



## Město Ždírec nad Doubravou

### Zápis z 24. zasedání Zastupitelstva města Ždírec nad Doubravou konaného dne 8. září 2022 v zasedací síni městského úřadu

**Přítomni:** 14 členů zastupitelstva dle listiny přítomných  
13 hostů - občané města

Zápis o hlasování: x pro – x proti – x zdržel se hlasování

#### 1) Zahájení zasedání – určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Zasedání zahájil v 18:00 hod. starosta města Ing. Bohumír Nikl a celému zasedání předsedal. V krátkém úvodu starosta všechny přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a jednacím řádem zastupitelstva města a je usnášeníschopné. Při zahájení bylo přítomno 13 zastupitelů. Ze zasedání zastupitelstva města se omluvila paní Naděžda Turhöferová. Pozdější příchod ohlásil pan Ing. Jiří Uchytíl.

Starosta navrhl zapisovatelem zasedání místostarostu Ing. Františka Němce a návrhovou komisi ve složení: Martina Hamederová, DiS., Aleš Bažout, Václav Pátek,

Dále navrhl ověřovatele zápisu: Mgr. Jan Marek, Ing. Jan Matějka.

K návrhové komisi ani k návrhu ověřovatelů nebyly vzneseny žádné připomínky, starosta proto vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo 1/24/22.

Přítomno hlasování: 13 Hlasování: 13 - 0 - 0

#### 2) Uzavření zápisu z 23. zasedání zastupitelstva města

Starosta se dotázal, zda má někdo z členů zastupitelstva připomínky k zápisu z 23. zasedání zastupitelstva.

K zápisu z 23. zasedání zastupitelstva města nebyly připomínky, proto nechal starosta hlasovat o usnesení, kterým je zápis uzavřen – usnesení číslo 2/24/22.

Přítomno hlasování: 13 Hlasování: 13 - 0 - 0

#### 3) Návrh programu zasedání

Starosta předložil návrh programu 24. zasedání zastupitelstva schválený radou města na 106. schůzi dne 24. 8. 2022, který byl dopředu všem zastupitelům odeslán s podkladovými materiály. Doplněny do programu jsou ještě dvě položky v 6. bodě týkající se nákupu pozemku v ulici Nádražní a souhlasu s podáním žádosti o bezúplatný převod pozemků pod nově vybudovaným chodníkem na Novém Ransku. Dotázal se, zda má někdo další návrhy nebo doplnění.

K předloženému návrhu programu nebyly připomínky a starosta vyzval přítomné k hlasování o programu zasedání zastupitelstva - usnesení číslo 3/24/22.

Přítomno hlasování: 13 Hlasování: 13 - 0 - 0

#### 4) Zpráva o činnosti rady města v období od 16. 6. 2022 do 8. 9. 2022

Místostarosta seznámil přítomné s činností rady města v období od 23. zasedání do 24. zasedání zastupitelstva města. Rada města se v uvedeném období sešla na sedmi schůzích, ze kterých jsou všem zastupitelům zaslány zápisy. Zápisy jsou také zveřejňovány na webových stránkách města.

Starosta ještě doplnil informaci o dodaném elektromobilu pro pečovatelskou službu. Připravuje se výstavba garáže pro elektromobily u DPS Nad Řekou. V letošním roce ještě bude upravena dopravní situace před základní školou pro zvýšení bezpečnosti a bude vybudováno odstavné parkoviště pro výstup dětí z auta

v ulici Chrudimská. Vysoutěžená je také zakázka Stavební úpravy MK Ke Stadionu. Traktor pro služby města bude dodán v první polovině roku 2023.

Po krátké diskusi starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **4/24/22**.

