

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽDÍREC NAD DOUBRAVOU

STAVEBNÍ ÚŘAD

Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou, tel./fax. 569 694 022, e – mail: vystavba@zdirec.cz

NAŠE ZNAČKA: 1369/07 – 181/2007/S – P ve Ždírci nad Doubravou dne 2.10.2007

Město Ždírec nad Doubravou, Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou, IČ: 268 542

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 29.8.2007 podalo Město Ždírec nad Doubravou, se sídlem Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou, IČ: 268 542 u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro akci „**Retenční nádrž na dešťové vody**“ na pozemcích parcelní čísla 595, 590/1, 587, 589 a 593 dle KN a pozemku parcelní číslo 592 dle PK v katastrálním území Horní Studenec. Jde o stavbu zvláště rozsáhlou s velkým počtem účastníků řízení. Umístění navrhované stavby, která je předmětem územního řízení, je zakresleno na mapovém podkladu v měřítku 1:2880, který je také nedílnou součástí projektové dokumentace. Výše uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad ve Ždírci n.D. příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle § 37 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **„ Retenční nádrž na dešťové vody “**

**na pozemcích parcelní čísla 595, 590/1, 587, 589 a 593 dle KN  
a pozemku parcelní číslo 592 dle PK v katastrálním území Horní Studenec.**

*Pro nové využití těchto pozemků se stanovují tyto podmínky:*

1. Stavba retenční nádrže na dešťové vody bude umístěna na pozemcích parcelní čísla 595, 590/1, 587, 589 a 593 dle KN a pozemku parcelní číslo 592 dle PK v katastrálním území Horní Studenec jak je uvedeno v situaci v měřítku 1:2880, která je také nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se současně jako stavební pozemek vymezují části pozemků parcelní čísla 595, 590/1, 587, 589 a 593 dle KN a pozemku parcelní číslo 592 dle PK v katastrálním území Horní Studenec .
3. Projekt stavby řeší SO – 01 – retenční nádrž ( výstavba hrází, požerák, šachta pro regulace průtoku ), SO – 02 – nátokové potrubí.
4. Před započítáním stavebních nebo jiných prací musí investor dodržovat veškeré podmínky a nařízení uvedené ve vyjádřeních a stanoviskách dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení zejména:  
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 21.5.2007 pod značkou 1297/210/2007/R,

- závazném stanovisku dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod ze dne 13.6.2007 pod evidenčním číslem HB-255/1-2007,
- ve vyjádření k vynětí ze ZPF a územního řízení od Pozemkového fondu ČR ze dne 22.11.2006 a 19.12.2006 pod značkou N N67962/06 ( N61284/06 ),
- ve vyjádření k projektové dokumentaci Policie České Republiky, Okresního ředitelství – dopravní inspektorát ze dne 31.5.2007 pod č.j.: ORHB-85-67/Č.j.-07-2007,
- vyjádření Krajské správy a údržba silnic Vysočiny ze dne 20.6.2007 pod zn: 1296/07,
- ve vyjádření k dotyku na NTL, STL, VTL plynárenského zařízení provozovaného VČP NET, s.r.o. Hradec Králové ze dne 4.5.2007 pod značkou VY/04/02246/7,
- ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republik, a.s. ze dne 15.5.2007 pod č.j.: 80998/07/MJI/000,
- ve sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.5.2007 pod značkou 214153,
- ve vyjádření Městského úřadu Chotěboř, odboru životního prostředí k projektové dokumentaci k územnímu řízení ze dne 18.6.2007 pod č.j.: 10129/2007/ŽP,
- v závazném stanovisku k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu Městského úřadu Chotěboř, odboru životního prostředí, místně a věcně příslušného orgánu ochrany ZPF ze dne 25.7.2007 pod č.j.: 11139/2007/ZP/NM,
- v souhlasu s návrhem trasy liniové stavby Městského úřadu Chotěboř, odboru životního prostředí, místně a věcně příslušného orgánu ochrany ZPF ze dne 14.8.2007 pod č.j.: 12446/2007/ZP/NM,

5. Před zahájením prací zajistí investor vytýčení všech inženýrských sítí a vedení, které budou dotčeny výstavbou.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnost, pokud v této lhůtě zažádáno o stavební povolení.

#### O d ů v o d n ě n í:

Dne 29.8.2007 podalo Město Ždírec nad Doubravou, se sídlem Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou, IČ: 268 542 u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro akci „ **Retenční nádrž na dešťové vody** “ na pozemcích parcelní čísla 595, 590/1, 587, 589 a 593 dle KN a pozemku parcelní číslo 592 dle PK v katastrálním území Horní Studenec. Jde o stavbu zvláště rozsáhlou s velkým počtem účastníků řízení. Umístění navrhované stavby, která je předmětem územního řízení, je zakresleno na mapovém podkladu v měřítku 1:2880, který je také nedílnou součástí projektové dokumentace. Výše uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad oznámil dne 30.8.2007 v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou a současně k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo na stavebním úřadě Ždírec nad Doubravou dne 1.10.2007.

Ústního jednání se mimo investora stavby ( zástupce L. Špinar ) a zástupce stavebního úřadu Z. Plevy, zúčastnil zástupce Krajské správy a údržby silnic Vysočiny – V. Sedlák, který potvrdil vyjádření ze dne 20.6.2007, které je uvedeno v podmínce číslo 4 tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby retenční nádrže na dešťové vody vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o technických požadavcích na výstavbu.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad ve Ždírci nad Doubravou obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právní nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru územního plánu a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, podáním u stavebního úřadu ve Ždírci nad Doubravou.



pověřený zastupováním  
vedoucího stavebního úřadu  
Zdeněk Pleva

Toto oznámení musí být vyvěšeno na desce Městského úřadu Ždírec n.D. po dobu 15-ti dnů.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Ždírec nad Doubravou

Vyvěšeno dne: 2.10.2007      Sejmuto dne:

razítko a podpis

*Účastníci řízení: ( veřejnou vyhláškou )*

- Antonín Vopršal, Štefánikova 230, 407 11 Děčín – Boletice nad Labem
- Ing. Oldřich Vondráček, 591 01 Hamry nad Sázavou
- Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Kosovská 16, 586 01 Jihlava

*Dotčené orgány:*

- KHS, Rozkošská 2331, 580 01 Havlíčkův Brod
- HZS, Humpolecká 3606, 580 01 Havlíčkův Brod
- Městský úřad Chotěboř, odb. životního prostředí, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
- Policie ČR - DI, Štáflova 2003, 580 01 Havlíčkův Brod