



Město Ždírec nad Doubravou

Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva města Ždírec nad Doubravou konaného dne 5. února 2026 v zasedací síni městského úřadu

Přítomni: 15 členů zastupitelstva dle listiny přítomných
10 hostů - občané města

Zápis o hlasování: x pro – x proti – x zdržel se hlasování

1) Zahájení zasedání – určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Zasedání zahájil v 18:00 hod. starosta města Ing. Bohumír Nikl a celému zasedání předsedal. V krátkém úvodu starosta všechny přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a jednacím řádem zastupitelstva města. Při zahájení bylo přítomno 15 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta navrhl zapisovatelem zasedání místostarostu Ing. Františka Němce, návrhovou komisi ve složení: Ing. Jiří Pavlíček, Ondřej Málek, Ing. Michal Zvolánek.

Dále navrhl ověřovatele zápisu: Alena Koutná, Ing. Jiří Uchytíl.

K navržené návrhové komisi ani k návrhu ověřovatelů nebyly vzneseny žádné připomínky, starosta proto vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **1/21/26**.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

2) Uzavření zápisu z 20. zasedání zastupitelstva města

Starosta informoval, že neobdržel připomínky k zápisu z 20. zasedání a dotázal se, zda má někdo z členů zastupitelstva připomínky k zápisu z 20. zasedání zastupitelstva.

K zápisu nebyly připomínky, proto starosta nechal hlasovat o usnesení, kterým je uzavřen zápis z 20. zasedání zastupitelstva města – usnesení číslo **2/21/26**.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

3) Návrh programu zasedání

Starosta předložil návrh programu zasedání schválený radou města na 75. schůzi dne 28. 1. 2026, který byl předem všem zastupitelům odeslán s podkladovými materiály. Starosta navrhl doplnit ještě 1 bod programu - Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemkům pod chodníkem v Novém Ransku - a dotázal se, zda má někdo návrhy na doplnění programu.

Protože nebyly podány žádné návrhy na doplnění či změnu programu, starosta vyzval přítomné k hlasování o návrhu programu zasedání - usnesení číslo **3/21/26**.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

4) Zpráva o činnosti rady města v období od 11. 12. 2025 do 5. 2. 2026

Místostarosta seznámil přítomné s činností rady města v období od 20. zasedání do 21. zasedání zastupitelstva města. Rada města se v uvedeném období sešla na třech schůzích, ze kterých jsou všem zastupitelům zasílány zápisy. Zápisy jsou také zveřejňovány na webových stránkách města.

Pan Robert Málek se dotázal na možnost provozovat sběrný dvůr bez firmy AVE CZ, s jiným provozovatelem nebo přímo městem.

Po proběhlé diskusi starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **4/21/26**.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

5) Informace o stavu účtů města k 31. 12. 2025 a k 5. 2. 2026

Starosta seznámil přítomné se stavem účtů města k 31. 12. 2025 a celkovým stavem účtů k 5. 2. 2026. Ke dni 5. 2. 2026 je na účtech dohromady 44 135 327 Kč. Z toho 40 mil. Kč je na nově založeném účtu u UniCredit Bank. Město využilo nabídku UniCredit Bank pro obce SVOP na zúročení volných peněz s výhodným úrokem. Díky společnému postupu banka nabídla zajímavější úročení vkladů, aktuální úrok je 3,11%.

Město nyní nemá žádný úvěr.

K bodu programu nebyly dotazy a starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **5/21/26**.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

6) Rozpočet 2025 ke dni 31. 12. 2025

Starosta seznámil zastupitele s celkovým výsledkem rozpočtu města za rok 2025 ke dni 31. 12. 2025. Celkové příjmy byly ve výši 122 170 tis. Kč, tedy na úrovni 103,4 % proti plánovaným příjmům. Výdaje byly 97 182 tis. Kč, to je 74,2 % proti plánovaným výdajům. Na účtech města zůstalo ke konci roku celkem 43 541 tis. Kč. Tyto prostředky budou použity na investiční akce v roce 2026.

