



# MĚSTO ŽDÍREC NAD DOUBRAVOU

## U S N E S E N Í

**Z 21. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽDÍREC NAD DOUBRAVOU,  
KONANÉHO DNE 5. ÚNORA 2026**

**Zápis o hlasování: x pro – x proti – x zdržel se hlasování**

**Usnesení zastupitelstva města číslo:**

**1/21/26**

Zastupitelstvo města:

1. volí návrhovou komisi ve složení: Ing. Jiří Pavlíček, Ondřej Málek, Ing. Michal Zvolánek
2. ověřovatele zápisu: Alena Koutná, Ing. Jiří Uchytíl.

Prítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

**2/21/26**

Zastupitelstvo města uzavírá zápis z 20. zasedání Zastupitelstva města Ždírec nad Doubravou bez připomínek.

Prítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

**3/21/26**

Zastupitelstvo města schvaluje program 21. zasedání předložený radou města.

Prítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

**4/21/26 Zpráva o činnosti rady města v období od 11. 12. 2025 do 5. 2. 2026**

Zastupitelstvo města projednává činnost rady města v období od 20. zasedání do 21. zasedání ZM a schvaluje ji bez připomínek.

Prítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

**5/21/26 Informace o stavu účtů města k 31. 12. 2025 a k 5. 2. 2026**

Zastupitelstvo města projednává a bere bez připomínek na vědomí:

1. zprávu o stavu účtů města k 31. 12. 2025 a k 5. 2. 2026.

Prítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

**6/21/26 Rozpočet 2025 ke dni 31. 12. 2025**

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o výsledku rozpočtu k 31. 12. 2025.

Prítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

**7/21/26 Územní plán - Zpráva o uplatňování územního plánu Ždírec nad Doubravou v uplynulém období**

Zastupitelstvo města:

1. v souladu s § 27 odst. 1 e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu Ždírec nad Doubravou, jejíž součástí jsou podněty k pořízení změny č. 9 ÚP Ždírec nad Doubravou.
2. podmiňuje schválení podnětů k pořízení změny č. 9 ÚP Ždírec nad Doubravou úplnou úhradou nákladů na pořízení změny ÚP dle ustanovení § 92 odst. 3 ve spojení s § 11 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro žadatele, jejichž pořízení změny ÚP bylo vyvoláno jejich výhradní potřebou.
3. v souladu s § 49 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, určuje pana Ing. Bohumíra Nikla jakožto určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 9 ÚP Ždírec nad Doubravou.
4. žádá v souladu s § 25 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče, jako úřad územního plánování splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací

činnosti, o pořízení změny č. 9 ÚP Ždírec nad Doubravou. Pořízení změny č. 9 ÚP Ždírec nad Doubravou vyplývá ze Zprávy o uplatňování ÚP Ždírec nad Doubravou.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 14 - 0 - 1

#### **8/21/26 Prodej části pozemku par. č. 199/1 v k.ú. Kohoutov**

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku par. č. 199/1 v k.ú. Kohoutov u Ždírcu nad Doubravou o výměře cca 295 m<sup>2</sup> žadateli dle žádosti č.j. MŽ/1352/2025.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

#### **9/21/26 Prodej části pozemku par. č. 199/1 v k.ú. Kohoutov**

Zastupitelstvo města:

1. schvaluje prodej nově vzniklého pozemku par. č. 199/8 o výměře 17 m<sup>2</sup> odděleného geometrickým plánem č. 227-322/2025 z pozemku par. č. 199/1 v k.ú. Kohoutov u Ždírcu nad Doubravou žadatelům J. a L. Pátkovým, Kohoutov, Ždírec nad Doubravou, dle žádosti č.j. MŽ/901/2025 za kupní cenu 200 Kč bez DPH za m<sup>2</sup>, celková kupní cena je 3 400, Kč bez DPH, tj. 4 114 Kč vč. DPH.
2. schvaluje, že náklady s geometrickým plánem, přípravou kupní smlouvy a náklady s vkladem vlastnictví do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