Přítomno hlasování: 13 Hlasování: 13 - 0 - 0

### **5) Informace o stavu účtů a plnění rozpočtu města k 31. 8. 2022 a k 8. 9. 2022**

Starosta předal slovo panu Málkovi, který seznámil přítomné se stavem účtů města k 31. 8. 2022 a celkovým stavem účtů k 8. září 2022. Celkový zůstatek k 8. září 2022 na všech účtech města je celkem 28 947 093,58 Kč. Nově jsou finance uloženy také na spořicí účet u České spořitelny s úrokem ve výši 4 %. Daňové příjmy od začátku roku se zatím vyvíjí příznivě. Aktuálně naplňují rozpočet města na úrovni 73 % ročních příjmů. Na konci stavební sezóny je v plánu volné finanční prostředky zhodnotit nákupem státních dluhopisů. V nedaňových příjmech se navýšilo pachtovné od LDO Příbryslav a příjmy za prodej dřeva. Na účtu již máme dotaci za chodník Nové Ransko, očekáváme ještě dotaci na CAS od Kraje Vysočina. Výdaje jsou na úrovni 55 %. Velká částka k platbě bude za rekonstrukci ulice Hamerská. V rozpočtu města do konce roku jsou ještě rezervy, které je možné použít. Starosta doplnil informaci o přípravě výběrových řízení na dodavatele akcí - ZTI Kohoutov, ZTI pro 4 RD v Horním Studenci a povrch komunikace V Údolí – realizace by byla v roce 2023.

K bodu programu nebyly vneseny dotazy nebo připomínky a starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **5/24/22**.

Přítomno hlasování: 13 Hlasování: 13 - 0 - 0

### **6) Rozpočtové opatření 13/2022**

Starosta předal slovo panu Málkovi, který představil zastupitelům položky rozpočtového opatření č. 13/2022. Na straně příjmů je příjem za těžbu dřeva a od LDO Příbryslav. Obdrželi jsme také dotaci na CAS od Ministerstva vnitra ve výši 2,5 mil. a tyto finance můžeme zapojit do rozpočtu v roce 2022.

Na straně výdajů se navyšuje položka opravy místních komunikací, rekonstrukce WC v mateřské škole a v základní škole. Navýšeny jsou také výdaje na rekonstrukci knihovny. V Horním Studenci jsou položeny chráničky pro veřejné osvětlení společně s přeložkou vedení elektřiny do země. Veřejné osvětlení pak bude dobudováno v roce 2023. Prostředky na nákup traktoru budou přesunuty z rozpočtu pro letošní rok do rozpočtu roku 2023. Na projektu VO v Horním a Novém Studenci se pracuje a bude dokončen ještě do konce tohoto roku. Uhrazeny budou v tomto roce chodník na stadionu Tatran a sociální zázemí na hasičském cvičišti na Kohoutově. V plánu je dokončit také garáž pro elektromobil. Uhradit bude potřeba také náklady na právní služby a realizaci nových webových stránek města.

Zastupitelé neměli připomínky a starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **6/24/22**.

Přítomno hlasování: 13 Hlasování: 13 - 0 - 0

### **7) Obecně závazná vyhláška 2022/01 (pohyb psů na veřejném prostranství).**

Místostarosta informoval přítomné o výhradě hasičů na posledním zasedání zastupitelstva ke stávající vyhlášce z roku 2005 upravující volný pohyb psů, kde je na hasičském cvičišti vyznačen prostor pro volný pohyb psů.

Vyhláška je proto nyní přepracována dle vzoru Ministerstva vnitra a upraveny jsou prostory pro volný pohyb psů a prostory, kde je vstup se psy zakázán. V nové vyhlášce je vstup se psy zakázán obecně na všechna sportoviště, dětská hřiště a k pomníkům padlých. Tyto pozemky jsou vyznačeny i na mapě města Ždírec nad Doubravou v příloze č. 1. Jsou tam i vyznačeny prostory pro volný pohyb psů. Po schválení vyhlášky budou tyto plochy zaneseny také na mapový portál GObec.

