



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽDÍREC NAD DOUBRAVOU

STAVEBNÍ ÚŘAD

Školní 500, 582 63 Ždírec n.D., tel./fax: 569 694 436, e – mail: stavebniurad@zdirec.cz

NAŠE ZNAČKA: 1163/07 – 138/2007/S – Š

ve Ždírci nad Doubravou dne 23.8.2007

– DEKORA – Jeníček a.s., Nádražní 161, 582 63 Ždírec nad Doubravou, IČO: 64829359

ROZHODNUTÍ (VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU)

Firma DEKORA – Jeníček a.s., se sídlem Nádražní 161, 582 63 Ždírec nad Doubravou (dále jen „stavebník“) podala dne 20.7.2007 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby: „ **Hala tkalcovny a požární nádrž s přípojovacím kanalizačním potrubím** “ na pozemku parc. č. st. 86/2 v k.ú. Ždírec nad Doubravou. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené řízení.

Stavební úřad ve Ždírci nad Doubravou příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), projednal žádost ve spojeném územním a stavebním řízení. Po přezkoumání žádosti stavební úřad rozhodl takto:

firmě DEKORA – Jeníček a.s., se sídlem Nádražní 161, 582 63 Ždírec n.D.

se vydává podle § 79, § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření:

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu:

stavební povolení

na stavbu: „ **Hala tkalcovny a požární nádrž s přípojovacím kanalizačním potrubím** “

na pozemku parc. č. st. (dle KN) 86/2 v k.ú. Ždírec nad Doubravou

Pro umístění stavby a pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, která je součástí tohoto rozhodnutí. Jen ve výjimečných případech bude povolena drobná změna schválené dokumentace. Změna nesmí být provedena bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
2. Stavba haly tkalcovny obdélníkového půdorysu o rozměrech 45,45m x 24,94m bude umístěna na pozemku parc. č. st. 86/2 a to tak, že bude vestavěna mezi stávající halu tkalcovny a halu snovárny a spojovací chodbu. Objekt bude mít sedlovou vazníkovou střechu se sklonem 10⁰, štítý severovýchod – jihozápad. Stavba bude provedena ze železobetonové prefabrikované konstrukce a oplášťena sendvičovými panely.
3. Stavba požární nádrže o objemu 51 m³ s přípojovacím kanalizačním potrubím bude umístěna v jihozápadním rohu pozemku parc. č. st. 86/2.

4. Před započítím stavby zajistí investor, nebo dodavatel vytýčení všech dotčených inženýrských sítí.
5. Při stavbě budou dodrženy podmínky z vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí a zařízení:
 - Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina ze dne 20.7.2007, pod ev.č.: HB-322/1-2007.
 - Krajské hygienické stanice kraje Vysočina ze dne 19.7.2007, pod č.j.: KHSV-HB-HP-2873/07/Pav.
8. Při realizaci stavby budou splněny veškeré požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení opatřeného razítkem Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina, územního odboru Havlíčkův Brod.
9. Při dopravě materiálu na stavbu a stavebních pracích je nutno zachovat na komunikacích čistotu a pořádek.
10. Stavba bude provedena dodavatelsky odborně způsobilou firmou, mající v těchto činnostech příslušné oprávnění. Stavebník je povinen podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
12. Při provádění prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu a zdraví osob na staveništi.
13. Stavba bude postavena dle § 156 stavebního zákona, tj. že pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
14. Před zahájením stavby musí být na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci.
15. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.9.2009.
16. Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení pozbývá platnost, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

O d ů v o d n ě n í :

Firma DEKORA – Jeníček a.s., se sídlem Nádražní 161, 582 63 Ždírec nad Doubravou (dále jen „stavebník“) podala dne 20.7.2007 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby: „**Hala tkalcovny a požární nádrž s připojovacím kanalizačním potrubím**“ na pozemku parc. č. st. 86/2 v k.ú. Ždírec nad Doubravou. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 23.8.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek v § 86 a § 111 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem. Umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru města Ždírec nad Doubravou a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a proto

rozhodl, jak je ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru územního plánu a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, podáním u stavebního úřadu ve Ždírci nad Doubravou.



vedoucí stavebního úřadu
Luděk Špinar

Správní poplatek dle položky 17 odst.1, písm. i) zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byl zaplacen ve výši 3000,- Kč.

Účastníci řízení:

- KATRING PLUS s.r.o., Přátelství 1084, 104 00 Praha – Uhřetěves
- Extruindustrie CR k.s., Průmyslová 505, 582 63 Ždírec nad Doubravou
- Jaroslav Černý, K Borovině 585, 582 63 Ždírec nad Doubravou
- MINIGAL s.r.o., Nádražní 572, 582 63 Ždírec nad Doubravou
- Město Ždírec nad Doubravou, Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou

Dotčené orgány státní správy:

- KHS kraje Vysočina, Rozkošská 2331, 580 01 Havlíčkův Brod
- HZS kraje Vysočina, Humpolecká 3606, 580 01 Havlíčkův Brod

Toto oznámení musí být vyvěšeno na desce Městského úřadu Ždírec n.D. po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne: 23. srpna 2007

Sejmuto dne:

razítko a podpis

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Ždírec nad Doubravou
582 63