z 9. zasedání zastupitelstva města – usnesení číslo **2/10/24**.

Přítomno hlasování: 14 Hlasování: 14 - 0 - 0

3) Návrh programu zasedání

Starosta předložil návrh programu zasedání schválený radou města na 34. schůzi dne 3. 4. 2024, který byl dopředu všem zastupitelům odeslán s podkladovými materiály. Starosta se dotázal, zda má někdo návrhy na doplnění programu.

Protože nebyly podány žádné návrhy na doplnění či změnu programu, starosta vyzval přítomné k hlasování o návrhu programu zasedání - usnesení číslo **3/10/24**.

Přítomno hlasování: 14 Hlasování: 14 - 0 - 0

4) Zpráva o činnosti rady města v období od 8. 2. 2024 do 11. 4. 2024

Místostarosta seznámil přítomné s činností rady města v období od 9. zasedání do 10. zasedání zastupitelstva města. Rada města se v uvedeném období sešla na čtyřech schůzích, ze kterých jsou všem zastupitelům zasílány zápisy. Zápisy jsou také zveřejňovány na webových stránkách města.

Ke zprávě o činnosti rady města nebyly dotazy, proto starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **4/10/24**.

Přítomno hlasování: 14 Hlasování: 14 - 0 - 0

5) Informace o stavu účtů a plnění rozpočtu města k 31. 3. 2024 a k 11. 4. 2024

Starosta předal slovo panu Liboru Málkovi, který seznámil přítomné se stavem účtů města k 31. 3. 2024 a celkovým stavem účtů k 11. 4. 2024. Ke konci roku byl na účtech zůstatek 6 787 tis. Kč. Za 3 měsíce roku se zůstatek navýšil na 14 296 tis Kč zejména díky daňovým příjmům. Na spořicímu účtu je uložena částka více

než 12 mil. Kč s úrokem 4%. Od poloviny dubna to bude úrok 3,2 %. Město postupně splácí úvěr z roku 2023. Aktuálně proběhne 2. splátka a zůstane ke splacení 7,5 mil. Kč.

Ve Fondu rozvoje bydlení je aktuálně částka 178 724 Kč.

Plnění rozpočtu odpovídá naplánovanému průběhu. Rozpočet je přebytkový, přebytek se využije na splátky úvěru. Příjmy jsou za první kvartál vyšší o přibližně 400 tis. Kč proti roku 2023. V nedaňových příjmech jsou zejména vratky přeplatků za energie a úhrady faktur z lesního hospodářství. V kapitálových příjmech je splátka úsekového měření Benátky od města Chotěboř a dotace za provoz úsekového měření v Údavech. Přijaté dotace jsou naplánované ve výši 6 312 tis. Kč.

Provozní výdaje města vychází na cca 5 mil. Kč měsíčně.

Pan Robert Málek navrhl zabývat se v dalším úvěru také variantou úvěru s variabilní úrokovou sazbou.

K bodu programu nebyly další dotazy a starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **5/10/24**.

Přítomno hlasování: 14 Hlasování: 14 - 0 - 0

6) Rozpočtové opatření č. 3/2024

Starosta předal slovo panu Liboru Málkovi, který seznámil zastupitele s položkami rozpočtového opatření č. 3/2024. Rozpočtové opatření zahrnuje nové příjmy i nové výdaje.

Na straně příjmů je dotace na provoz pečovatelské služby. Na straně výdajů navyšujeme rozpočet o výdaje na nákup pozemků v lokalitě mezi Ždírcem nad Doubravou a Novým Ranskem. Probíhá také modernizace kamerového systému města a je třeba tuto položku v rozpočtu posílit.

K bodu jednání nebyly vzneseny dotazy, a proto starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **6/10/24**.

Přítomno hlasování: 14 Hlasování: 14 - 0 - 0

7) Fond rozvoje bydlení – žádosti o půjčky

Starosta předal slovo panu Liboru Málkovi, který seznámil přítomné se stavem finančních prostředků ve Fondu rozvoje bydlení města Ždírec nad Doubravou (FRB) k 31. 3. 2024. Na městském úřadu se dotazují potenciální zájemci o půjčku z FRB. Proto rada města navrhuje nabídnout opět občanům města možnost zapůjčení prostředků z FRB. Aktuální úrok je nastaven na 4%, splatnost půjček je 4 roky. Půjčky nejsou určeny na novou výstavbu, ale spíše na rekonstrukce a rozvoj stávajících nemovitostí k bydlení.