K bodu programu nebyly dotazy a starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **6/21/26**.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

7) Územní plán - Zpráva o uplatňování územního plánu Ždírec nad Doubravou v uplynulém období

Starosta seznámil zastupitele se Zprávou o uplatňování územního plánu Ždírec nad Doubravou v uplynulém období. Zpráva zahrnuje také podněty ke změně územního plánu č. 9. Starosta jednotlivé podněty ke změnám přítomným představil. Dva podněty jsou od města Ždírec nad Doubravou, 7 podnětů je od soukromých osob. Z toho 2 podněty v Horním Studenci mají od CHKO ke změně negativní stanovisko, proto nebudou dál projednávány. Jednotlivým osobám požadujícím změny územního plánu budou náklady přeučtovány k úhradě.

K bodu jednání nebyly vzneseny připomínky, proto starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **7/21/26**.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 14 - 0 - 1 (zdržel se Ing. Kasal)

8) Prodej části pozemku par. č. 199/1 v k.ú. Kohoutov

Starosta seznámil zastupitele s žádostí o odkup části pozemku par. č. 119/1 v k.ú. Kohoutov. Žádost projednala FV, KV a Osadní výbor Kohoutov. Těmito výbory bylo doporučeno pozemek neprodávat. Prodejem pozemku by se zúžila průjezdnost místní komunikace, je zde vedena jednotná kanalizace a další síť. Rada města navrhuje pozemek neprodávat. Pan Martinec připomněl, že požadavek na odkup byl již v roce 2014 a tehdy byl také zamítnut.

K bodu jednání nebyly vzneseny další připomínky, proto starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **8/21/26**.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

9) Prodej části pozemku par. č. 199/1 v k.ú. Kohoutov

Starosta seznámil zastupitele s žádostí o odkup části pozemku par. č. 119/1 v k.ú. Kohoutov, která byla projednávána již na 19. zasedání zastupitelstva. Protože tehdy nebyl ještě zpracován geometrický plán. V navrženém usnesení je přesně specifikován oddělený pozemek k prodeji se skutečnou výměrou.

K bodu jednání nebyly vzneseny připomínky, proto starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **9/21/26**.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

10) Nákup částí pozemků par. č. 806, 808/2 a 934/2 v k.ú. Ždírec n. D.

Starosta seznámil zastupitele se záměrem odkoupit části pozemku par. č. 806, 808/2 a 934/2 v k.ú. Ždírec nad Doubravou, který byl projednáván již na 19. zasedání zastupitelstva. Protože tehdy nebyl ještě zpracován

geometrický plán. V navrženém usnesení jsou přesně specifikovány oddělené pozemky k prodeji se skutečnou výměrou.

K bodu jednání nebyly vzneseny připomínky, a proto starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **10/21/26**.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

11) Nájemní smlouva na stavbu plynovodu a přípojek v lokalitě U Pikulky

Starosta informoval o připravované výstavbě v lokalitě U Pikulky a s tím související příprava výstavby inženýrských sítí. K tomu je připravena Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní s firmou GasNet, s.r.o.

K bodu programu nebyly vzneseny dotazy a starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **11/21/26**.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

12) Kupní smlouvy – Město Ždírec n. D. a VaK H. Brod - ZTV pro 4 RD H. Studenec a Obytný soubor RD Kohoutov – zóna technické výstavby

Starosta seznámil zastupitele s návrhem kupních smluv na prodej vybudovaného vodovodu u 4 stavebních parcel v Horním Studenci a u 12 parcel v Kohoutově společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. Platba za vodovod bude rozdělena na úhradu v hotovosti a ve formě akcií firmy.

K bodu programu nebyly vzneseny dotazy a starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **12/21/26**.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

13) Smlouva s ČEZ distribuce o uzavření budoucích smluv o připojení el. zařízení k dis. soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV – ulice U Pikulky

Starosta seznámil zastupitele s přípravou projektu výstavby sítí v lokalitě U Pikulky, kde by mělo vzniknout cca 80 odběrných míst elektřiny. K tomu bude budována nová trafostanice. Rezervovaný příkon požaduje ČEZ uhradit dle této smlouvy. Podíly rezervovaného příkonu budou následně prodávány se stavebními parcelami.

K bodu programu nebyly vzneseny připomínky, starosta proto vyzval zastupitele k hlasování - usnesení číslo **13/21/26**.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

14) Žádosti o dotace podané na přelomu 2025/2026

Starosta seznámil zastupitele s přehledem podaných žádostí o dotace na konci roku 2025 a začátku roku 2026. Podána je žádost o dotaci od Národní sportovní agentury na výstavbu osvětlení na fotbalovém stadionu. Další žádosti jsou odeslané na Fond Vysočiny v programu Sportoviště 2026 na opravu oplocení na fotbalovém stadionu a na opravu podlah v kabinách. Od MZe je požádáno o dotaci na opravu hřbitovní zdi a márnice. Na výsadbu zeleně na protihlukovém valu na Kohoutově je podána žádost o nadační příspěvek od Nadace ČEZ. Podobně také na rekonstrukci hřiště v Novém Studenci je podána žádost k Nadaci ČEZ.