#### **10/21/26 Nákup částí pozemků par. č. 806, 808/2 a 934/2 v k.ú. Ždírec n. D.**

Zastupitelstvo města:

1. schvaluje nákup nově vzniklých pozemků par. č. 806/2 o výměře 12 m<sup>2</sup> a par. č. 806/3 o výměře 33 m<sup>2</sup> oddělených geometrickým plánem č. 1781-296/2025 z původního pozemku par. č. 806, a pozemku 934/2 o výměře 34 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Ždírec nad Doubravou, od firmy Slévárna a modelárna Nové Ransko, s.r.o., Nové Ransko 234, 582 63 Ždírec nad Doubravou, za kupní cenu 200 Kč bez DPH za m<sup>2</sup>, celková kupní cena je 15 800,- Kč bez DPH, tj. 19 118 Kč vč. DPH.
2. schvaluje nákup nově vzniklého pozemku par. č. 808/3 o výměře 51 m<sup>2</sup> odděleného geometrickým plánem č. 1781-296/2025 z pozemku par. č. 808/2 v k.ú. Ždírec nad Doubravou od Ing. P. Málka Dis. a H. Málkové Dis., 583 01 Chotěboř, za kupní cenu 200 Kč za m<sup>2</sup>, celková kupní cena je 10 200,- Kč.
3. schvaluje, že náklady s geometrickým plánem, přípravou kupní smlouvy a náklady s vkladem vlastnictví do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

#### **11/21/26 Nájemní smlouva na stavbu plynovodu a přípojek v lokalitě U Pikulky**

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 1000035977/2026/4000262633 s firmou GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (IČ: 27295567) pro provozování plynovodu dle stavby „ROZ Ždírec nad Doubravou, parc.č. 336/2, STL plynovod a 12 PP“.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

#### **12/21/26 Kupní smlouvy – Město Ždírec n. D. a VaK H. Brod - ZTV pro 4 RD H. Studenec a Obytný soubor RD Kohoutov – zóna technické výstavby**

Zastupitelstvo města schvaluje Kupní smlouvy s firmou Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. se sídlem v Havlíčkově Brodě, Žižkova 832 v předloženém znění:

1. pro stavbu „Obytný soubor RD – Kohoutov – zóna technické výstavby“.
2. pro stavbu „ZTV pro 4 RD Nad Statkem“

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

#### **13/21/26 Smlouva s ČEZ distribuce o uzavření budoucích smluv o připojení el. zařízení k dis. soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV – ulice U Pikulky**

Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení el. zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV – ulice U Pikulky, s firmou ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

**14/21/26 Žádosti o dotace podané na přelomu 2025/2026**

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o žádostech o dotace a nadační příspěvky, které byly podané na konci roku 2025 nebo budou podány v průběhu roku 2026 na ministerstva, nadace a Kraj Vysočina.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

**15/21/26 Investiční akce a opravy majetku v roce 2026**

Zastupitelstvo města bere na vědomí přípravu realizace investičních akcí v roce 2026.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

**16/21/26 Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva**

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2:

1. č.j. UZSVM/H/219383/2026-HHBM, kterou se bezúplatně převádí vlastnické právo k pozemku par. č. 932/15 v k.ú. Ždírec nad Doubravou o výměře 135 m<sup>2</sup> na Město Ždírec nad Doubravou,
2. č.j. UZSVM/H/61292/2026-HHBM, kterou se bezúplatně převádí vlastnické právo k pozemkům par. č. 932/12 o výměře 38 m<sup>2</sup>, par. č. 932/13 o výměře 276 m<sup>2</sup> a par. č. 932/14 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Ždírec nad Doubravou na Město Ždírec nad Doubravou.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

Alena Koutná, ověřovatel, v. r.

Ing. Jiří Uchytíl, ověřovatel, v. r.

Ing. Bohumír Nikl, starosta, v. r.