Na červnovém zasedání zastupitelstva budou schváleny půjčky konkrétním osobám, které požádají o půjčku.

K bodu jednání nebyly vzneseny dotazy nebo připomínky, a proto starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **7/10/24**.

Přítomno hlasování: 14 Hlasování: 14 - 0 - 0

8) Nepeněžní plnění zastupitelů města

Starosta představil zastupitelům návrh znění usnesení pro nepeněžní plnění pro neuvolněné a uvolněné zastupitele města, kterými mohou být například školení, pojištění, příspěvek na penzijní připojištění, příspěvek na stravování nebo příspěvek na kulturní akce. Plnění jsou poskytována z rozpočtu města nebo ze Sociálního fondu obce.

K bodu programu nebyly vzneseny připomínky, starosta tedy vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **8/10/24**.

Přítomno hlasování: 14 Hlasování: 14 - 0 - 0

9) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Ždírec nad Doubravou za rok 2023

Starosta seznámil zastupitele s průběhem kontroly hospodaření města od Krajského úřadu. Kontrola proběhla 20. listopadu 2023 jako dílčí přezkoumání a ve dnech 25. a 26. března 2024 jako konečné přezkoumání hospodaření města. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je součástí účetní závěrky a závěrečného účtu města, které budou schvalovány na příštím zasedání zastupitelstva města. Starosta poděkoval všem zaměstnancům města za dobře odvedenou práci v roce 2023.

K bodu programu nebyly vzneseny připomínky, starosta proto vyzval zastupitele k hlasování - usnesení číslo **9/10/24**.

Přítomno hlasování: 14 Hlasování: 14 - 0 - 0

10) Žádost o audit za rok 2024

Starosta seznámil zastupitele s návrhem, aby hospodaření města za rok 2024 opět zkontroloval Kraj Vysočina, tak jako v předchozích letech. Kraj Vysočina takto kontroluje již většinu obcí v Kraji Vysočina. Auditóři ochotně také vystupují jako poradní orgán. Pan Martinec doplnil informaci, že kontrolu zajišťuje Krajský úřad pro obce zdarma.

K bodu programu nebyly vzneseny další připomínky, proto starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **10/10/24**.

Přítomno hlasování: 14 Hlasování: 14 - 0 - 0

V 18:50 se na zasedání dostavila paní Mgr. Marie Pavlíčková. Jednání je přítomno 15 zastupitelů města.

11) Záměr prodeje pozemků pro výstavbu RD v Kohoutově a Horním Studenci

Starosta seznámil všechny přítomné s návrhem záměru na prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů v Kohoutově a v Horním Studenci. Zastupitelé o podmínkách prodeje jednali již na pracovní poradě zastupitelů města, na jednání rady města, finančního výboru a kontrolního výboru. Při těchto jednání se zastupitelé detailně seznámili se všemi podklady pro stanovení výsledné ceny pozemků. Starosta seznámil přítomné s velikostí jednotlivých parcel na prodej, stavem připravenosti pozemků, cenou a s náklady na pořízení přípojek na inženýrské sítě. V lokalitě Kohoutov je komunikace ukončena podkladními vrstvami a bude finalizována při dokončení výstavby rodinných domů, aby nedošlo k poškození obrubníků a povrchu komunikace v průběhu výstavby. V lokalitě Horní Studenec je místní komunikace dokončena do finálního povrchu.

Záměr prodeje specifikuje postup a podmínky veřejné soutěže. Stanoven je termín 15. května pro podání žádostí o pozemky na městský úřad. Následně bude seznam žádostí projednán v radě města a připraven ke schválení zastupitelstvu města při červnovém zasedání. Záměr prodeje je zaměřen na zájemce zejména z řad mladých lidí. Město tak chce podpořit rozvoj bydlení v obci a novou výstavbu, udržet a zvyšovat počet obyvatel obce a podpořit mladou generaci vytvořením podmínek pro nové bydlení.

Po krátké diskusi a dotazech starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **11/10/24**.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

12) Nákup pozemku par. č. 423/18 v k.ú. Ždírec n. D.