Pan Bažout poznamenal, že výčet ploch, kde je nutný pohyb psa na vodítku, je v návrhu vyhlášky označen názvy ulic, což není jednoznačné označení plochy. V následné diskusi bylo domluveno, že návrh vyhlášky bude dopracován a schválen až na prosincovém zasedání nového zastupitelstva. V příloze budou jednoznačně vyznačeny plochy pro pohyb psa na vodítku. Dopracovány budou přílohy pro místní části a vyznačena místa pro volný pohyb psů, zakázaný vstup nebo pohyb na vodítku.

K bodu programu nebyly další připomínky a starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **7/24/22**.

Přítomno hlasování: 13 Hlasování: 13 - 0 - 0

**8) Vydání změny č. 6 ÚP Ždírec nad Doubravou**

Starosta předal slovo panu Špinarovi, který představil zastupitelům hlavní oblasti, které zahrnuje změna č. 6 územního plánu. Velkou oblastí je plán obchvatu Ždírcem nad Doubravou, kde je mírně upraven koridor pro obchvat. Tuto změnu do územního plánu navrhl krajský úřad a bude uhrazena Krajem Vysočina. Další změny jsou požadovány městem Ždírec nad Doubravou nebo soukromými osobami.

K bodu programu nebyly dotazy a starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **8/24/22**.

Přítomno hlasování: 13 Hlasování: 13 - 0 - 0

**9) Nákup pozemku par. č. 686 v k.ú. Rovný**

Starosta seznámil zastupitele se souhlasem zastupitelů Obce Slavíkov k prodeji pozemku par. č. 686 v k.ú. Rovný o výměře 1425 m<sup>2</sup>, který město Ždírec nad Doubravou potřebuje pro výstavbu cyklostezky podél silnice I/37 do Údav. Zastupitelé Slavíkova odsouhlasili i navrženou cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>.

K návrhu na odkup pozemku nebyly připomínky, proto starosta vyzval zastupitele k hlasování - usnesení číslo **9/24/22**.

Přítomno hlasování: 13 Hlasování: 13 - 0 - 0

**10) Kupní smlouva na pozemek par. č. 451/2 v k.ú. Staré Ransko**

Starosta seznámil přítomné se situací pozemků pod cestou k Pobočnému rybníku, která je pro město Ždírec nad Doubravou vycházkovou zónou a v nejbližších letech ji bude potřeba opravit. Pod cestou jsou ještě pozemky, které potřebuje město získat do vlastnictví. Jeden z pozemků je i parcela č. 451/2 v k.ú. Staré Ransko, kterou je ochotna prodat paní Čeplová.

K bodu programu nebyly připomínky a starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **10/24/22**.

Přítomno hlasování: 13 Hlasování: 13 - 0 - 0

*V 19:40 hod. přišel na zasedání zastupitelstva pan Uchytíl, dále je na zasedání přítomno 14 zastupitelů.*

**11) Nákup části pozemku par. č. 554/1 v k.ú. Kohoutov**

Starosta předal slovo panu Špinarovi, který seznámil přítomné s požadavkem města na odkoupení pozemku vedle hasičského hřiště na Kohoutově od Zemědělského družstva Křížová. Na pozemku bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno právo chůze a jízdy ve prospěch Zemědělského družstva Křížová. Zemědělské družstvo Křížová naopak chce koupit pozemek par. č. 365/2 v k.ú. Horní Studenec.

Pan Martinec doplnil, že pozemky pod hasičským cvičištem byly původně také koupeny od Zemědělského družstva Křížová a kupovaný pozemek je pro město také důležitý pro další rozvoj.

K bodu programu nebyly další připomínky a starosta vyzval zastupitele k hlasování - usnesení číslo **11/24/22**.