Připravujeme podání žádosti o dotaci od SFDI na výstavbu chodníku v Horním Studenci, dále na rekonstrukci místní komunikace v ulici Spojovací od MMR. Další žádost bude na IROP na zvýšení kybernetické bezpečnosti. Z Fondu Vysočiny by to měla být žádost do programu Obnova venkova Vysočiny 2026 na opravu márnice, do programu Cyklodoprava a cykloturistika 2026 pak výstavba pumtracku v lokalitě u ČOV. Podáme také žádost o dotaci na opravu autobusových zastávek, na pořízení elektronické úřední desky a na vybavení pro odpadové hospodářství.

K bodu programu nebyly vzneseny připomínky, starosta proto vyzval zastupitele k hlasování - usnesení číslo **14/21/26**.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

15) Investiční akce a opravy majetku v roce 2026

Starosta seznámil zastupitele s plánem investičních akcí připravených na rok 2026. Některé investiční akce jsou podpořeny dotacemi a bude vhodné je realizovat. Několik akcí je již vysoutěžených a máme přesnější představu o nákladech na jejich realizaci. Pro další budou průběžně dokončovány projektové dokumentace a následně realizovány.

K realizaci v roce 2026 jsou navrženy tyto akce: Cyklostezka Horní Studenec Hřbitov – Údavy, Chodník v Horním Studenci, FVE - DPS Nad Řekou 560 a areál Tatran, nákladní auto pro Služby města, osobní auto pro Služby města a pro městský úřad, dopravní automobil pro hasiče ve Ždírci nad Doubravou, osvětlení Tatran - tréninkové hřiště, ZTV Benátky 2 RD, úsekové měření Kohoutov, připravuje se také pumptrack u řeky Doubravy. Opravit bude potřeba také střechy na Kulturním zařízení Horní Studenec a na městském úřadu.

V plánu je příprava také těchto projektů a studií: studie multifunkčního kulturního centra, studie a projekt školní kuchyně, Benátky náves – projekt, Nový Studenec hřiště.

K bodu programu nebyly vzneseny připomínky, starosta proto vyzval zastupitele k hlasování - usnesení číslo 15/21/26.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

16) Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva

Starosta seznámil zastupitele s připravenými smlouvami o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemkům pod chodníkem v Novém Ransku.

K bodu programu nebyly vzneseny připomínky, starosta proto vyzval zastupitele k hlasování - usnesení číslo 16/21/26.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

17) Různé

Starosta informoval o zasedání krizového štábu v sobotu 31. 1. 2026 kvůli úniku nafty do toku Jánského potoka. Svolán byl za účelem koordinace opatření pro zachycení uniklých látek s významnou pomocí členů JPO II Ždírec nad Doubravou. Za jejich nasazení, které stále trvá, jim patří velké poděkování. Příčina úniku nafty je stále v šetření.

Pan Kasal pochválil vánoční strom na náměstí a navrhl výsadbu nového stromu jako náhradu stávajícího, který také časem doslouží.

Pan Robert Málek připomněl zaslání studie řešení likvidace odpadních vod v místních částech od firmy PROVOD všem zastupitelům.

Pan Krejza připomněl podnět k rekonstrukci hřiště v Benátkách.

Pan Vařečka upozornil, že hřiště v Benátkách bylo přes léto pravidelně sekáno, mnoho pravidelných uživatelů se tam však neobjevilo.

18) Závěr

Plánovaný termín 22. zasedání zastupitelstva města je naplánován na čtvrtek 9. dubna 2026 v 18:00 hodin. Zasedání se uskuteční v Klubovně Tatran.

Pan starosta na závěr poděkoval členům zastupitelstva i hostům za účast a v 19:40 hodin zasedání zastupitelstva města ukončil.

Alena Koutná, ověřovatel, v. r.

Ing. Jiří Uchytíl, ověřovatel, v. r.

Ing. Bohumír Nikl, starosta, v. r.