Starosta seznámil zastupitele s možností odkoupení pozemku, který město potřebuje pro umístění kabelu veřejného osvětlení v lokalitě mezi Ždírcem nad Doubravou a Novým Ranskem. Pozemek jsou stávající vlastníci ochotni prodat, proto rada města navrhuje koupit pozemek par. č. 423/18 v k.ú. Ždírec nad Doubravou o výměře 23 m². Prodej byl projednán i finančním výborem a kontrolním výborem.

K bodu programu nebyly vzneseny připomínky, starosta proto vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **12/10/24**.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

13) Nákup pozemku par. č. 342/197 v k.ú. Ždírec n. D.

Starosta seznámil zastupitele s nabídkou odkoupení pozemku v lokalitě ulice U Pikulky směrem k Novému Ransku. Stávající vlastníci jsou ochotni pozemek prodat, proto rada města navrhuje koupit pozemek par. č. 342/197 v k.ú. Ždírec n. D. o výměře 1 926 m². Prodej byl rovněž projednán i finančním výborem a kontrolním výborem. Město pozemek potřebuje pro pokračování výstavby v ulici U Pikulky a pro výstavbu křižovatky ulice Průmyslová se silnicí I/34.

K bodu programu nebyly připomínky a starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **13/10/24**.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

14) Prodej části pozemku par. č. 24/23 v k.ú. Benátky

Starosta seznámil s žádostí o prodej části pozemku od žadatele [REDAKOVANÉ]. Na tomto pozemku sousedícím s jeho nemovitostí se nachází vzrostlé listnaté stromy. Na uvedené stromy je zpracován dendrologický posudek, z něhož vyplývá, že 2 stromy z 13 je nutné co nejdříve pokácet, aby nedošlo k pádu na přilehlou nemovitost při větrném počasí. Ostatní stromy jsou v pořádku a mohou na místě dále růst. Rada města navrhuje pozemek neprodávat.

K bodu programu nebyly jiné návrhy a starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **14/10/24**.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

15) Žádost o převod pozemku par. č. 233/34 v k.ú. Ždírec n. D. – Spojovací ul.

Starosta informoval zastupitele o snaze města získat do vlastnictví pozemek par. č. 233/34 v k.ú. Ždírec nad Doubravou ve Spojovací ulici, na kterém se nachází místní komunikace. Pozemek je nyní ve vlastnictví státu a můžeme požádat o jeho převedení do vlastnictví města.

K bodu programu nebyly připomínky a starosta vyzval zastupitele k hlasování - usnesení číslo **15/10/24**.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

16) Souhlas s podmínkami prodeje pozemků par. č. 101/174 v k.ú. Údavy a par. č. 196/4 v k.ú. Stružinec

Starosta informoval zastupitele o nabídce pozemků od Správy železnic v blízkosti železničního přejezdu na silnici z Údav do Stružince. Správa železnic pro další jednání požaduje souhlas zastupitelstva s podmínkami prodeje pozemků. Zejména souhlas s převzetím případných ekologických závazků na pozemku, který se nachází v blízkosti železnice, a závazek, že nabyvatel nebude požadovat náhradu za odstranění případných ekologických závazků. V současnosti není zjevný žádný ekologický závazek na tomto pozemku. Schválení podmínek je základem pro další jednání se Správou železnic o prodeji pozemku.

Zastupitelé neměli připomínky a starosta je vyzval k hlasování - usnesení číslo **16/10/24**.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

17) Změna hranice katastru Ždírec nad Doubravou

Starosta informoval zastupitele o historii cesty ze Ždírc nad Doubravou k Pobočnému rybníku. Cestu koupilo město Ždírec n. D. od městysu Krucemburk. Nyní je zastupitelstvem Krucemburku schválena dohoda o změně hranic katastrálního území. Výměra katastrálního území Ždírec nad Doubravou bude zvětšena o 3 848 m².

Po krátké rozpravě starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **17/10/24**.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

18) Investiční akce a opravy majetku v roce 2024

Starosta informoval zastupitele o plánu investic a oprav majetku v roce 2024 a jejich průběhu.

K realizaci v roce 2024 jsou navrženy tyto akce: zateplení KD Horní Studenec (akce je již zahájena a proběhla výměna oken), VO Ždírec n. D. – Nové Ransko (akce probíhá), ulice V Údolí, nákladní auto – odpady, VO Studenec, chata u rybníka Kabát, areál Tatran - zámková dlažba + sociální zázemí a šatny, demolice nemovitosti H. Studenec č.ev. 2, vyčištění potoka v Údavech, kuchyň do klubovny SDH Nové Ransko, kamerový systém, základní škola - výměna lina, nákup kompostérů, DPS Nad Řekou 560 – odvodnění, přechod u cyklostezky na Kohoutov, přechod Benátky, nátěry zázemí Kohoutov, komunikace okolo ČOV, nákup pozemků.