Přítomno hlasování: 14 Hlasování: 14 - 0 - 0

**12) Prodej pozemku par. č. 365/2 v k.ú. Horní Studenec**

Starosta doplnil k předchozímu bodu požadavek Zemědělského družstva Křížová na odkup pozemku par. č. 365/2 v k.ú. Horní Studenec. Město nemá se zemědělským pozemkem jiné záměry a je možné ho prodat. Celková cena je stejná, jako u pozemku par. č. 554/1 v k.ú. Kohoutov, který nakupuje město od Zemědělského družstva Křížová.

K bodu programu nebyly připomínky a starosta vyzval zastupitele k hlasování - usnesení číslo **12/24/22**.

Přítomno hlasování: 14 Hlasování: 14 - 0 - 0

**13) Prodej pozemků par. č. 51/14 a 8/3 v k.ú. Stružinec**

Starosta seznámil zastupitele s 3 žádostmi o odkup pozemků par. č. 51/14 a 8/3 v k.ú. Stružinec. Jedna žádost je od firmy a 2 žádosti od soukromých osob. Příjezd k těmto pozemkům je omezený a navíc není možné k nim vystavět komunikaci ze strany od severu. Starosta navrhl nyní uvedené pozemky neprodávat, ale spíše je nejprve upravit, zasítovat a teprve po té prodat pro výstavbu RD.

Po krátké diskusi starosta vyzval zastupitele k hlasování - usnesení číslo **13/24/22**.

Přítomno hlasování: 14 Hlasování: 14 - 0 - 0

#### **14) Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku par. č. 932/8, 932/9, 932/11, 932/7, 932/10 v k.ú. Ždírec nad Doubravou**

Starosta seznámil zastupitele s připravenými smlouvami o převodu vlastnického práva k pozemkům pod chodníky kolem přechodu pro chodce v Novém Ransku. Smlouvami bude vlastnické právo převedeno na Město Ždírec nad Doubravou.

K bodu programu nebyly připomínky a starosta vyzval zastupitele k hlasování - usnesení číslo **14/24/22**.

Přítomno hlasování: 14 Hlasování: 14 - 0 - 0

#### **15) Dražba pozemků**

Starosta informoval zastupitele o plánované elektronické dražbě pozemků v k.ú. Ždírec nad Doubravou a k.ú. Nový Studenec. Město by tyto pozemky využilo k případné směně za pozemky potřebné pro městskou infrastrukturu. K bodu programu byla navržena maximální cena, která by v dražbě byla za město navržena. Tato cena je uvedena v příloze zápisu a bude zveřejněna až po proběhlé dražbě pozemků.

Po krátké diskusi starosta vyzval zastupitele k hlasování - usnesení číslo **15/24/22**.

Přítomno hlasování: 14 Hlasování: 14 - 0 - 0

#### **16) Nákup pozemku par. č. 275/39 v k.ú. Ždírec nad Doubravou**

Starosta informoval zastupitele o kupní ceně pozemku par. č. 275/39 v k.ú. Ždírec nad Doubravou, kterou navrhla Správa železnic. Správa Železnic požaduje souhlas s navrženou cenou ve výši 156 000 Kč + DPH. Na části tohoto pozemku město plánuje výstavbu chodníku v ulici Nádražní, proto by bylo vhodné mít ho ve vlastnictví.

Po krátké diskusi starosta vyzval zastupitele k hlasování - usnesení číslo **16/24/22**.

Přítomno hlasování: 14 Hlasování: 14 - 0 - 0

#### **17) Žádost o bezúplatný převod vlastnického práva k majetku par. č. 932/12, 932/13, 932/14, 932/15 v k.ú. Ždírec nad Doubravou**

Starosta informoval zastupitele o dokončeném chodníku u silnice I/34 v Novém Ransku. Chodníky byly vystavěny na pozemku, s kterým hospodaří ŘSD. Podmínkou dotace, kterou město získalo na výstavbu chodníku, je převedení pozemku pod chodníkem do vlastnictví Města Ždírec nad Doubravou.

K bodu programu nebyly připomínky a starosta vyzval zastupitele k hlasování - usnesení číslo **17/24/22**.

Přítomno hlasování: 14 Hlasování: 14 - 0 - 0

#### **18) Investiční akce v roce 2022 – finanční zajištění k 31. 8. 2022**

Starosta informoval zastupitele o aktuálním stavu nákladů a o realizaci následujících investičních akcí: nákup elektromobilu, výstavba garáže pro elektromobily, vybavení hasičské zbrojnice, výstavba chodníku na Novém Ransku, rekonstrukce ulice Hamerská, rekonstrukce knihovny, skládka zeminy v ulici Pilská, výstavba výklenkové kaple Nový Studenec, vybudování zpevněné plochy pod kontejnery v Údavech, stavební práce okolo muzea, výstavba přístřešku u rybníka v Horním Studenci, oprava povrchu ulice Zahradní, rekonstrukce sociálního zařízení ZŠ a sociálního zařízení MŠ, předělání schodiště u DPS, schodiště v Údavech a schodiště u lékárny, nátěry střeš DPS 119 a na knihovně, vozidlo CAS SCANIA P440 B4.

Po krátké diskusi starosta vyzval zastupitele k hlasování - usnesení číslo **18/24/22**.

Přítomno hlasování: 14 Hlasování: 14 - 0 - 0

#### **19) Diskuze**

Starosta následně zahájil diskusi a informoval o proběhlých akcích od minulého zasedání zastupitelstva: Oslavy 120 let SDH Údavy, Rozloučení s prázdninami. Místostarosta informoval o výtěžku sbírky pro Konto Bariéry během promítání letního kina ve výši 25 321 Kč. Město Ždírec n. D. mělo své zástupce na Podoubravském víceboji 3. 9. 2022 v Nové Vsi u Chotěboře s umístěním na 9. místě ze 17 zúčastněných obcí.

Pan Pátek poděkoval za výstavbu WC u hasičského hřiště na Kohoutově. Dotázal se na možnost opravy cesty od Benátek k lesu ve směru na Stružinec a na výstavbu supermarketu vedle kruhového objezdu. Pan

Martinec k tomu uvedl, že firma Nimiru jedná o výstavbě s firmou REWE, ta provede pravděpodobně výstavbu na své náklady.

Pan Kasal se dotázal na čištění odpadních vod v místních částech. Místostarosta informoval o zpracování variantní studie firmou RECPROJEKT. Studie by měla být připravena do konce roku 2022 a následně bude možné začít pracovat na projektu pro jednotlivé místní části.

Paní Hojná se dotázala na prodejnu COOP Horní Studenec a její budoucnost. Starosta informoval o jednání se zástupci COOPu, prodejnu plánují provozovat i nadále, problém mají s provozem Pošty partner. Je pro ně ztrátový. Jednání zatím nejsou ukončena.

Pan Martinec informoval o probíhající těžbě dřeva i dostatečném obyvu. Probíhá i doprava po železnici.

Pan Jeřábek upozornil na nutnost pracovat na přípravě výstavby chodníků v Horním Studenci a Novém Studenci. Je třeba jim dát co nejvyšší prioritu. Současný provoz vozidel to přesně ukazuje.

Paní Coufalová poděkovala za přístup k potřebám místní části Benátky a jejich vyřešení.

Paní Moravcová připomněla měření rychlosti na Kohoutově.

Pan Pleva poděkoval za modernizaci fotbalového stadionu, která proběhla v letošním roce.

Starosta ještě pozval všechny na nejbližší akce: Setkání seniorů 80+.

## 20) Závěr

Starosta na závěr poděkoval přítomným členům zastupitelstva i hostům za účast a ve 21:20 hodin zasedání zastupitelstva ukončil.

Mgr. Jan Marek, ověřovatel, v. r.

Ing. Jan Matějka, ověřovatel, v. r.

Ing. Bohumír Nikl, starosta, v. r.