V plánu je příprava také těchto projektů a studií: chodník H. Studenec I. etapa, ZTV N. Studenec pro 15 RD, VO v místních částech, rekonstrukce kina a bytů, cyklostezka Ždírec n. D. – Sobíňov, DPS Nad Řekou 560 - fotovoltaika + vytápění, fotovoltaika na dalších budovách města, rekonstrukce ulice Spojovací, revitalizace zeleně - val Kohoutov a kruhový objezd, vycházková cesta V Údolí II. část, ZTV Benátky 2 RD, přechod pro chodce u kruhového objezdu, byty v budově na fotbalovém stadionu a VO stezky Ždírec n. D. - Kohoutov.

Po krátké rozpravě starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **18/10/24**.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 14 - 0 - 1

19) Informace o odpadovém hospodářství

Místostarosta informoval zastupitele o výsledcích odpadového hospodářství v roce 2023.

Zdůraznil, že v roce 2023 město zavedlo čtrnáctidenní odvoz směsného komunálního odpadu (SKO). Množství SKO pokleslo o 34% proti roku 2022. Celkově produkce odpadů v roce 2023 poklesla o cca 175 t proti r. 2022. Aktuální trend je zatím podobný. Produkce směsného komunálního odpadu a objemného

odpadu v roce 2023 byla 158,5 kg na jednoho obyvatele. Obec se mají dostat pod 120 kg směsného komunálního odpadu za občana a rok. Tento stav bychom potřebovali dosáhnout nejpozději do roku 2029. Směsný komunální odpad bude nejdražší složkou odpadového hospodářství obcí.

Na odpadové hospodářství v roce 2023 město doplácí z rozpočtu města částku téměř 900 tis. Kč. V minulých letech to byla částka přesahující 1 mil. Kč.

Po krátké rozpravě starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **19/10/24**.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

20) Diskuze

Starosta následně zahájil diskusi. Informoval o častém výpadku provozu semaforů na křižovatce silnic I/34 a I/37. Problém je patrně způsoben poklesy napětí v elektrorozvodné síti. Záležitost řešíme aktuálně s firmou ČEZ distribuce.

Ing. Uchytíl navrhl téma pro diskusi s panem hejtmanem – provoz semaforů.

Ing. Zvolánek navrhl projednání s hejtmanem i otázku školení hasičů z JPO o víkendech.

Pan Ondřej Málek poděkoval za prostory v nové hasičské zbrojnici, které slouží i k setkávání hasičů z širokého okolí.

Paní Coufalová poděkovala za práci pracovníků Služeb města. Upozornila, že při vývozu kontejnerů s odpady nezabrzdují pracovníci svozové firmy kontejnery. Dochází k jejich pohybu při silném větru a hrozí poškození automobilů.

Paní Moravcová požádala, zda je možné přistavit kontejnery na větve i na trávu a listí.

Pan Marek se dotázal na plánované opravy silnic, zda jsou k nim již známé termíny oprav. Starosta informoval, že termíny oprav bohužel KSÚS ani ŘSD dosud nesdělili. Zakázky jsou ve fázi soutěže.

Pan Culek upozornil na špatný stav lesoparku u nádraží. Starosta doplnil, že jednání s vlastníkem porostu bohužel nevedla k nápravě.

Pan Libor Málek poděkoval hasičům za zorganizování kurzu první pomoci pro veřejnost v hasičské zbrojnici. Starosta doplnil, že hasiče požádal o přípravu kurzu první pomoci také pro zaměstnance města.

21) Závěr

Plánovaný termín 11. zasedání zastupitelstva je ve čtvrtek 13. června 2024, začátek v 18:00 hod.

Starosta na závěr poděkoval přítomným členům zastupitelstva i hostům za účast a ve 20:50 hodin zasedání zastupitelstva ukončil.

Alena Koutná, ověřovatel v.r.

Ondřej Málek, ověřovatel v.r.

Ing. Bohumír Nikl, starosta v.r.